

🕒 Создано: 25.03.2026 в 04:28

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:28

по объявлению, не компания

89251234567

Самарская область, Самара, ул.

Мечникова, 1

39 999 ₺

Самарская область, Самара, ул. Мечникова, 1

Улица

[улица Мечникова](#)

Гостиница

Общая площадь

803.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение готового Общежития (хостела) на 2-м этаже административного здания
Расположение: - Второй этаж административного здания. - Отдельный вход. Размещение: - Вместимость: до 195 человек. - Комнаты: от 4 до 12 мест. - Оснащение: двухъярусные кровати с комплектом постельного белья (КПБ) и матрасом (МПО), столами, табуретками, металлическими шкафчиками. - Часть комнат с кондиционерами. Инфраструктура этажа: - Рецепция. - Кухня: электроплиты, 6 холодильников, СВЧ-печи. - Постирочная: стиральные и сушильные машины. - Санузлы:

для заметок



туалетные и душевые на этаже.

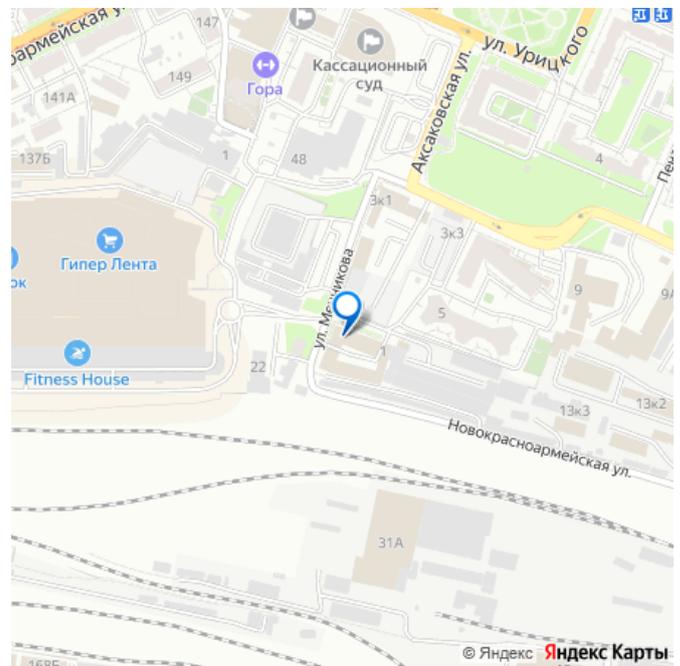
Безопасность и коммуникации: - Система видеонаблюдения. - Пожарная сигнализация с обслуживанием и подключением к МЧС. -

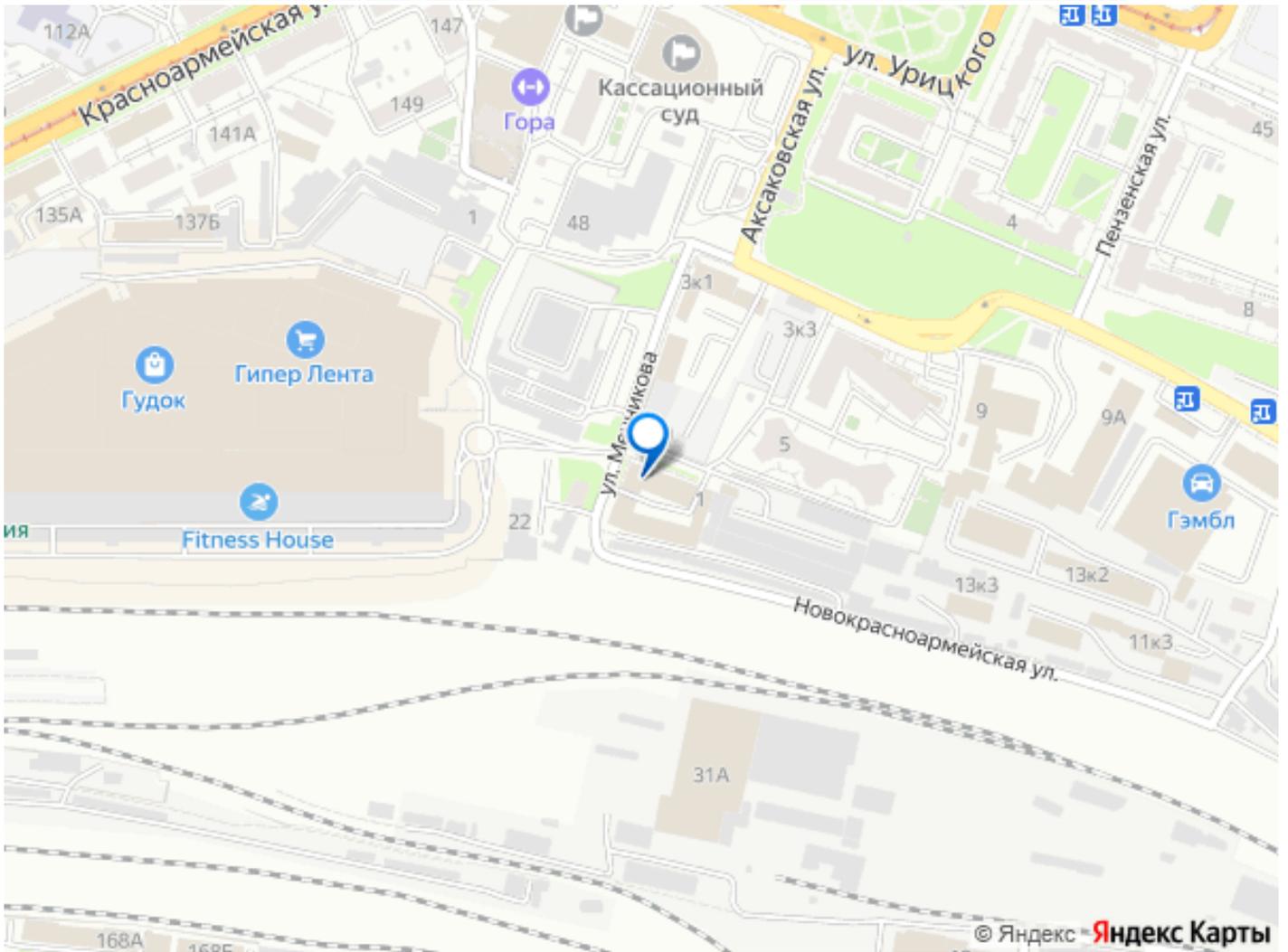
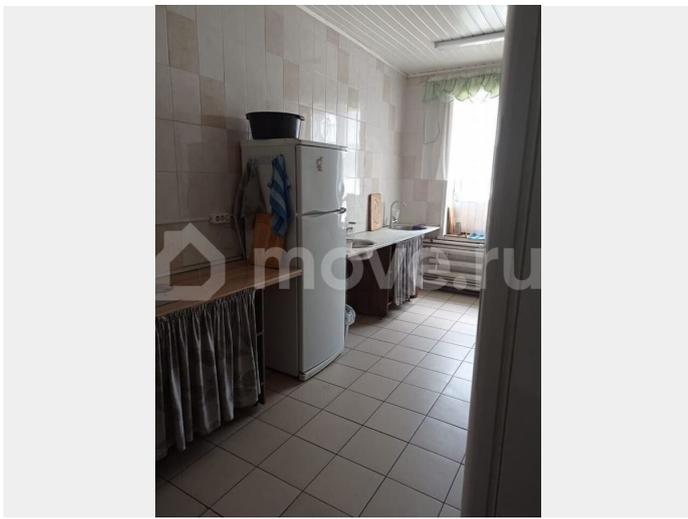
Кнопка тревожной сигнализации (Росгвардия). - 2 эвакуационных выхода.

Технические детали: - Статус помещения: нежилое. - Отопление: газовая котельная (в здании). - Коммунальные платежи: по счетчикам, адекватные. Условия сделки: -

Оплата: возможна по безналу без НДС. - Документы: полная сумма указывается в

договоре купли-продажи (ДКП). Идеальный вариант для готового бизнеса с отлаженной инфраструктурой. Звоните для уточнения деталей и просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России