

**Мокшанов Роман, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

89251234567

**Самарская область, Самара, Ташкентская
ул, 102Б**

59 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Ташкентская ул, 102Б

Улица

[улица Ташкентская](#)

Гостиница

Общая площадь

590 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

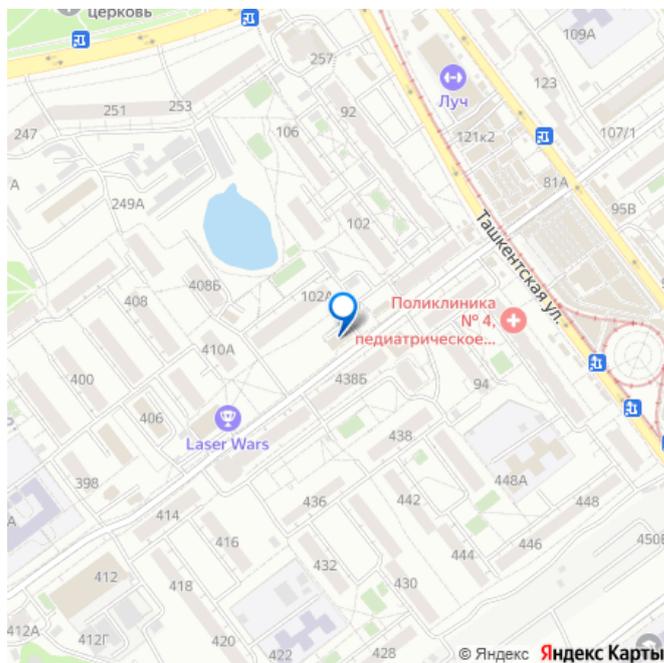
Описание

Арт. 93654571 Продается отдельно стоящее 3-этажное нежилое здание, расположенное в Кировском районе, по адресу: ул.

Ташкентская, д.102Б. Предложение от собственника, без комиссии. Возможна всего здания целиком. Объект расположен вдоль проезжей части и хорошо просматривается с дороги, обеспечен всеми видами коммуникаций и имеет достойный уровень отделки как внутри, так и снаружи.

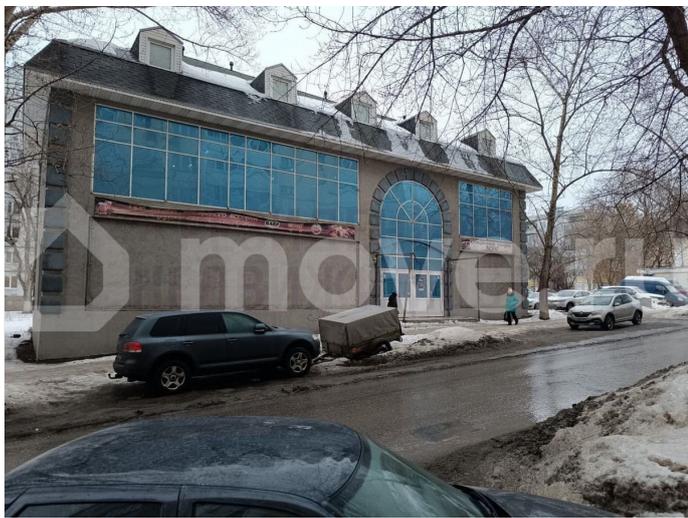
Характеристики и преимущества: - общая площадь в трех этажах – 590кв.м; - отдельный вход с улицы + вход со двора (внутренней территории или парковки); -

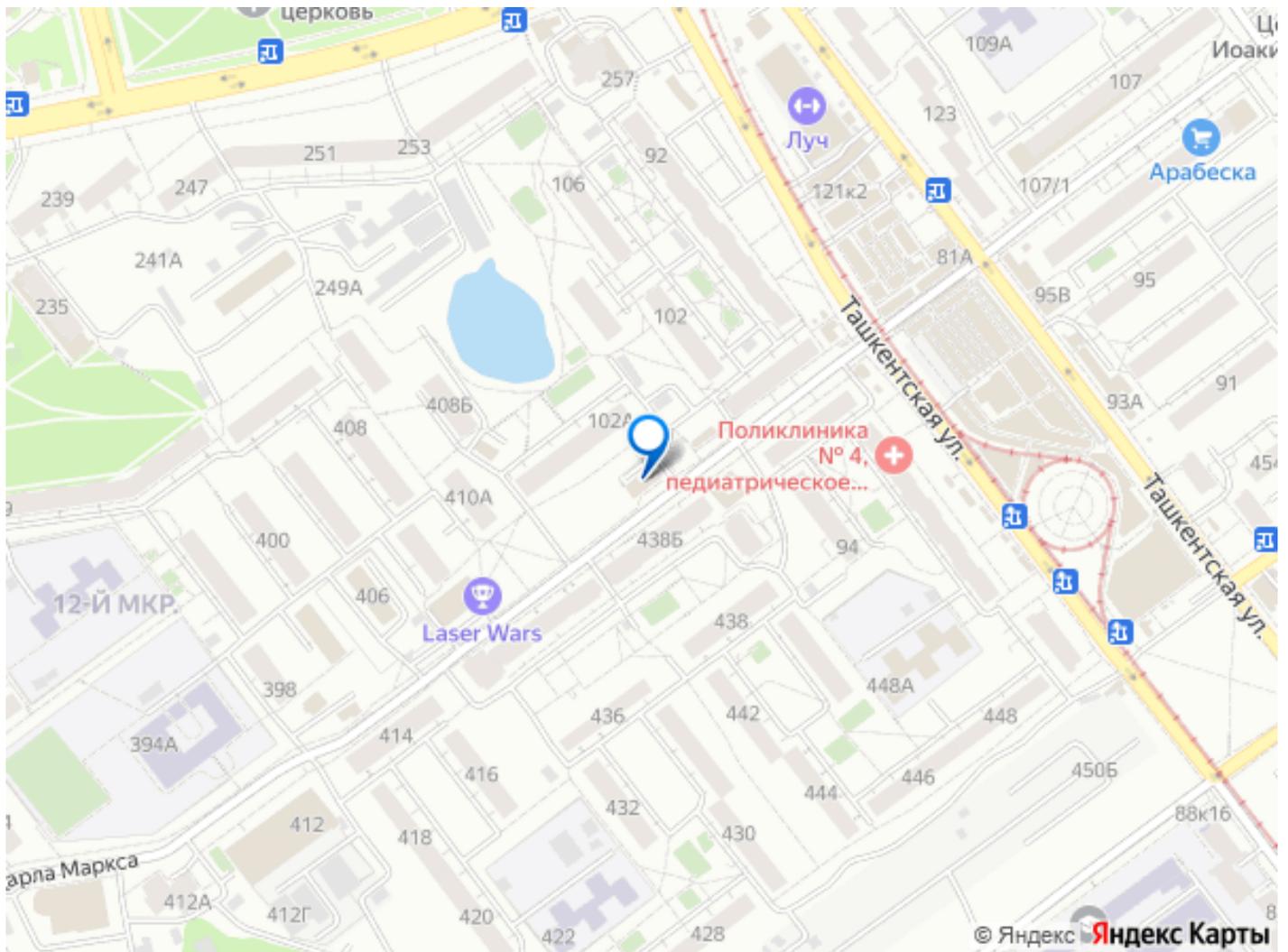
для заметок



отдельно стоящее нежилое здание в спальном районе с развитой инфраструктурой; - отопление здания от собственной котельной (линейный газ); - централизованное водоснабжение (ХВС); - централизованное водоотведение; - выделенная мощность электрической энергии 40кВт. Описание объекта: Здание представляет собой гостинично-ресторанный комплекс с сауной, банкетным залом с собственной кухней и всеми необходимыми вспомогательными помещениями: 1 этаж – 2 русские парные комнаты с бассейнами, санузлами с душем, тремя комнатами и большим залом; 2 этаж – большой банкетный зал с барной стойкой и собственной кухней. В часть кухни также входят помещение моечной и интегрированная мангальная зона; сан.узлы; 3 этаж (мансарда) – коридорно-кабинетная система; сан.узлы; Также присутствуют некоторые технические помещения, такие как котельная, насосная, прачечная и несколько подсобных помещений.







Move.ru - вся недвижимость России