

Самарская область, Самара

20 000 000 ₺

Самарская область, Самара

Гостиница

Общая площадь

569.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

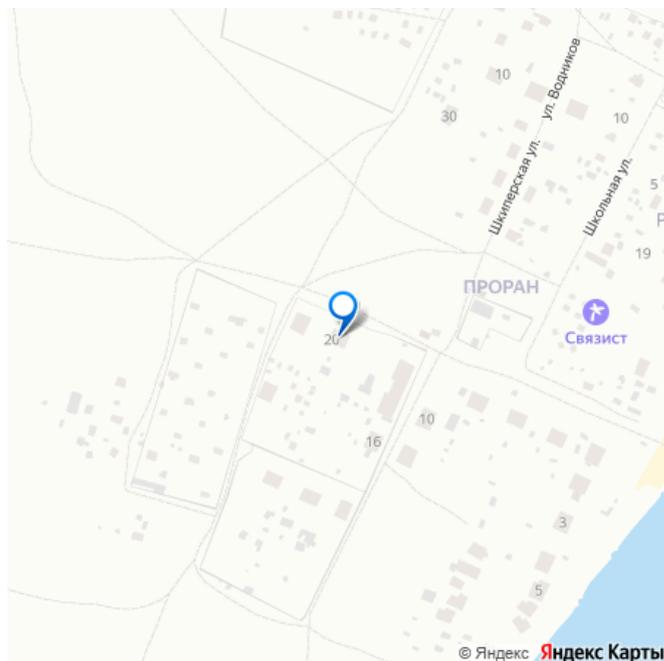
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся Турбаза на 1 линии реки Волги на противоположном берегу центральной части города на острове Проран - Поджабный.

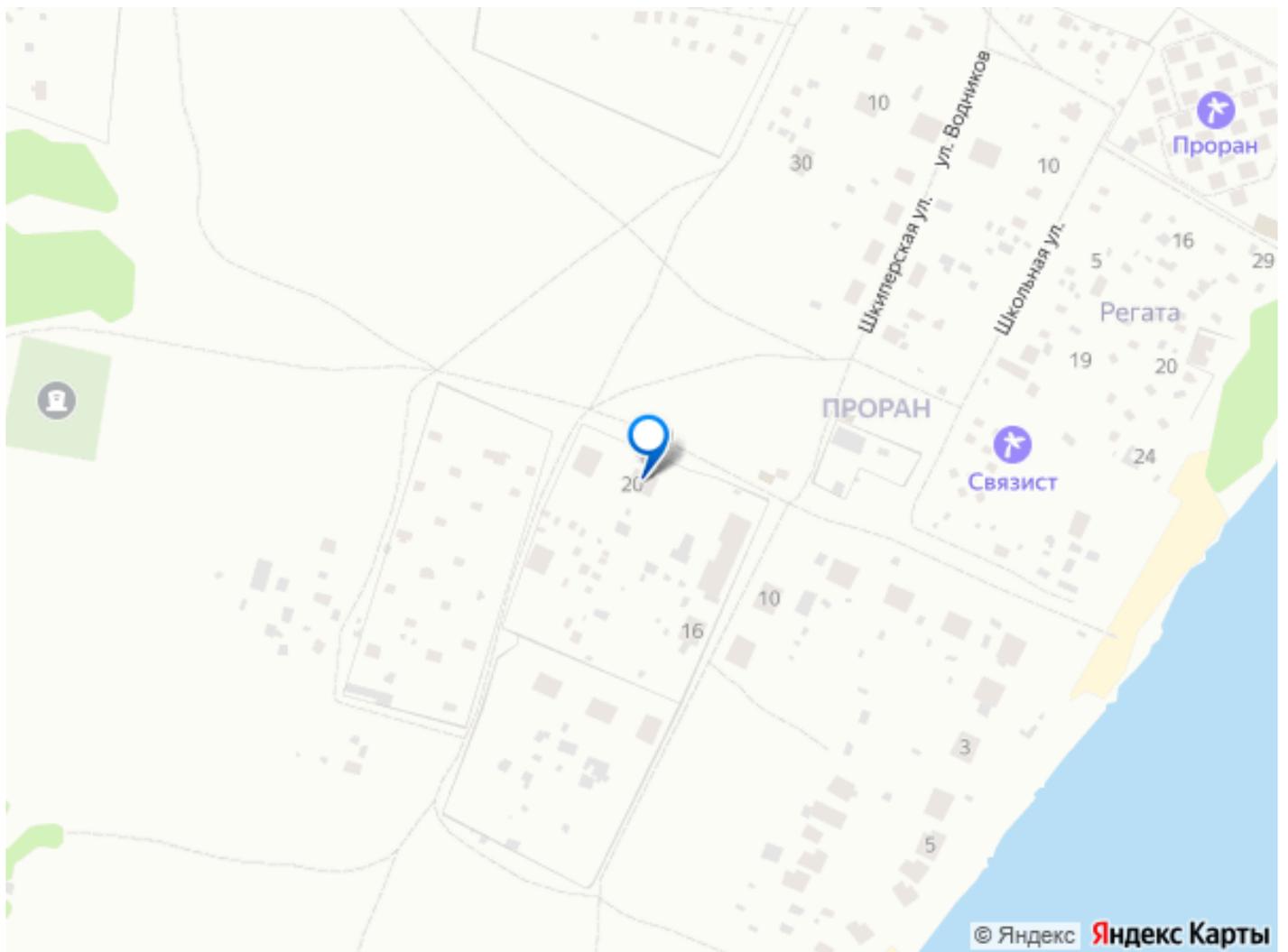
Турбаза имеет отличное и удобное расположение. От центра города можно переправиться на речном такси или другом водном судне за 7-10 минут. Есть собственный причал. Также имеется свой очень удобный для купания в Волге песчаный пляж. На территории турбазы площадью 4 000 кв.м, расположены: - Нежилое отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 569,7 кв.м – Дебаркадер на суше, оформленное на праве собственности в Росреестре! - 11 летних домиков от 4 до 6 мест; - Баня на дровах на 1 линии реки Волга; - 3 большие летние веранды, предназначенные для проведения

для заметок



корпоративов или праздников; - спортивная волейбольная площадка, турники; - мангальные зоны для приготовления шашлыков и барбекю; Земельный участок оформлен по договору аренды на 49 лет. Есть мощности электроэнергии, вода – скважина. Территория турбазы дает большие возможности для отдыха. Это место отлично подходит для семейного отдыха, для рыбалки с друзьями, а также для активного отдыха. Любители спокойного отдыха найдут здесь прекрасную Волжскую природу, тишину и покой. А любители активного отдыха смогут позаниматься спортом, поиграть в волейбол, или осуществить велопогулки. С берега базы открываются живописные пейзажи средней Волги. Очень свежий речной воздух наполнен ароматами трав и лесов. Турбаза находится на территории прекрасного природного парка. Для корпоративных заказчиков составляется специальная программа, которая может включать проведение фестивалей, соревнований, обучение, банкеты и т.д. Большая стабильная клиентская база. Очень высокий спрос в весеннее, летнее и осеннее время. Очень редкая для продажи и выгодная для ведения туристического, досугового бизнеса локация!





Move.ru - вся недвижимость России