

🕒 Создано: 02.04.2026 в 04:06

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 05:10

Екатерина, Екатерина

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Садовая ул,  
200**

**5 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Садовая ул, 200

Улица

[улица Садовая](#)

### Гостиница

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

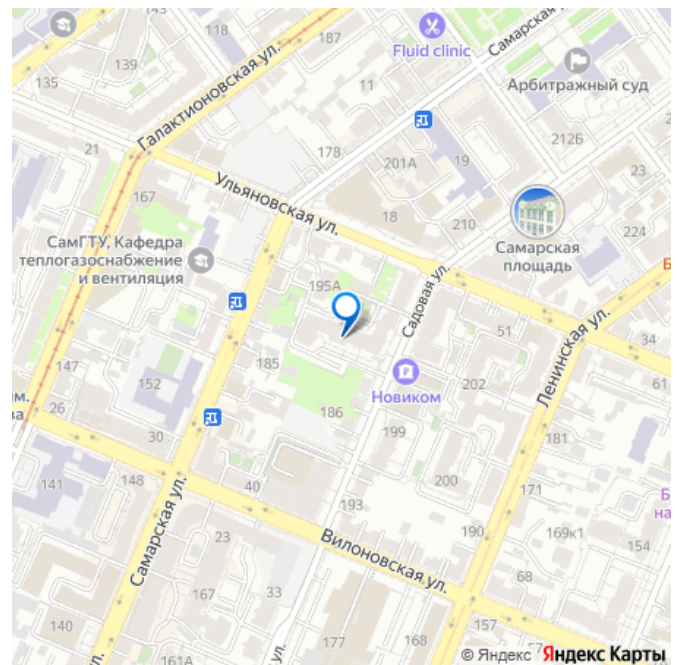
### Описание

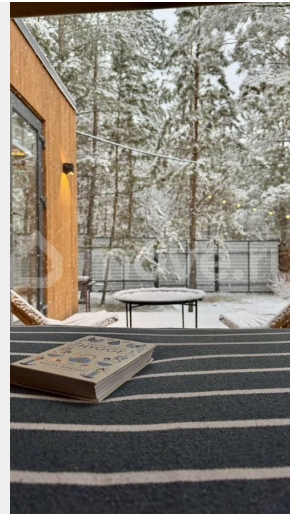
Продаю долю в действующем бизнесе по аренде загородных домиков. Это не старт проекта. Бизнес работает и приносит деньги с 2023 года. Локация: 25-30 минут от города? Формат: уютные домики в лесу для отдыха? Клиенты: пары, семьи, небольшой отдых. Что уже есть — 8 полностью готовых домиков? — стабильная загрузка круглый год? — настроенный поток клиентов? — сильный растущий бренд (более 40 тысяч подписчиков в соц сетях)? — команда и процессы уже выстроены. Финансы — средняя выручка с домика: ~160 000-200 000 ?/мес? — чистая прибыль: ~90 000 - 120 000 ?/мес с домика? —

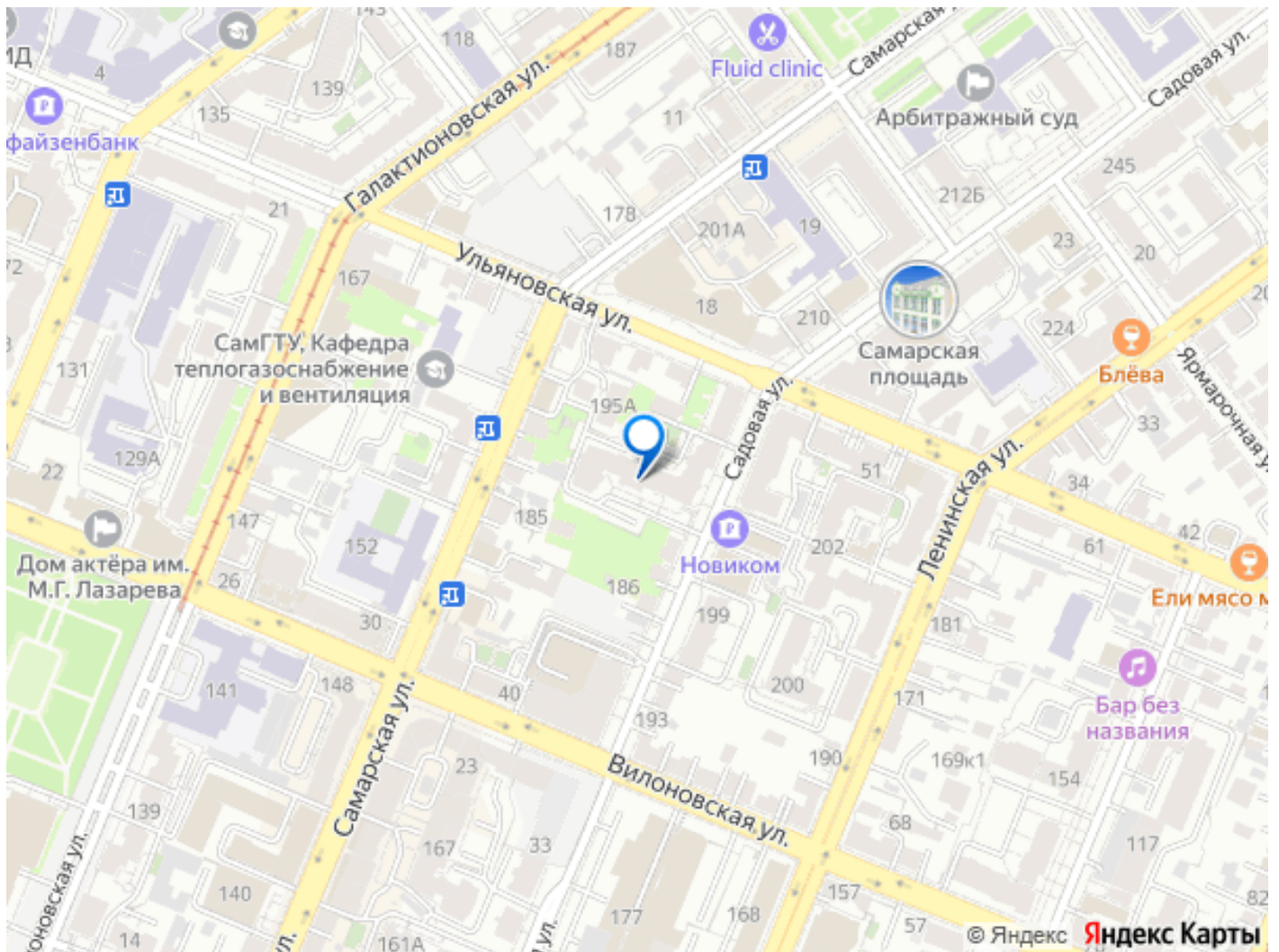
для заметок



высокая маржинальность?— окупаемость: ~4-5 лет Все цифры подтверждаются, данные собраны с самого первого дня. Суть предложения: Вы инвестируете в конкретные домики?и получаете ежемесячный доход. Без операционки.?Без поиска клиентов.?Без стройки и рисков запуска. Мы занимаемся всем: ?заселение, маркетинг, обслуживание, продажи. Почему продаю долю? Масштабирование проекта.?В планах построить 6 новых домиков и расширять локацию. Кому подойдет — инвесторам, кто хочет пассивный доход?— предпринимателям, кто не хочет в операционку?— тем, кто ищет понятный и осязаемый актив Условия — возможна покупка доли от 1 домика?— прозрачная модель выплат, распределение «котловым методом» - общая выручка/ количество домиков = средний доход домика?— юридическое оформление домика и земли в собственность На текущий момент актуально в продаже один действующий домик (5,5млн) и один премиум домик строящийся (6,5 млн, после ввода в эксплуатацию вход будет от 8 млн). На действующий и строящийся домики действуют гарантированные ежемесячные выплаты ниже которых не будет по договору. Даже если домик сгенерирует меньше прибыли в слабые месяца - перераспределим прибыль с других своих домиков. подробные цифры и статистика загрузки за всё время, только при личной встрече







Move.ru - вся недвижимость России