

🕒 Создано: 20.02.2025 в 11:01

Обновлено: 13.06.2025 в 23:20

<https://samara.move.ru/objects/9290051304>

**Собственник**

**79879103321**

**Самарская область, Самара, Ново-  
Вокзальная улица, 88В**

**3 402 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 88В

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

## Гараж

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

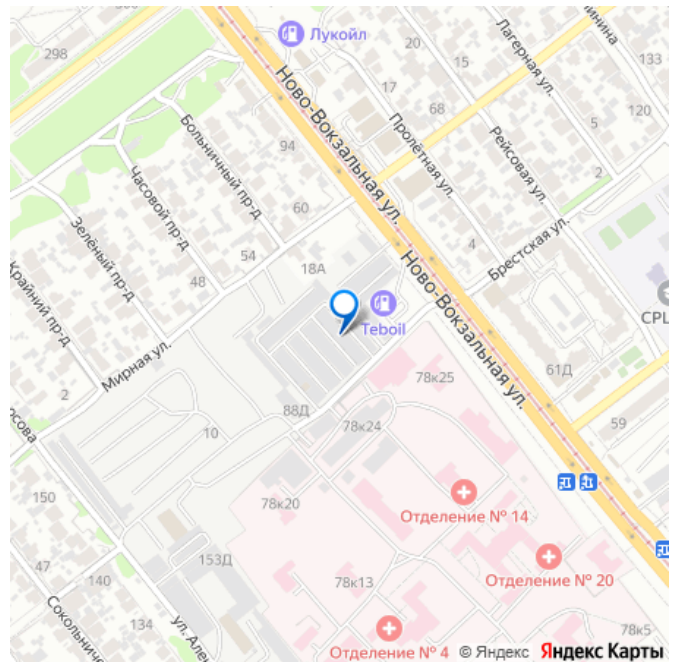
Кадастровая стоимость на 09.2024г.

Гаражного бокса составляет 3, 402млн. Р.

Первый этаж это совмещенное помещение из двух гаражей 236 и 237, размер 6,5х6м, высота потолков 5,5м. Подойдет для автосервиса, установки 2-х подъемников.

(Один стандартный, второй выжимной) Полы на первом этаже — щебень утрамбованный, фракции 5- 20мм. В гараже 2 ворот, одни для обычных легковых машин, вторые выше, для газелей. Ворота утеплены и изнутри обшиты вагонкой. Высокие ворота открываются

для заметок

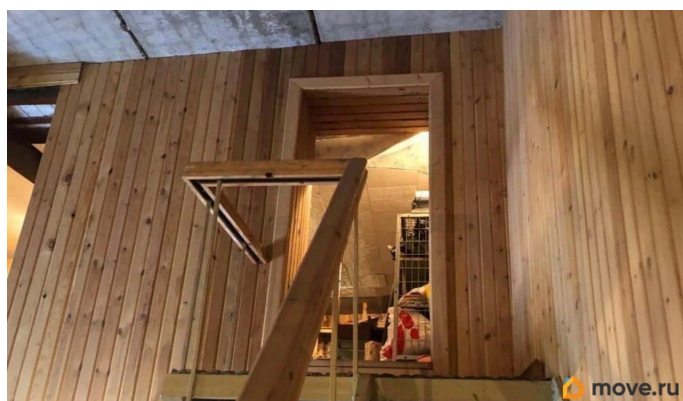
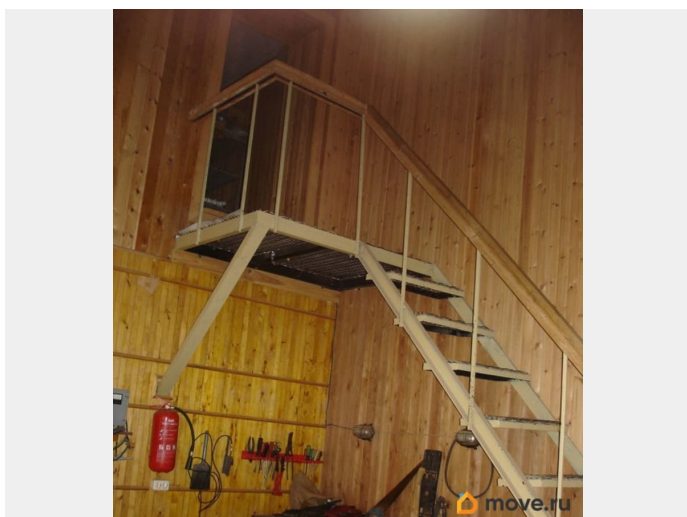
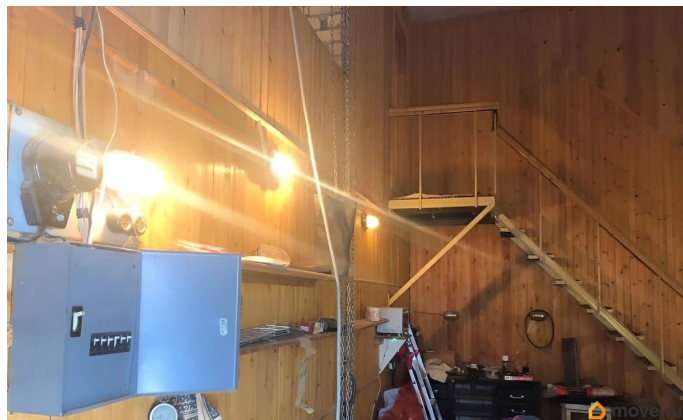




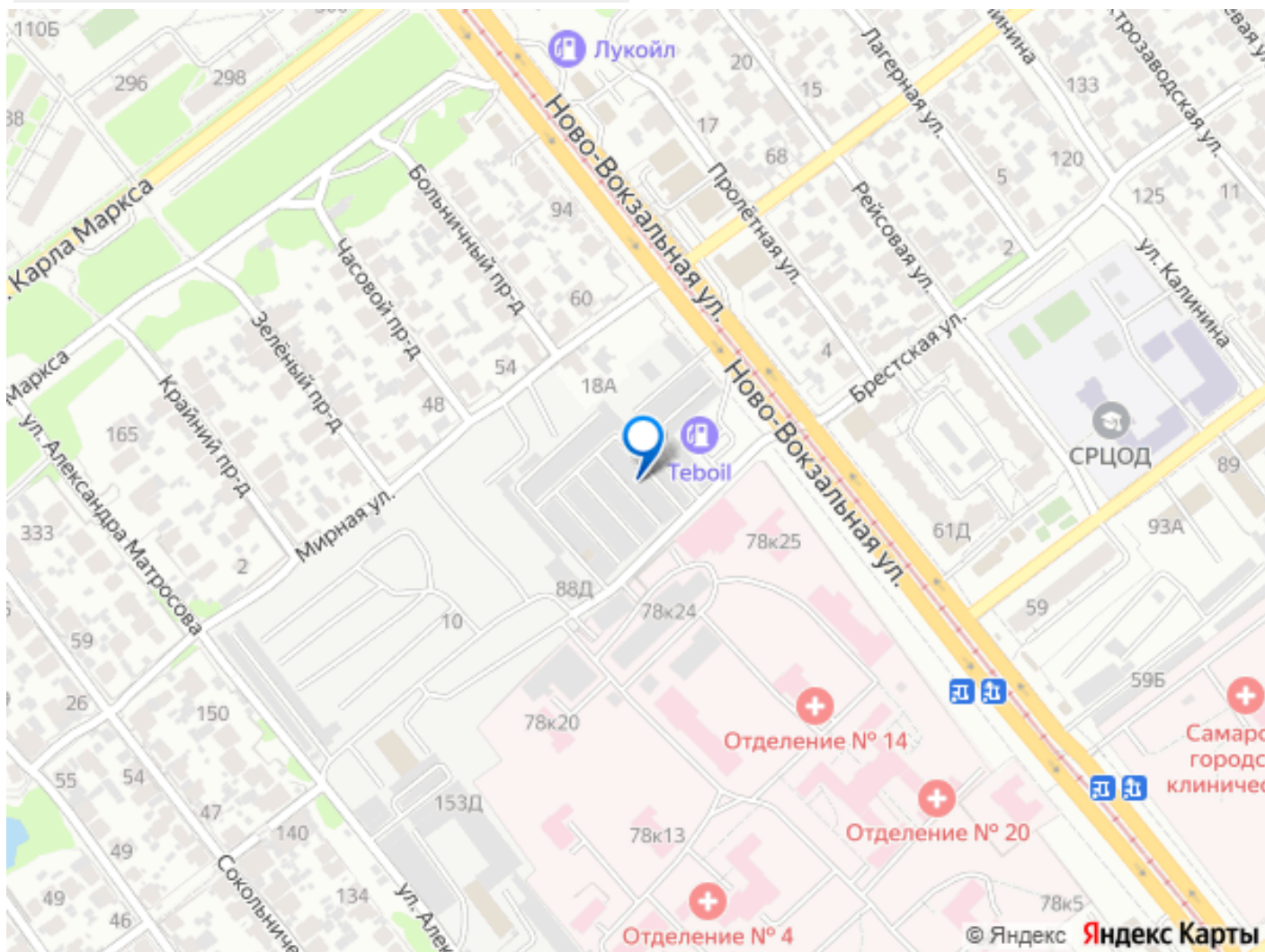
только изнутри. Вход в гараж (калитка) предусмотрен только через ворота гаража 236. (см фото). Снаружи над воротами смонтированы металлические козырьки для предотвращения затекания дождя вовнутрь гаража. Под потолком первого этажа на высоте 5 метров смонтирована двутавровая балка, опирающаяся на капитальные стены. На балке установлена передвижная немецкая ручная таль г/п 1000кг с выходом пути тали в помещение 2 этажа, что позволяет перемещать грузы в по всей ширине гаража и поднимать их на 2 этаж и(или) подавать со второго этажа вниз. Второй этаж расположен над двумя гаражами, расположенными слева от входа, а гараж- 234 и 235. Высота 2 этажа — 2,4м. На второй этаж гаража ведет металлическая лестница. Стены помещения гаража изнутри обшиты вагонкой и деревянной рейкой. На втором этаже расположена комната отдыха, установлена небольшая кухня, угловой диван, шкаф, стол, кресло и стулья. Там же установлены деревянные стеллажи для хранения материалов и оборудования. В окне второго этажа установлен кондиционер БК1500, Полы на втором этаже выполнены из половой доски. Помещение 2-го этажа можно использовать как офисное, ожидания клиентов, хранения материалов, запчастей и т. Д. Гаражный бокс оборудован освещением, полугерметическими светильниками, люминисцентным освещением на 1 этаже, все выключатели и розетки в гараже установлены немецкой фирмы. Гараж укомплектован: - Зарядное устройство Вса 5к. Позволяет заряжать аккумуляторы от 6в до 50в. - Таль ручная 1тн передвижная. - Компрессор электрический в комплекте со шлангами и принадлежностями для накачивания колес и покраски. - Вводной



распределительный электрический щиток с  
эл. Счетчиком. - Огнетушитель 8л  
порошковый 1шт. - Стол металлический 2-х  
тумбовый с выдвижными ящиками для  
инструмента. - Кондиционер БК1500. -  
инструменты, ключи и т. Д.







Move.ru - вся недвижимость России