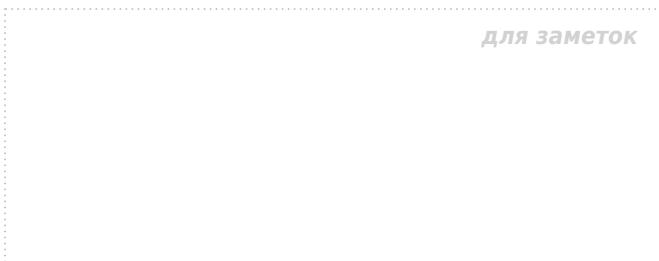


Создано: 28.10.2024 в 09:44

Обновлено: 22.04.2025 в 15:07

<https://samara.move.ru/objects/9290051374>**Собственник****79879688837, 7917824
8080****Самарская область, Самара, Садовая улица, 45****1 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 45

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)**Гараж**

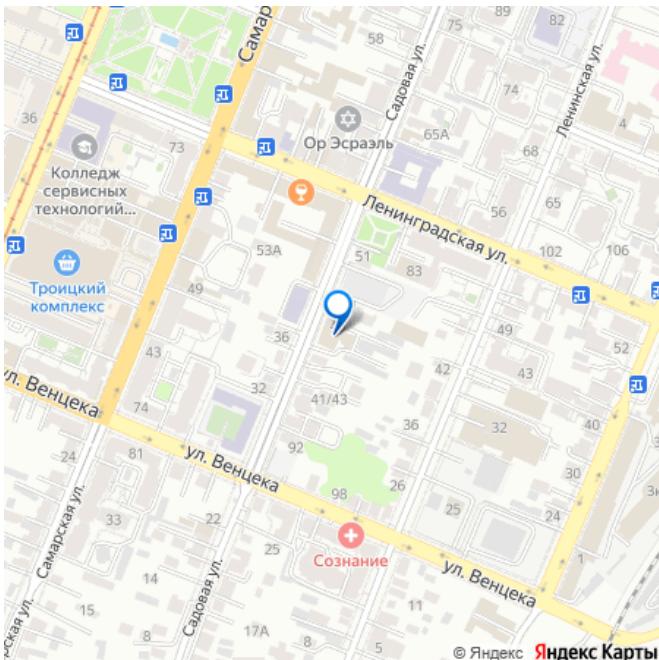
Общая площадь

50 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)**Описание**

Продам большой капитальный (кирпичный) гараж со свежим ремонтом по адресу: Самарский район, ул. Садовая, д. 45, ГСК 10, Ока. Гараж и земельный участок под ним оформлены в собственность. В гараже и подвале сделан кап. ремонт качественными материалами в конце октября 2024 года: новая крыша, проводка, стены, полы, потолки, вентиляция. Гараж и подвал сухие. Общая площадь около 50 кв. м! Несомненным преимуществом является удобное расположение в исторической части города

Самары, где всегда есть проблема с парковками. Рядом Троицкий рынок, улица Ленинградская. Основные преимущества:

- гараж очень просторный (поместится любой легковой автомобиль, джип);
- высокие потолки 2,5м;
- удачное расположение в центральной части гаражного массива;
- наличие просторного погреба с высотой потолка 2,1м;
- заведено электричество, новый электрощиток;
- два добротных, надежных замка;
- ГСК зимой оказывает услуги по очистке снега;
- отсутствие долгов, обременений;
- документы на гараж и земельный участок оформлены надлежащим образом;
- один собственник.

Возможен быстрый выход на сделку, небольшой торг.



