

🕒 Создано: 09.12.2025 в 16:49

🔄 Обновлено: 08.01.2026 в 11:10

**Самарская область, Самара, улица  
Мечникова, 48**

**790 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мечникова, 48

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## Гараж

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

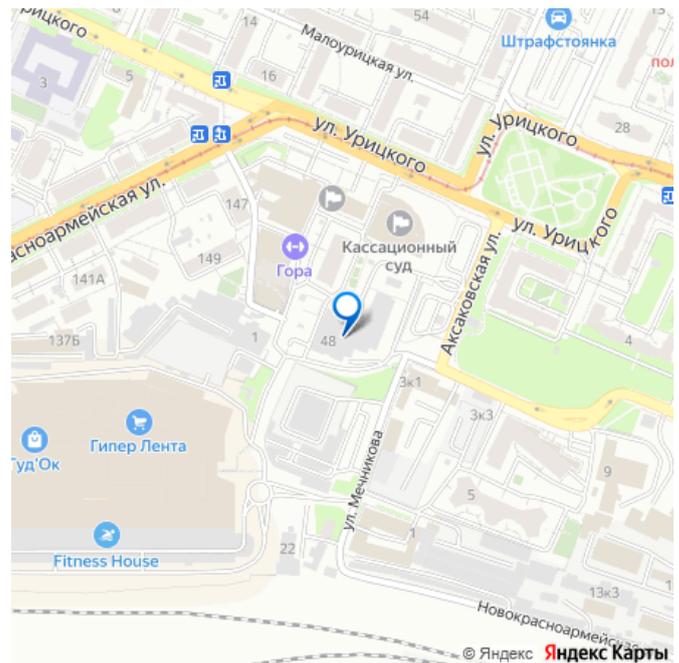
Капитальный кирпичный гараж с просторным сухим погребом ( вход в погреб в углу, не под машиной). По документам 19,3 кв.м, фактически строение в 2 уровнях. Верхний для автомобиля. Просторный сухой погреб идеален для хранения/виноделия и т. д. Свет/электричество есть официально. Гараж оформлен на одного собственника. Пустой, без хлама. Готов к осмотру и продаже. ГСК охраняется, зимой подъезд чистится. Осмотр а любой день после 19 часов.

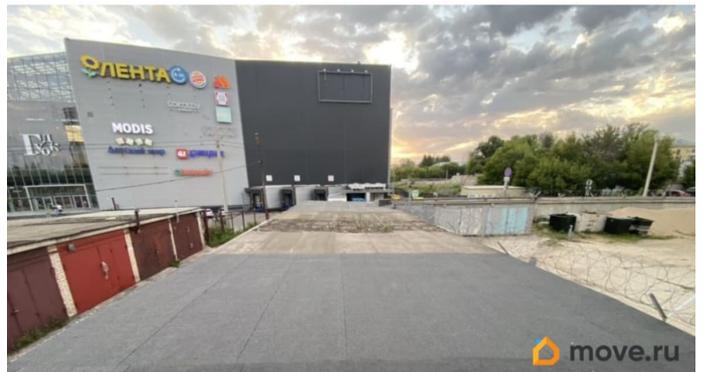
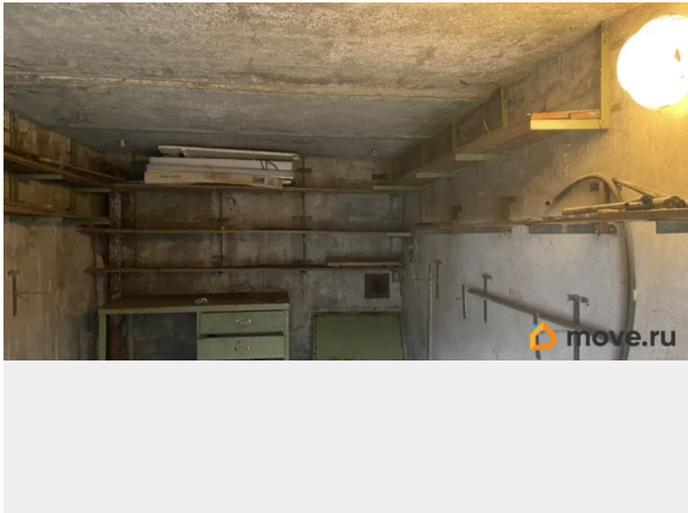
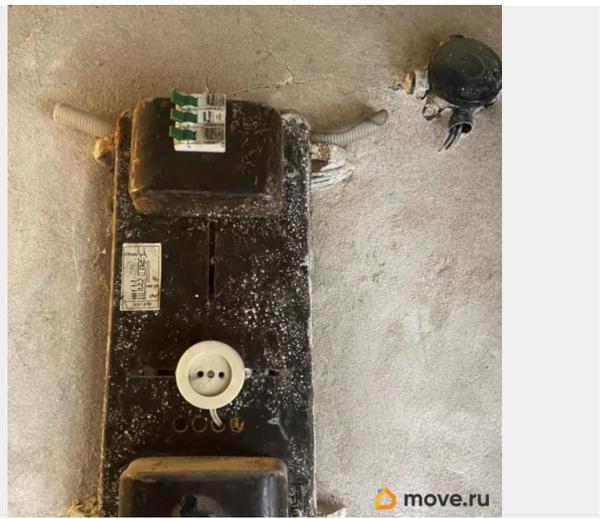
<https://samara.move.ru/objects/9290051433>

**Собственник**

**79879604376**

для заметок





Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области  
 Филиал государственного кадастра недвижимости Самарской области

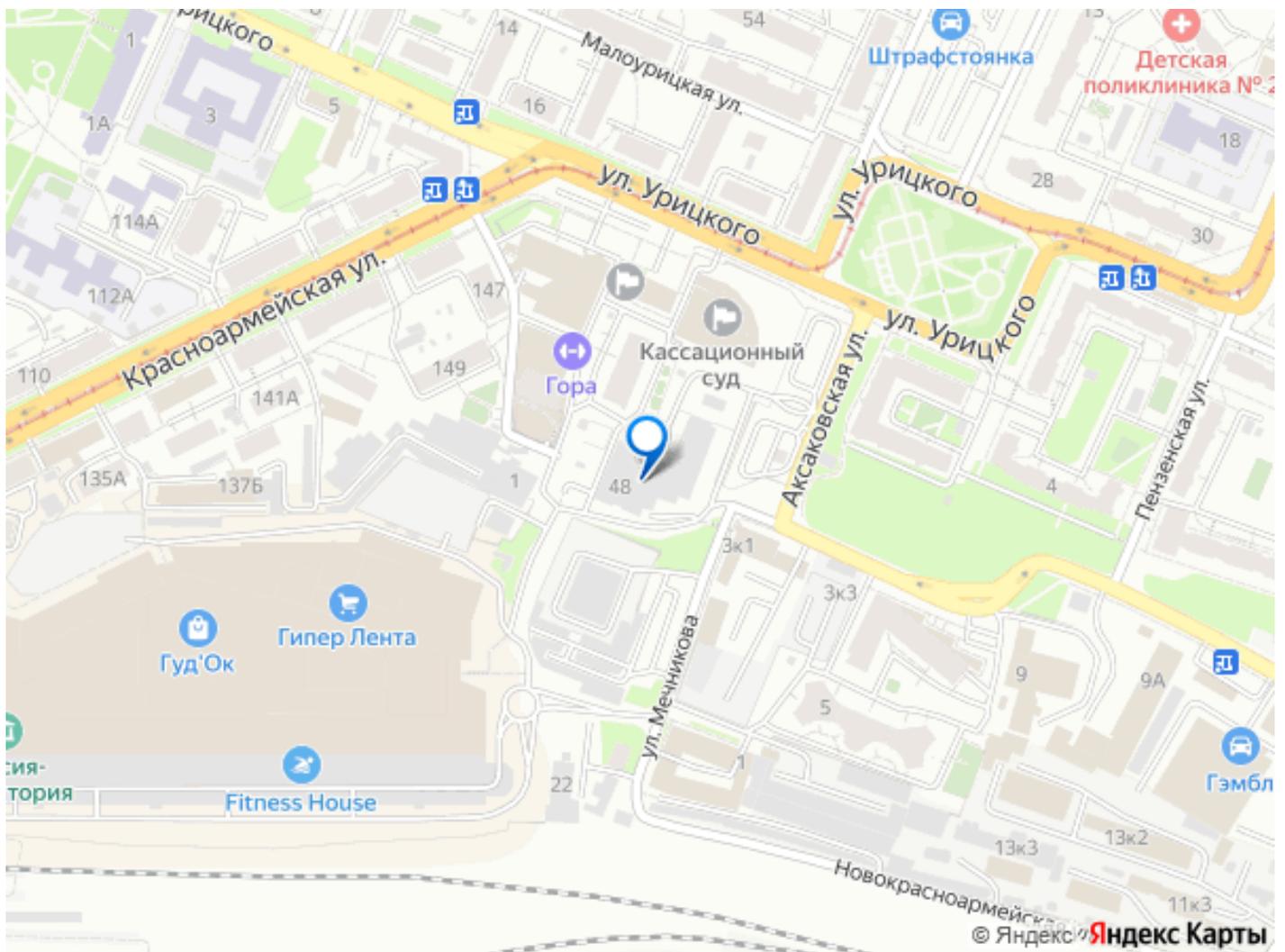
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			Листы 1, Лист 4
вид объекта недвижимости			
Листы № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
№ 12/20/04			
Кадастровый номер:	63-01-0105002-004		
Номер кадастрового квартала:	63-01-0105002		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 63-01-0105002-0004		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный район, СЗК-144 по ул. Мещеряков гараж 11/19/3		
Площадь, кв.м:	95097,66		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Земля населенных пунктов		
Категория земель:	Под гараж		
Виды разрешенного использования:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус: "актуальное, ранее учтенное"		
Статус записи об объекте недвижимости:			
Способы обременения:			
Получатель выписки:			





Move.ru - вся недвижимость России