

🕒 Создано: 12.09.2025 в 14:18

Обновлено: 12.10.2025 в 13:01

<https://samara.move.ru/objects/9290051418>

Собственник

79893055412

**Самарская область, Самара, Солнечная
улица, 44**

1 750 000 ₽

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 44

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Гараж

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

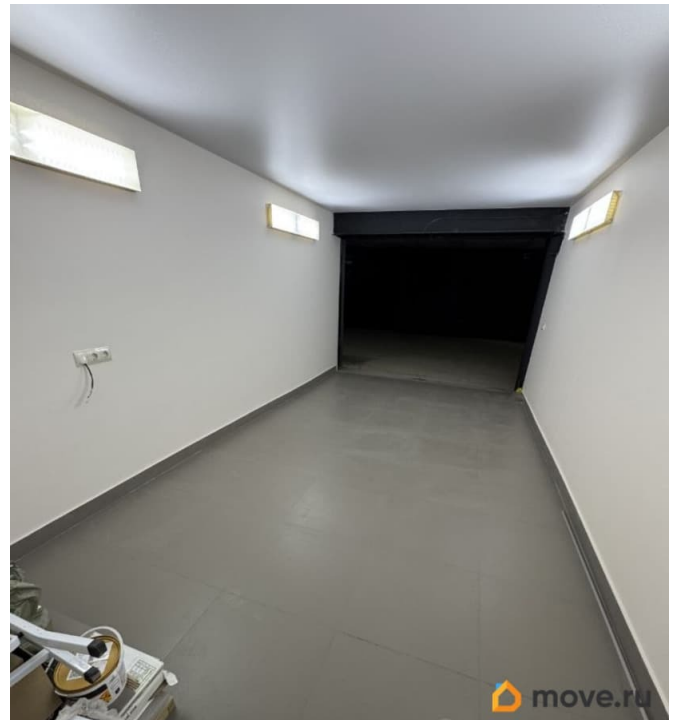
Раздел

[Гаражи](#)

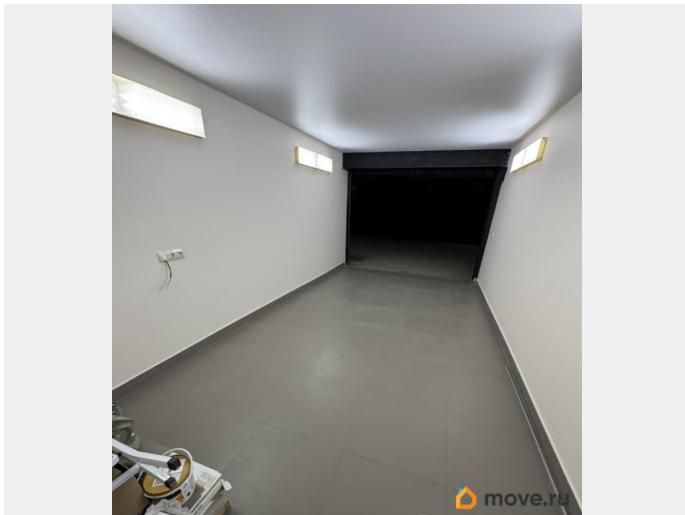
Описание

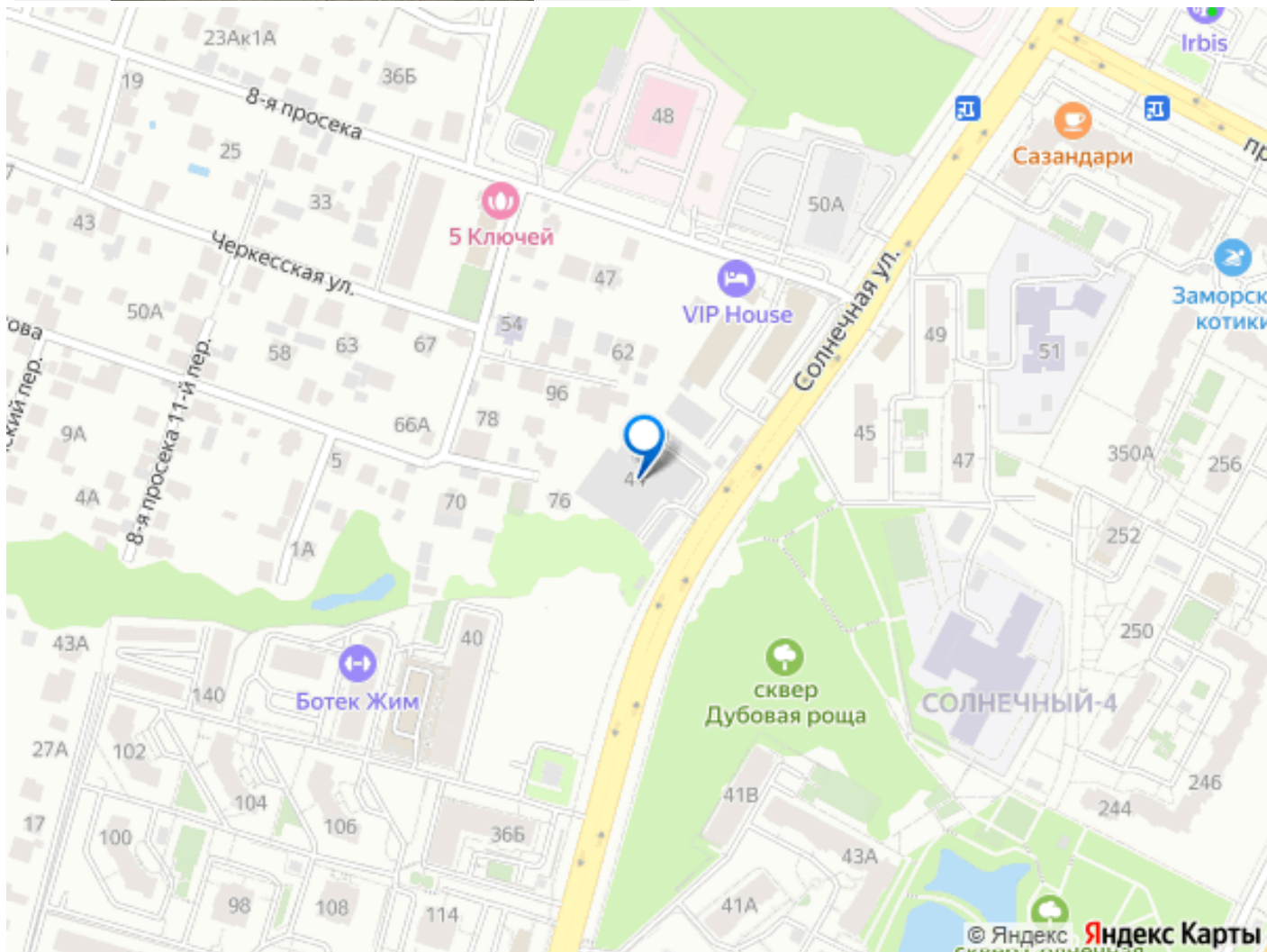
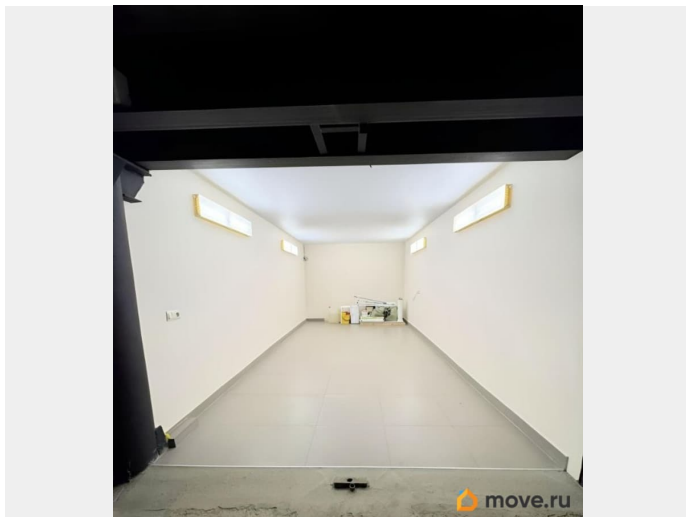
Продается гараж в ГСК 760 на подземном этаже площадью 19 кв.м. Благодаря тому, что, гараж расположен ниже уровня земли, зимой в гараже всегда тепло, а летом прохладно. Гараж не угловой, а рядом расположено окно для притока свежего воздуха. В гараже сделан очень качественный ремонт, внутри светло и чисто. Стены и углы идеально ровные, шпаклевка, штукатурка, окрашены в износостойкую краску «Tikkurila». Пол выровнен стяжкой и уложен керамогранит 600х600 мм, толщиной

для заметок



10мм, бортики (сапожок) из керамогранита высотой 100 мм, эпоксидная затирка швов, уклон 3-5%. Внутри гаража проведена медная электрика, 3 розетки, 4 светодиодных светильника, выведен дополнительный кабель под потолком для подключения оборудования в будущем. Натяжной потолок с воздуховодами. Ворота покрашены специализированной краской для предотвращения образования ржавчины. Заезд в гараж с центральной ул. Солнечная. Охрана круглосуточная. Взносы за охрану, уборку снега и электроэнергию небольшие, 300р в месяц. Документы на гараж и землю на руках. Реальному покупателю возможен небольшой торг на месте.





Move.ru - вся недвижимость России