

🕒 Создано: 23.12.2025 в 14:02

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 10:45

**Самарская область, Самара, улица
Губанова, 9**

571 177 ₹

Самарская область, Самара, улица Губанова, 9

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Губанова](#)

Гараж

Общая площадь

17.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Имущество реализуется по поручению ГК «Агентство по страхованию вкладов». Код лота: РАД-438688. Реализуется на торгах.

Имущество реализуется по поручению ГК «Агентство по страхованию вкладов». Код лота: РАД-438688. Реализуется на торгах.

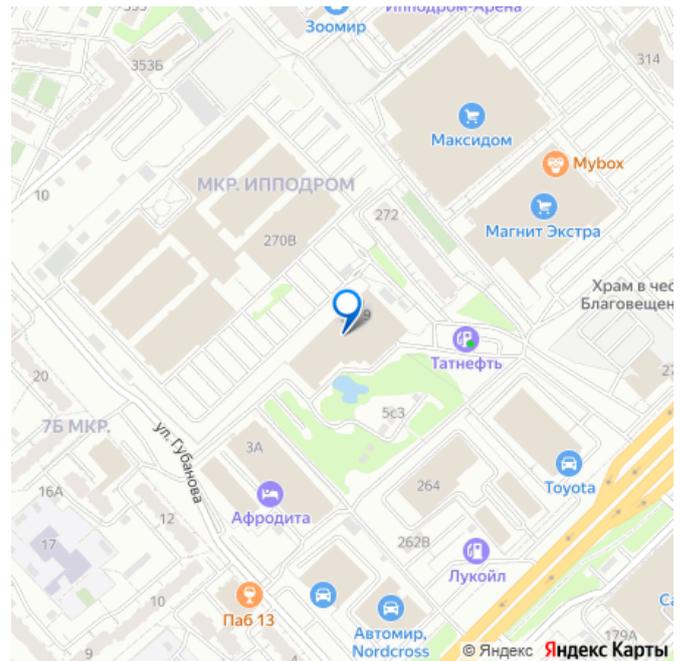
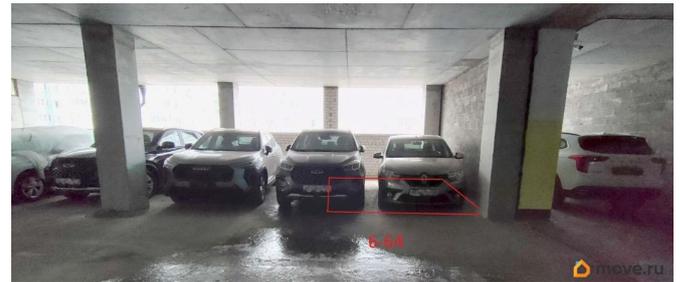
Продажа посредством публичного предложения. Период проведения процедуры: 23. 12. 2025 - 12. 03. 2026.

Гаражное место - 17, 5 кв. м, адрес: Самарская обл. , г. Самара, Промышленный р-н, ул. Губанова, д. 9, гаражное место 6-64,

<https://samara.move.ru/objects/9290141985>

**Российский аукционный дом,
Российский аукционный дом
79183407959**

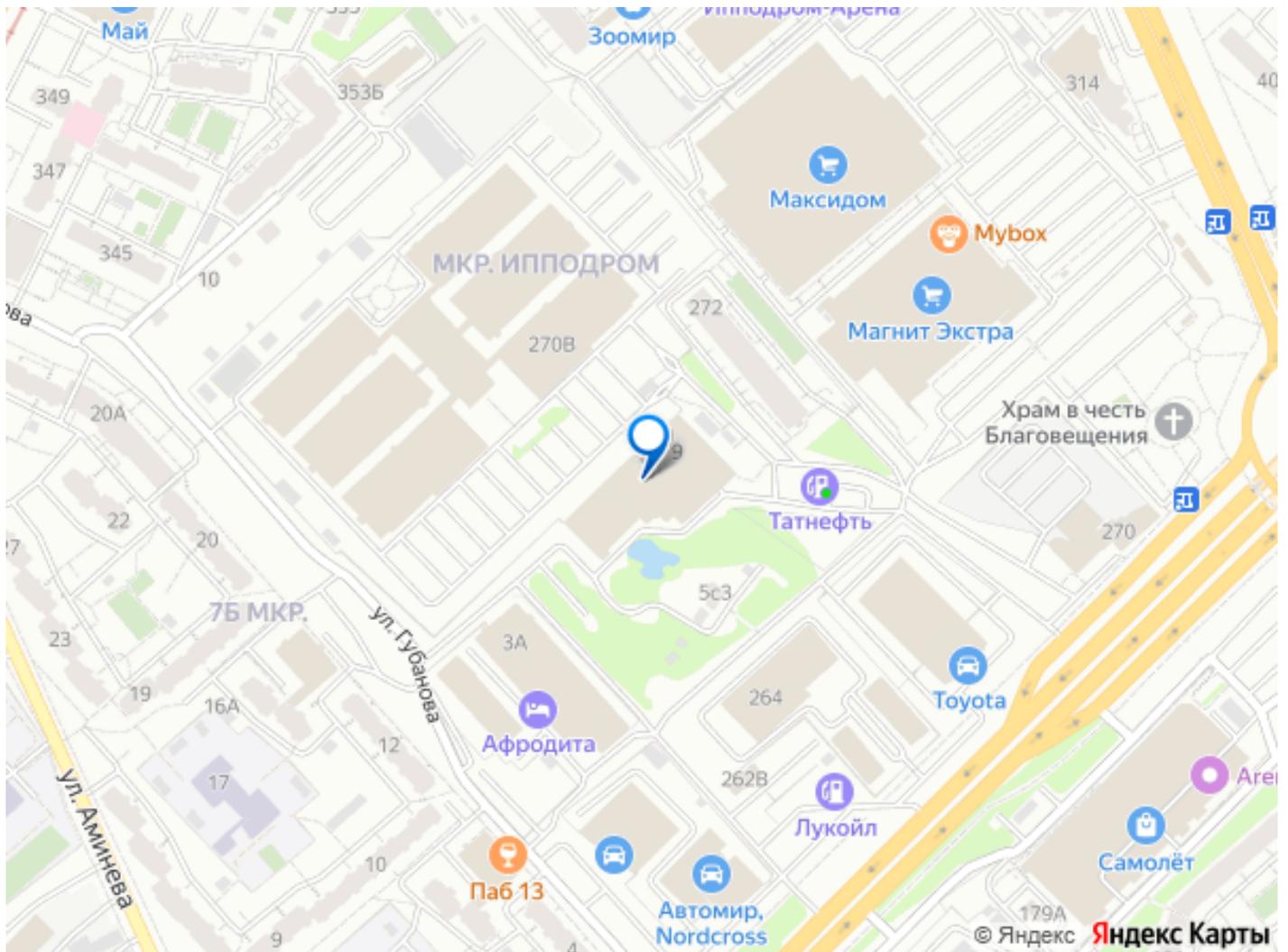
для заметок



этаж 6, кадастровый номер
63:01:0708002:4567, ведется работа по
освобождению от имущества третьих лиц.
Местоположение и транспортная
доступность: ГСК расположен по адресу г.
Самара, ул. Губанова, д. 9, в Промышленном
районе, с активным пешеходным и
автомобильным трафиком. В ГСК
круглосуточная охрана. Рядом с ГСК
заправка, автосервисы. Расположен в
шаговой доступности от ЖК Фаворит и ЖК
Самолёт, гипермаркетов Магнит и Максидом.
Удобные выезды на Московское шоссе и ул.
Ново-Садовую. Расстояние до: Аэропорт
Курумоч: 35 км Железнодорожный вокзал: 11
км. Инвестиционная привлекательность:
Нехватка парковочных мест во дворах
подталкивает владельцев машин искать
варианты для размещения автомобилей.
Количество автомобилей ежегодно растет, в
отличие от свободных мест для хранения.
Поэтому для инвесторов приобретение
нежилого помещения с целью размещения
парковочных мест стратегия сохранения и
умножения средств. В отличие от жилья,
парковочным местам не нужна отделка, а,
значит, отсутствует статья расходов на
ремонт. Сдача в аренду машино-места в
районе с явным дефицитом парковок
выгодна. Спрос в спальных районах и
районах с плотной застройкой стабильно
высокий. В среднем срок окупаемости при
действующих арендных ставках - 6-10 тыс.
рублей за 1 машино-место будет в пределах
10 лет, с учетом роста ставок в будущем срок
может сократиться. В продаже есть еще м/м
в данном ГСК. Всего 29 объектов. Список по
запросу. Ссылка на ЭТП https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587357 <https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products>.

view&product_id=1587357





Move.ru - вся недвижимость России