

Создано: 04.02.2026 в 09:59

Обновлено: 08.03.2026 в 10:58

**Самарская область, Самара, улица
Губанова, 9**

561 505 ₹

Самарская область, Самара, улица Губанова, 9

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Губанова](#)

Гараж

Общая площадь

17.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Имущество реализуется по поручению ГК «Агентство по страхованию вкладов». Код лота: РАД-440164. Реализуется на торгах.

Имущество реализуется по поручению ГК «Агентство по страхованию вкладов». Код лота: РАД-440164. Реализуется на торгах.

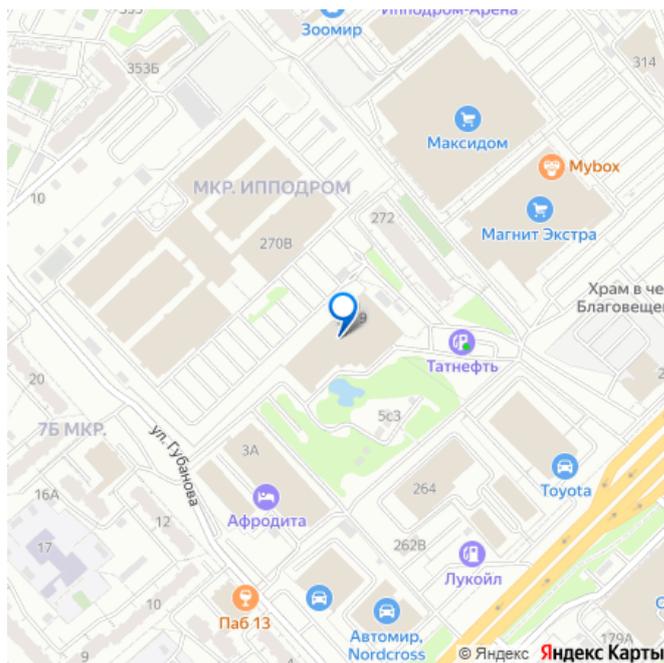
Продажа посредством публичного предложения. Период проведения процедуры: 20. 01. 2026 - 17. 03. 2026.

Гаражное место - 17, 3 кв. м, адрес: Самарская обл. , г. Самара, Промышленный р-н, ул. Губанова, д. 9, гаражное место 5-26,

<https://samara.move.ru/objects/9290051269>

**Российский аукционный дом,
Российский аукционный дом
79183407959**

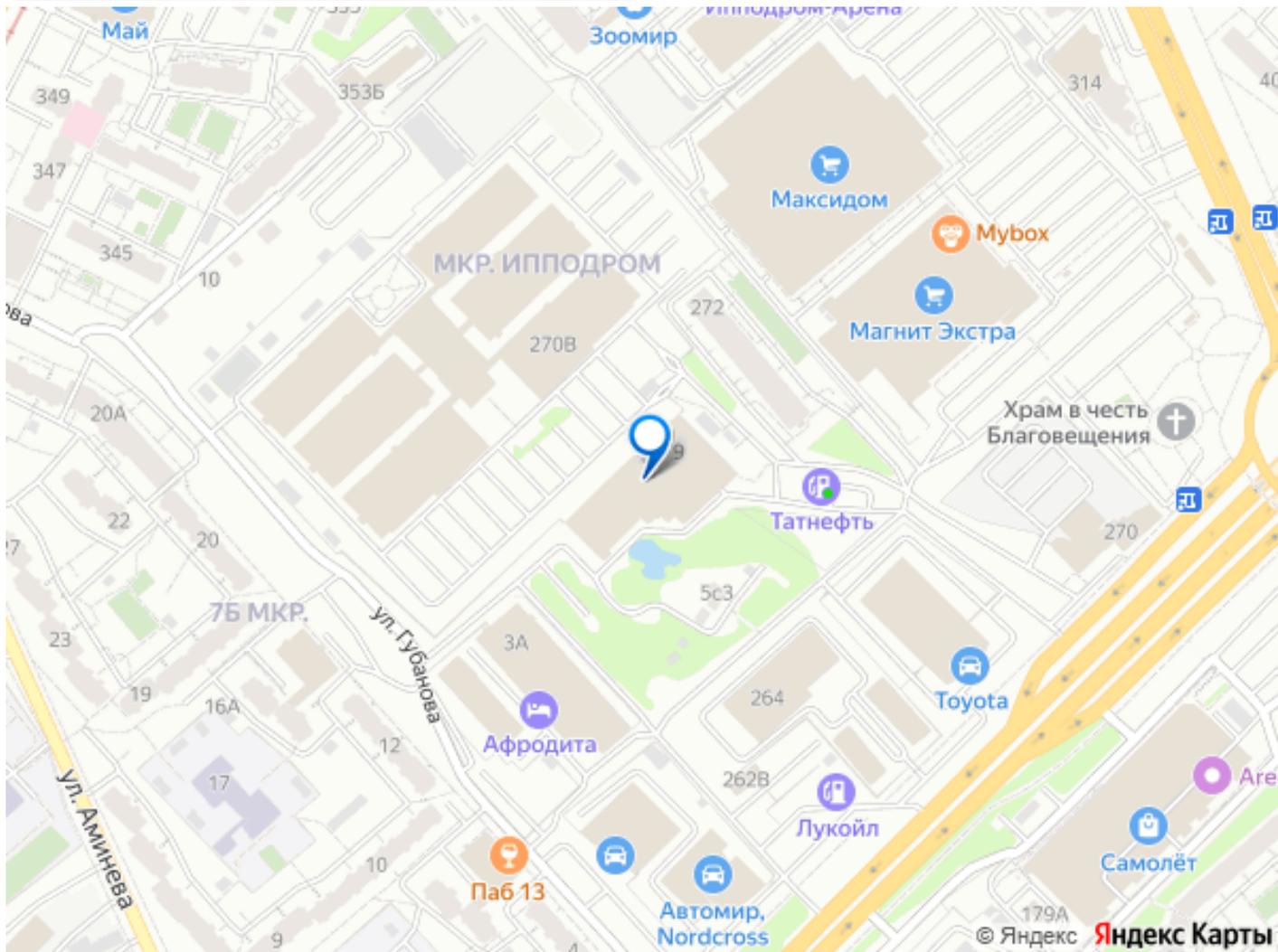
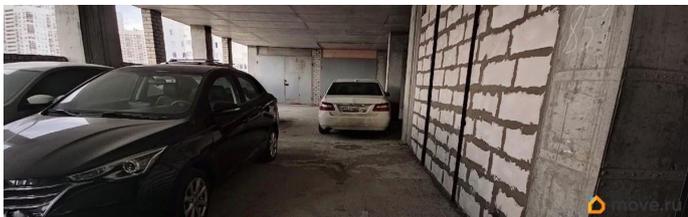
для заметок



этаж 5, кадастровый номер
63:01:0708002:4546, ведется работа по
освобождению от имущества третьих лиц.
Местоположение и транспортная
доступность: ГСК расположен по адресу г.
Самара, ул. Губанова, д. 9, в Промышленном
районе, с активным пешеходным и
автомобильным трафиком. В ГСК
круглосуточная охрана. Рядом с ГСК
заправка, автосервисы. Расположен в
шаговой доступности от ЖК Фаворит и ЖК
Самолёт, гипермаркетов Магнит и Максидом.
Удобные выезды на Московское шоссе и ул.
Ново-Садовую. Расстояние до: Аэропорт
Курумоч: 35 км Железнодорожный вокзал: 11
км. Инвестиционная привлекательность:
Нехватка парковочных мест во дворах
подталкивает владельцев машин искать
варианты для размещения автомобилей.
Количество автомобилей ежегодно растет, в
отличие от свободных мест для хранения.
Поэтому для инвесторов приобретение
нежилого помещения с целью размещения
парковочных мест стратегия сохранения и
умножения средств. В отличие от жилья,
парковочным местам не нужна отделка, а,
значит, отсутствует статья расходов на
ремонт. Сдача в аренду машино-места в
районе с явным дефицитом парковок
выгодна. Спрос в спальных районах и
районах с плотной застройкой стабильно
высокий. В среднем срок окупаемости при
действующих арендных ставках - 6-10 тыс.
рублей за 1 машино-место будет в пределах
10 лет, с учетом роста ставок в будущем срок
может сократиться. В продаже есть еще м/м
в данном ГСК. Всего 22 объекта. Список по
запросу. Ссылка на ЭТП https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=categories.view&category_id=9876®ion=&features_has_h=&q=26

1023&filter_fields[tender_code]=261023&sort_by=timestamp&sort_order=desc https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1589381





Move.ru - вся недвижимость России