

Создано: 05.10.2025 в 09:44

Обновлено: 17.02.2026 в 00:15

<https://samara.move.ru/objects/9290142007>

Российский аукционный дом,

Российский аукционный дом

**79183407959**

Самарская область, Самара

**660 240 ₽**

Самарская область, Самара

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

для заметок

## Гараж

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>



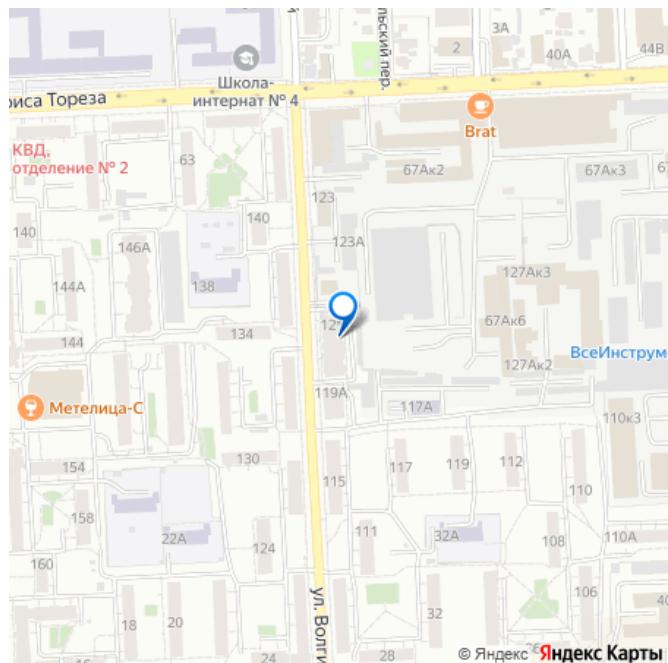
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)



## Описание

Имущество реализуется по поручению ГК «Агентство по страхованию вкладов». Код лота: РАД-440474. Реализуется на торгах. Имущество реализуется по поручению ГК «Агентство по страхованию вкладов». Код лота: РАД-440474. Реализуется на торгах.

Продажа посредством публичного предложения. Период проведения процедуры: 04. 02. 2026 - 14. 03. 2026.

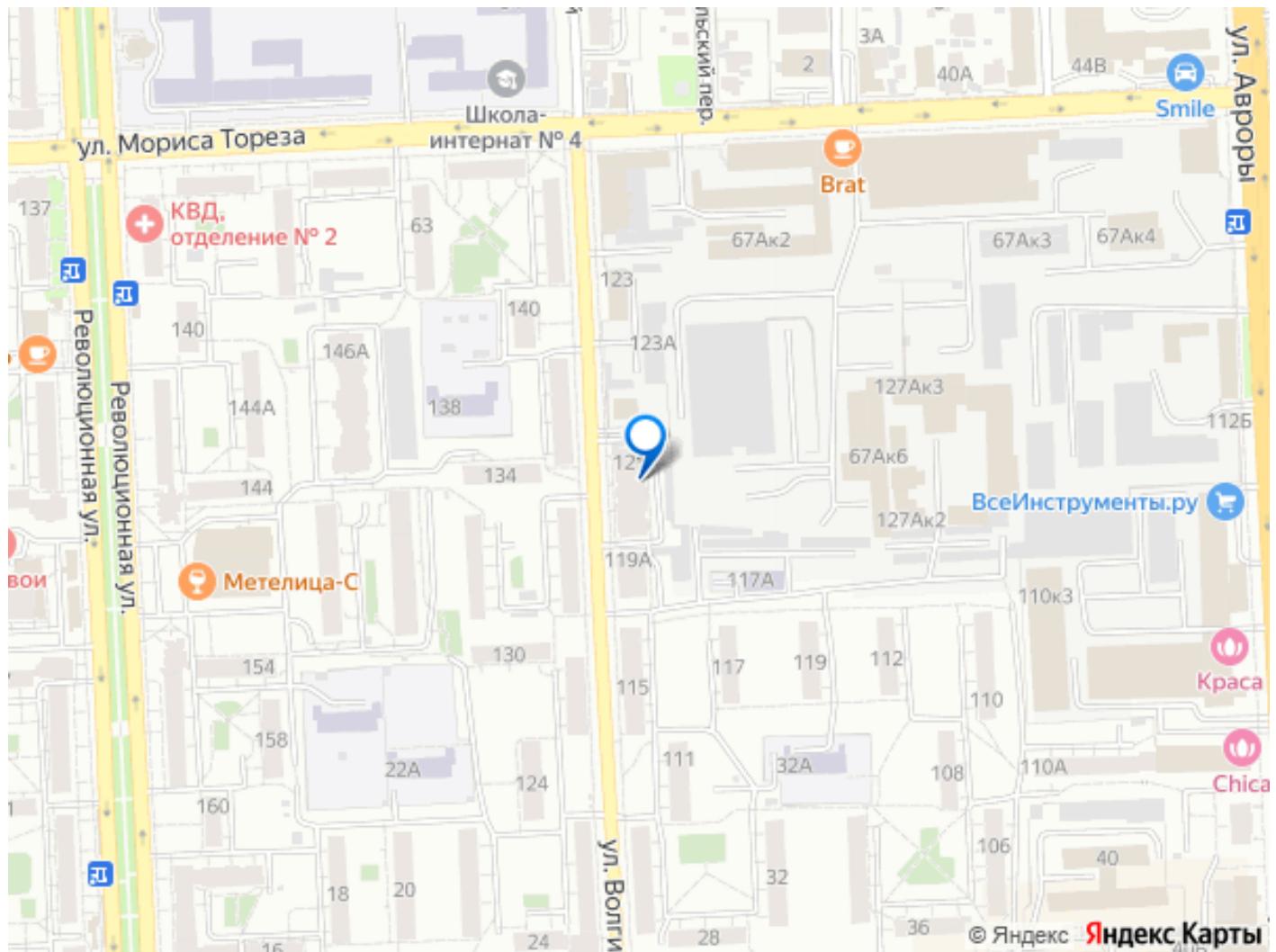
Гаражное место - 16, 5 кв. м, адрес: Самарская обл. , г. Самара, Промышленный р-н, ул. Губанова, д. 9, гаражное место 5-16, кадастровый номер 63:01:0708002:4609, ведется работа по освобождению от имущества третьих лиц. Местоположение и

транспортная доступность: ГСК расположен по адресу г. Самара, ул. Губанова, д. 9, в Промышленном районе, с активным пешеходным и автомобильным трафиком. В ГСК круглосуточная охрана. Рядом с ГСК заправка, автосервисы. Расположен в шаговой доступности от ЖК Фаворит и ЖК Самолёт, гипермаркетов Магнит и Максидом. Удобные выезды на Московское шоссе и ул. Ново-Садовую. Расстояние до: Аэропорт Курумоч: 35 км Железнодорожный вокзал: 11 км. Инвестиционная привлекательность: Нехватка парковочных мест во дворах подталкивает владельцев машин искать варианты для размещения автомобилей.

Количество автомобилей ежегодно растет, в отличие от свободных мест для хранения. Поэтому для инвесторов приобретение нежилого помещения с целью размещения парковочных мест стратегия сохранения и умножения средств. В отличие от жилья, парковочным местам не нужна отделка, а, значит, отсутствует статья расходов на ремонт. Сдача в аренду машино-места в районе с явным дефицитом парковок выгодна. Спрос в спальных районах и районах с плотной застройкой стабильно высокий. В среднем срок окупаемости при действующих арендных ставках - 6-10 тыс. рублей за 1 машино-место будет в пределах 10 лет, с учетом роста ставок в будущем срок может сократиться. В продаже есть еще м/м с 3 по 5 этаж в данном ГСК. Всего 53 объекта.

Список по запросу. Ссылка на ЭТП [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1589795](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1589795)





Move.ru - вся недвижимость России