

Самарская область, Самара

559 440 ₺

Самарская область, Самара

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Гараж

Общая площадь

16.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Описание

Имущество реализуется по поручению ГК

«Агентство по страхованию вкладов». Код

лота: РАД-440474. Реализуется на торгах.

Имущество реализуется по поручению ГК

«Агентство по страхованию вкладов». Код

лота: РАД-440474. Реализуется на торгах.

Продажа посредством публичного

предложения. Период проведения

процедуры: 04. 02. 2026 - 14. 03. 2026.

Гаражное место - 16, 5 кв. м, адрес:

Самарская обл. , г. Самара, Промышленный р-

н, ул. Губанова, д. 9, гаражное место 5-16,

кадастровый номер 63:01:0708002:4609,

ведется работа по освобождению от

имущества третьих лиц. Местоположение и

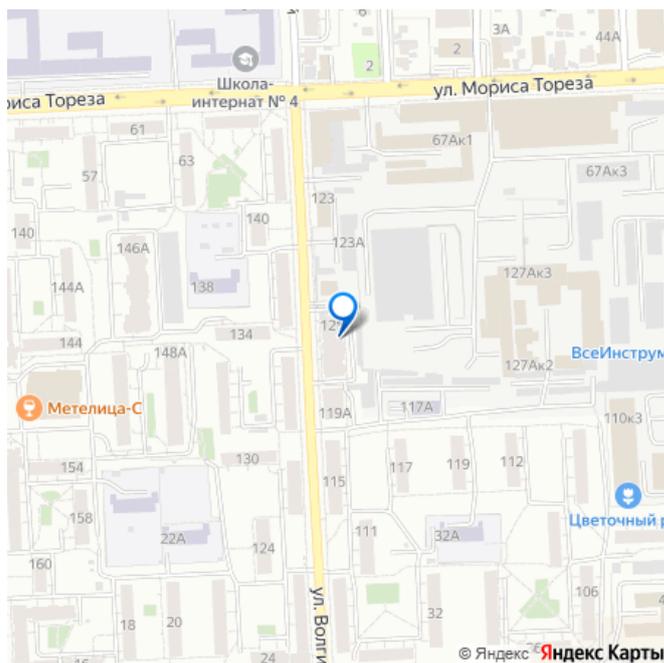
<https://samara.move.ru/objects/9290142007>

Российский аукционный дом,

Российский аукционный дом

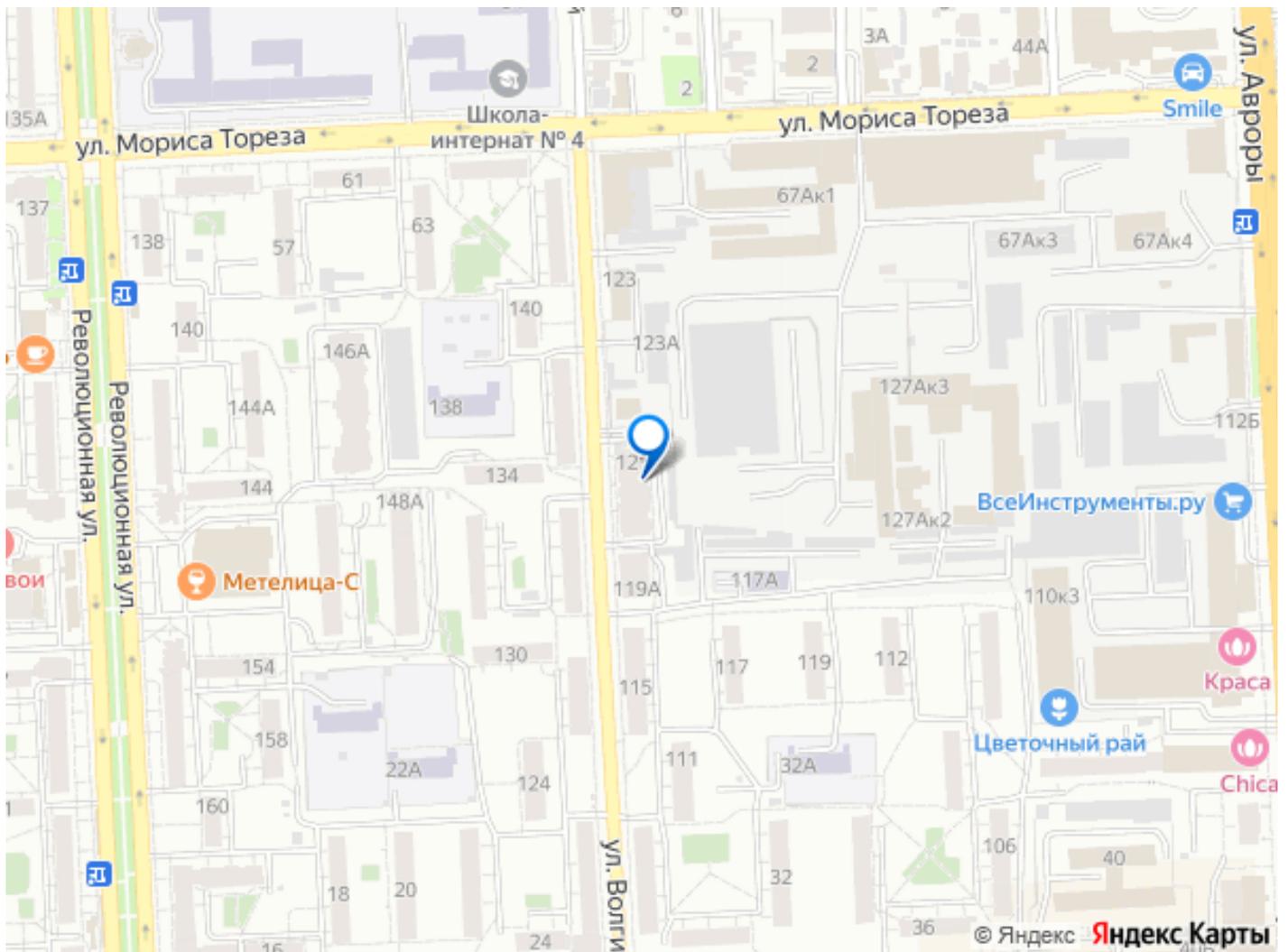
79183407959

для заметок



транспортная доступность: ГСК расположен по адресу г. Самара, ул. Губанова, д. 9, в Промышленном районе, с активным пешеходным и автомобильным трафиком. В ГСК круглосуточная охрана. Рядом с ГСК заправка, автосервисы. Расположен в шаговой доступности от ЖК Фаворит и ЖК Самолёт, гипермаркетов Магнит и Максидом. Удобные выезды на Московское шоссе и ул. Ново-Садовую. Расстояние до: Аэропорт Курумоч: 35 км Железнодорожный вокзал: 11 км. Инвестиционная привлекательность: Нехватка парковочных мест во дворах подталкивает владельцев машин искать варианты для размещения автомобилей. Количество автомобилей ежегодно растет, в отличие от свободных мест для хранения. Поэтому для инвесторов приобретение нежилого помещения с целью размещения парковочных мест стратегия сохранения и умножения средств. В отличие от жилья, парковочным местам не нужна отделка, а, значит, отсутствует статья расходов на ремонт. Сдача в аренду машино-места в районе с явным дефицитом парковок выгодна. Спрос в спальных районах и районах с плотной застройкой стабильно высокий. В среднем срок окупаемости при действующих арендных ставках - 6-10 тыс. рублей за 1 машино-место будет в пределах 10 лет, с учетом роста ставок в будущем срок может сократиться. В продаже есть еще м/м с 3 по 5 этаж в данном ГСК. Всего 53 объекта. Список по запросу. Ссылка на ЭТП https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1589795





Move.ru - вся недвижимость России