

🕒 Создано: 25.02.2026 в 18:24

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:33

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, Дерябинская  
улица, 1**

**777 000 ₺**

Самарская область, Самара, Дерябинская улица, 1

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дерябинская](#)

## Гараж

Общая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

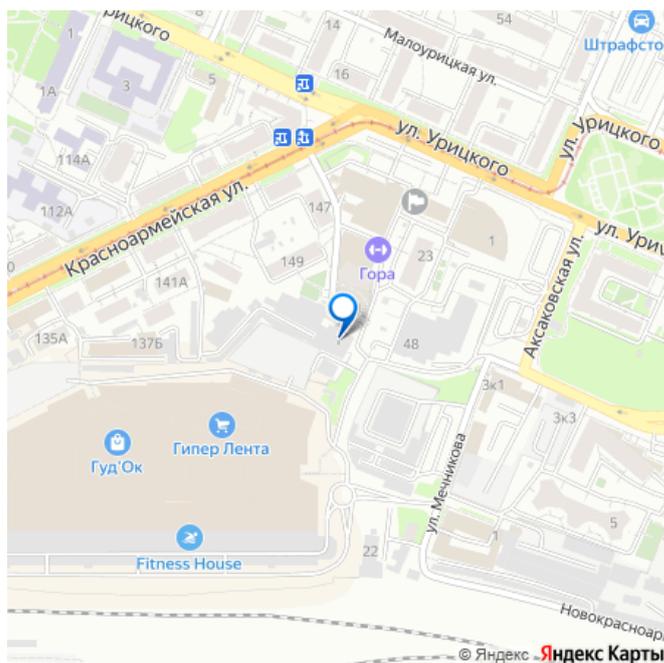
Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Добавочный номер специалиста 134  
Продается функциональный и сухой гаражный бокс в локации с потенциалом роста стоимости. Идеальный вариант как для личного использования, так и для арендного бизнеса. Преимущества расположения и объекта: Локация-магнит: ГСК 103 расположен непосредственно напротив ТЦ «Гудок». Это обеспечивает отличную транспортную доступность и высокий спрос на парковочные места в этом районе. Удобный этаж: Бокс находится на 2-м этаже.

для заметок



Это избавляет от сырости фундамента (характерной для первых этажей).

Комфортный заезд: Широкие и пологие подъездные пути позволяют легко маневрировать даже на крупном внедорожнике в любое время года.

Техническое состояние: Площадь 15,3 кв.м. В боксе проведено электричество, помещение сухое и готово к эксплуатации. Юридическая чистота и быстрый выход на сделку: Полный пакет документов: Редкое преимущество — и гараж, и земля под ним официально зарегистрированы (оформлены в собственность). Прозрачная история: Один взрослый собственник. Готовность: Никаких обременений, долгов или посредников.

Сделка может быть проведена в кратчайшие сроки через МФЦ. Этот гараж — не просто место для хранения автомобиля, а ликвидный актив в деловом центре города. Звоните, ответчу на все вопросы. Организую показ.

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта:

#1/539223/20380

