

Создано: 24.12.2025 в 12:18

Обновлено: 15.02.2026 в 00:01

Самарская область, Самара, улица Губанова, 9**17 331 141 ₽**

Самарская область, Самара, улица Губанова, 9

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Губанова](#)**Гараж**

Общая площадь

1363.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Гаражи](#)**Описание**

Имущество реализуется по поручению ГК «Агентство по страхованию вкладов». Код лота: РАД-438652. Реализуется на торгах.

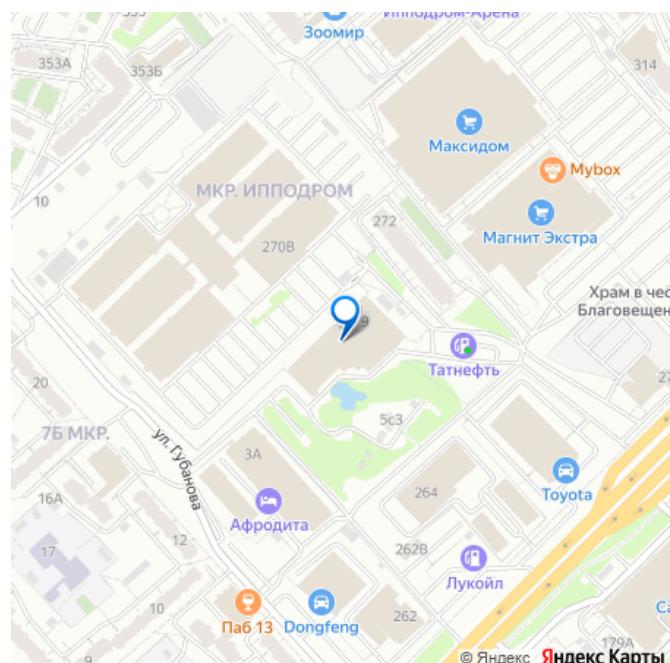
Имущество реализуется по поручению ГК «Агентство по страхованию вкладов». Код лота: РАД-438652. Реализуется на торгах.

Продажа посредством публичного предложения. Период проведения процедуры: 23. 12. 2025 - 08. 05. 2026.

Нежилое помещение - 1 363, 4 кв. м, адрес: Самарская обл. , г. Самара, Промышленный р-н, ул. Губанова, д. 9, гаражное место 1-11,

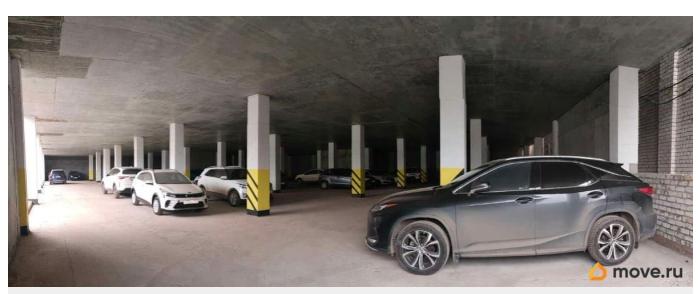
<https://samara.move.ru/objects/9290051152>**Российский аукционный дом,****Российский аукционный дом****79183407959**

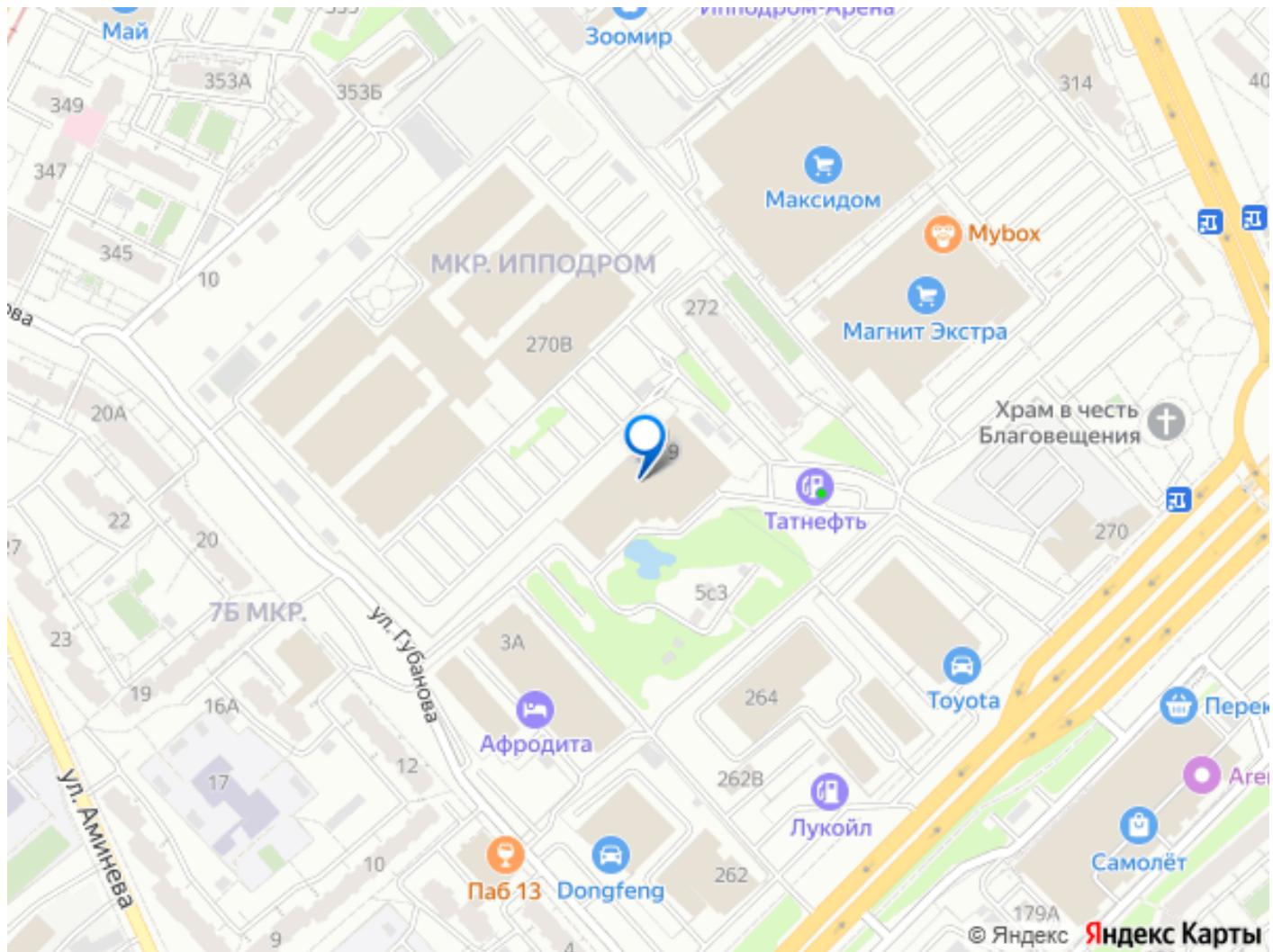
для заметок



кадастровый номер 63:01:0708002:4569, ведется работа по освобождению от имущества третьих лиц. Местоположение и транспортная доступность: ГСК расположен по адресу г. Самара, ул. Губанова, д. 9, в Промышленном районе, с активным пешеходным и автомобильным трафиком. В ГСК круглосуточная охрана. Рядом с ГСК заправка, автосервисы. Расположен в шаговой доступности от ЖК Фаворит и ЖК Самолёт, гипермаркетов Магнит и Максидом. Удобные выезды на Московское шоссе и ул. Ново-Садовую. Расстояние до: Аэропорт Курумоч: 35 км Железнодорожный вокзал: 11 км. Инвестиционная привлекательность: Нехватка парковочных мест во дворах подталкивает владельцев машин искать варианты для размещения автомобилей.

Количество автомобилей ежегодно растет, в отличие от свободных мест для хранения. Поэтому для инвесторов приобретение нежилого помещения с целью размещения парковочных мест стратегия сохранения и умножения средств. В отличие от жилья, парковочным местам не нужна отделка, а, значит, отсутствует статья расходов на ремонт. Сдача в аренду машино-места в районе с явным дефицитом парковок выгодна. Спрос в спальных районах и районах с плотной застройкой стабильно высокий. В среднем срок окупаемости при действующих арендных ставках - 6-10 тыс. рублей за 1 машино-место будет в пределах 10 лет, с учетом роста ставок в будущем срок может сократиться. В продаже есть еще м/м в данном ГСК. Список по запросу. Ссылка на ЭТП https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587325





Move.ru - вся недвижимость России