

Создано: 26.12.2025 в 13:12

Обновлено: 31.01.2026 в 01:03

<https://samara.move.ru/objects/9287684108>

## Собственник

**79178291242**

**Самарская область, Самара, улица  
Степана Разина, 154**

**61 000 000 ₽**

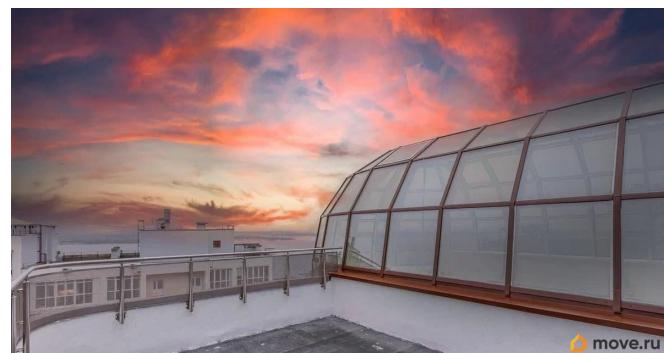
Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 154

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.7 м

Площадь кухни

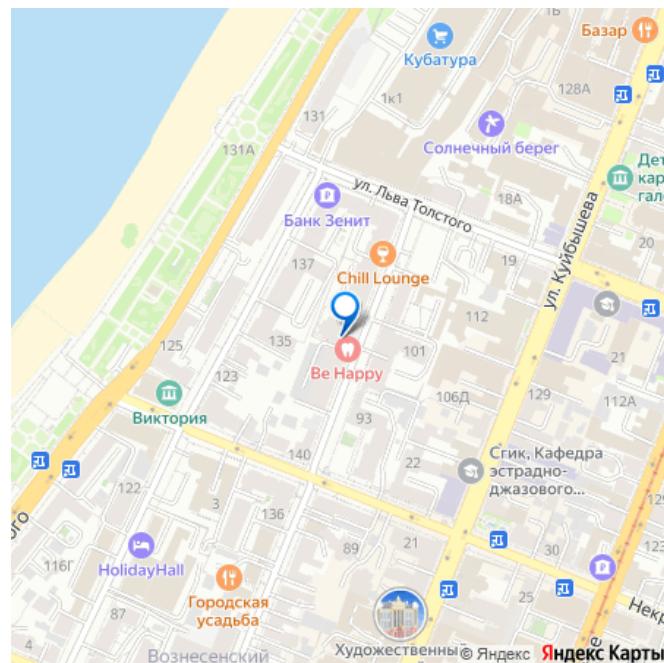
85 м<sup>2</sup>

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

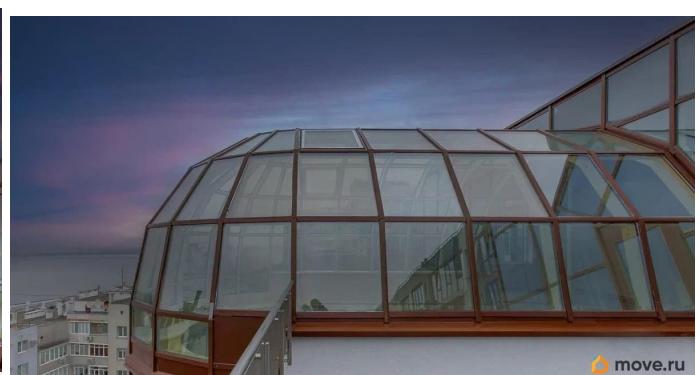
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

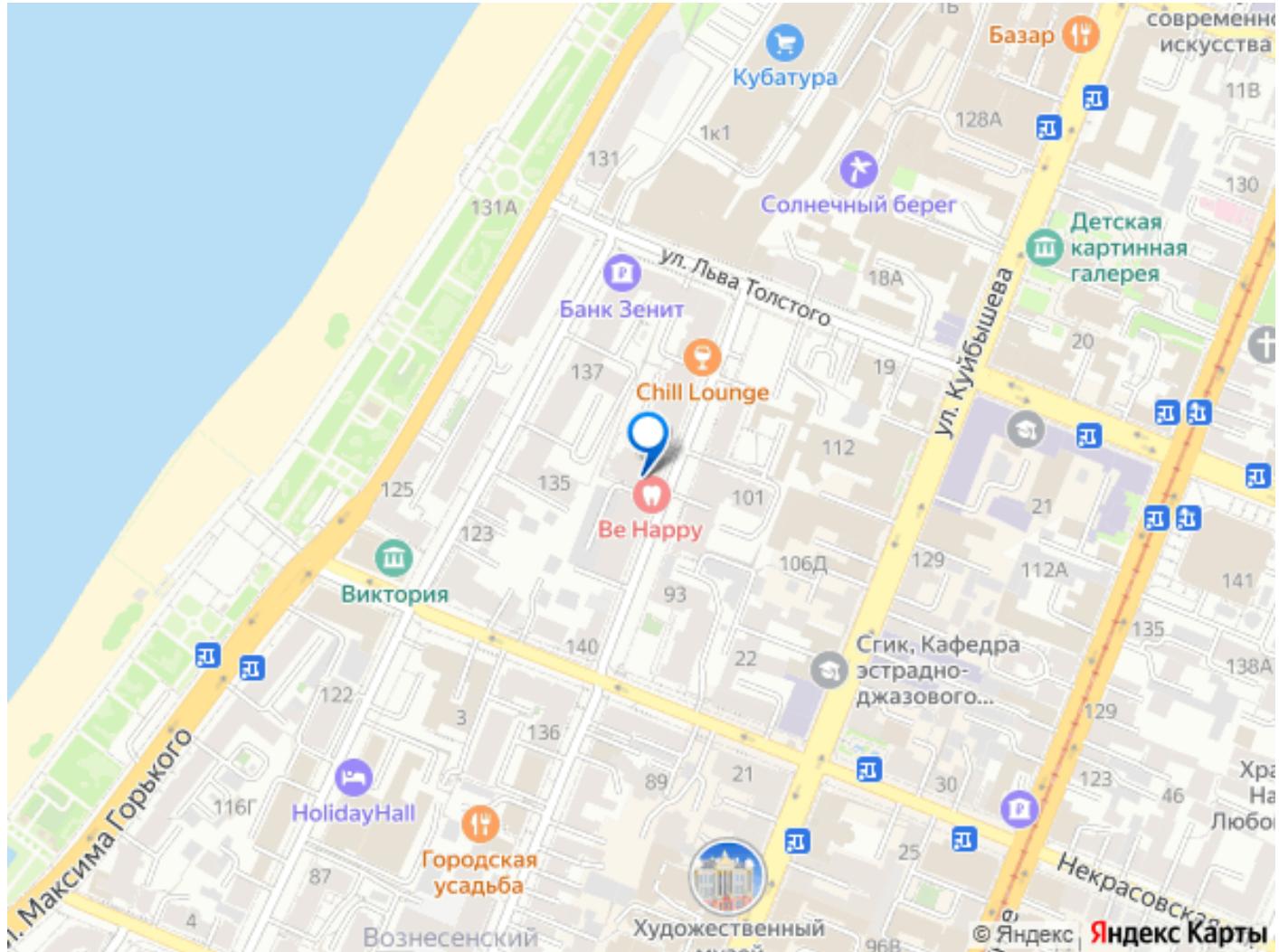
Продается эксклюзивный двухуровневый Пентхаус на тихой улице Степана Разина. Клубный дом на 30 квартир, паркинг, охрана, Консьерж, видеонаблюдение. Общая площадь 370 м<sup>2</sup>. Пентхаус расположен на последних этажах дома, 8 и 9, не имеет смежных стен с соседями. Высота потолков на 8 этаже - 3 м, На 9 этаже 3.7 м. 8 этаж свободная планировка, площадь 217 м<sup>2</sup>, панорамные окна выходят на три стороны города. 9 этаж, площадь которого 156 м<sup>2</sup> из которых из которых 32 м<sup>2</sup> составляют две открытые террасы с видом на Волгу. Локация уникальная: шаговая доступность до Набережной с Некрасовского спуска. Поблизости Струковский парк для летних прогулок и наш Самарский Арбат улица Куйбышева с ресторанами, бутиками и уютными кофейнями. В Пентхаусе выполнена предчистовая отделка. В подъезде и на этажах сделан дизайнерский ремонт. Объект можно разделить на две квартиры : одна на 8 другая на 9 этажах, есть входы с подъезда. Это классический Пентхаус по форме напоминающий шляпу, на 8 этаже с

мансардными деревянными окнами и  
панорамным остеклением. Высота потолка во  
втором свете 7 м. Под стеклянным куполом с  
открытыми видовыми на Волгу террасами.  
Планировки прикладываю в объявлении.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России