

Создано: 26.12.2025 в 13:12

Обновлено: 31.01.2026 в 01:03

<https://samara.move.ru/objects/9287684108>

Собственник

79178291242

**Самарская область, Самара, улица
Степана Разина, 154**

61 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 154

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)



Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.7 м

Площадь кухни

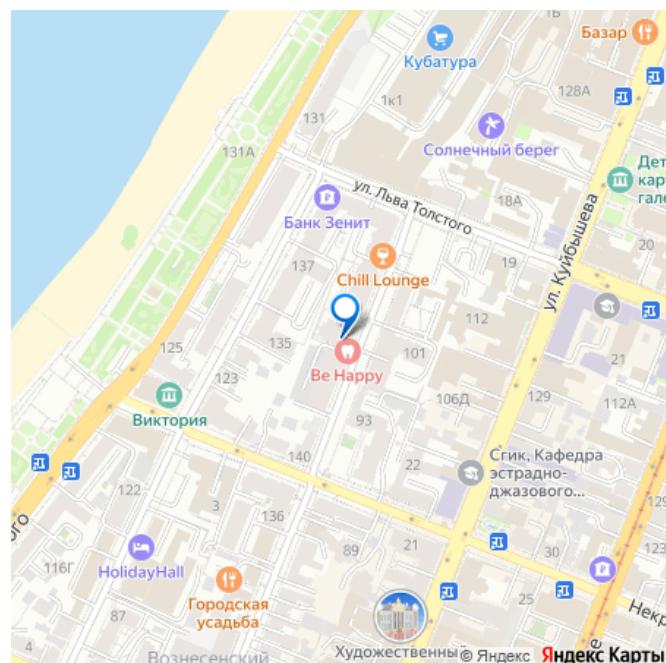
85 м²

Общая площадь

370 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

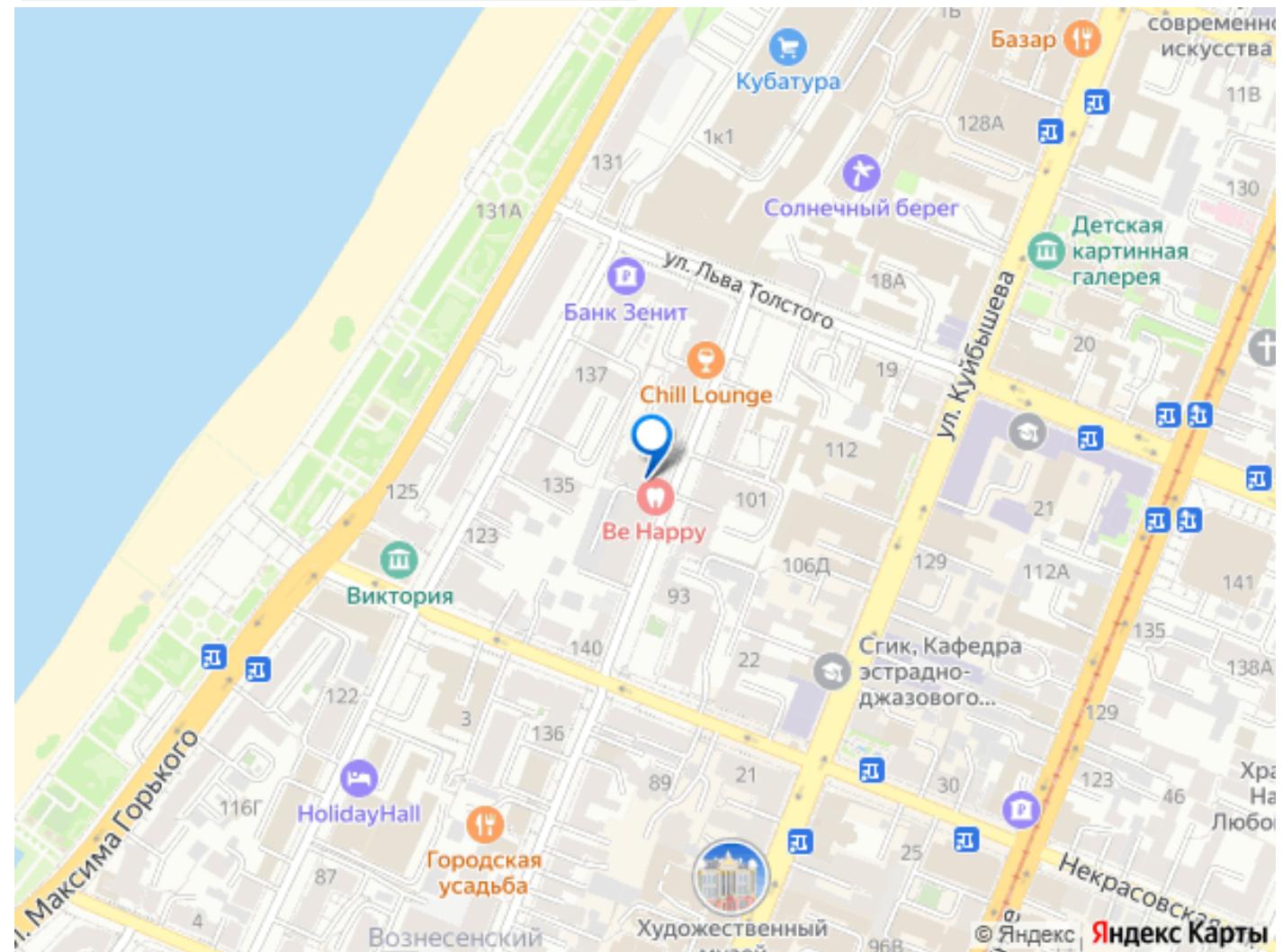
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается эксклюзивный двухуровневый Пентхаус на тихой улице Степана Разина. Клубный дом на 30 квартир, паркинг, охрана, Консьерж, видеонаблюдение. Общая площадь 370 м2. Пентхаус расположен на последних этажах дома, 8 и 9, не имеет смежных стен с соседями. Высота потолков на 8 этаже - 3 м, На 9 этаже 3.7 м. 8 этаж свободная планировка, площадь 217 м2, панорамные окна выходят на три стороны города. 9 этаж, площадь которого 156 м2 из которых из которых 32 м2 составляют две открытые террасы с видом на Волгу. Локация уникальная: шаговая доступность до Набережной с Некрасовского спуска. Поблизости Струковский парк для летних прогулок и наш Самарский Арбат улица Куйбышева с ресторанами, бутиками и уютными кофейнями. В Пентхаусе выполнена предчистовая отделка. В подъезде и на этажах сделан дизайнерский ремонт. Объект можно разделить на две квартиры : одна на 8 другая на 9 этажах, есть входы с подъезда. Это классический Пентхаус по форме напоминающий шляпу, на 8 этаже с

мансардными деревянными окнами и
панорамным остеклением. Высота потолка во
втором свете 7 м. Под стеклянным куполом с
открытыми видовыми на Волгу террасами.
Планировки прикладываю в объявлении.





Move.ru - вся недвижимость России