

🕒 Создано: 26.11.2025 в 15:37

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 19:28

**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

**Самарская область, Самара, просека 3-я,
173**

80 000 000 ₺

Самарская область, Самара, просека 3-я, 173

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

6 м

Жилая площадь

220 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

354 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

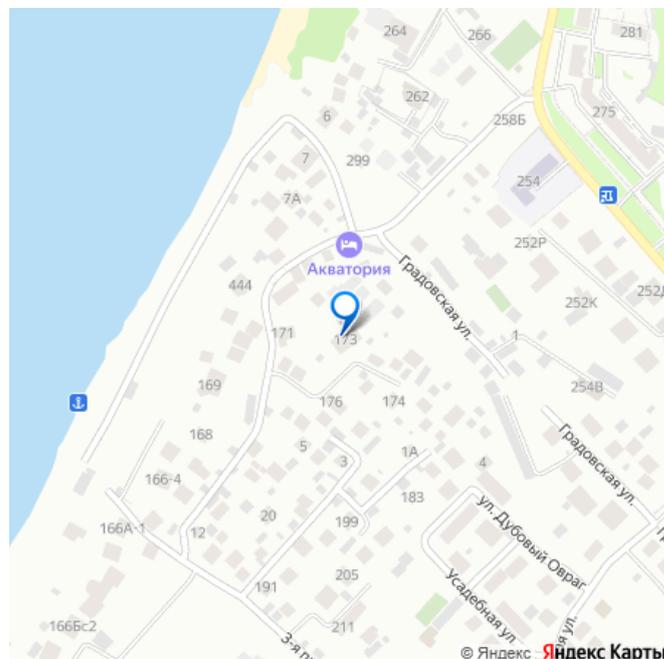
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 73575410 Пентхаус 350 кв. м с видом на Волгу и Жигулёвские горы , паркинг на 3 машины, в клубном доме на 3-й Просеке - в одном из самых престижных и тихих районов Самары. Дом камерного формата: всего 5 квартир, что обеспечивает приватность, спокойствие и высокий уровень комфорта проживания. Квартира занимает весь третий этаж и имеет двухуровневую планировку . Общая площадь — 350 кв.м. Квартира оснащена современной климатической системы приточно вытяжной вентиляции постоянного цикла с кондиционированием и озонированием воздуха . Планировка: Квартира грамотно разделена на две независимые зоны: Детская зона: 3 спальни 2 санузла комната для звукозаписи / творческая студия/ холл Родительская зона: просторная гостиная 70 кв.м (со вторым светом/ кинозал (высота потолка 6 м) мастер-спальня на втором уровне собственная ванная комната Гардеробная комната Прачечная Центральным элементом квартиры является большая кухня, которая функционально разделяет пространство. Видовые характеристики: Из окон открываются панорамные виды на Волгу и Жигулёвские горы. Такие виды в Самаре -



редкость и ценятся особенно высоко, панорама на 180 градусов (смотрите фото). Паркинг. К квартире прилагается паркинг на 3 автомобиля. В условиях дефицита парковочных мест в городе это является значительным преимуществом, так как большинство паркингов продаётся отдельно и за существенные деньги. Территория дома: закрытая территория видеонаблюдение озеленённый двор (деревья, кустарники, ели) уютная беседка с мангальной зоной для отдыха два въезда в паркинг Дом расположен на тихой непроездной улице, что гарантирует тишину и отсутствие городского трафика. Важное юридическое преимущество: Ранее помещение находилось в общей долевой собственности, в настоящее время это квартира и выделена как отдельный самостоятельный объект недвижимости. Это полноценная индивидуальная квартира, а не доля. Инвестиционная привлекательность Стоимость квартиры рассчитана таким образом, что цена за квадратный метр 250 тыс.рубкв.м и сопоставима с ценой квартиры в новостройке без ремонта, при этом вы получаете: клубный дом всего на 5 квартир огромную площадь пентхаус шикарный вид на Волгу паркинг на 3 автомобиля закрытую территорию Это редкое и уникальное предложение на рынке Самары. От собственника, без комиссии!

