

🕒 Создано: 12.09.2025 в 11:52

Обновлено: 13.11.2025 в 16:05

**Самарская область, Сызрань,
Ульяновская улица, 108**

11 500 000 ₽

Самарская область, Сызрань, Ульяновская улица, 108

Улица

[улица Ульяновская](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

205 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

240 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9284896664>

**Галия Рашитовна Богдалова, Родной
Кров**

79878166359

для заметок



Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Роскошная двухуровневая квартира в самом центре города! Адрес: ул. Ульяновская, 108
Цена: 11 500 000 руб. Очень редкое и выгодное предложение на рынке! Продается просторная 6-комнатная двухуровневая квартира на двух последних этажах (9-й и 10-й) в престижном кирпичном доме в историческом центре города, в шаговой доступности от площади Ленина. Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Самый центр города, развитая инфраструктура, все главные достопримечательности, кафе, рестораны и парки, гимназия, суд, драмтеатр, СМГК, УИК 3739, администрация. Эксклюзивная планировка: Два полноценных этажа с общей площадью 240 кв.м. создают безграничные возможности для зонирования — можно comfortably разместить большую семью, создать кабинет, библиотеку или гостевую зону. Свет и воздух: Квартира расположена на высоких этажах, что обеспечивает обилие солнечного света и потрясающие виды из окон на ухоженный двор и живописную улицу. Отличное состояние: Дом современной постройки (2002 г.) со всей необходимой инфраструктурой. В квартире установлена надежная железная входная дверь, а балкон застеклен. Детали объекта: Общая площадь: 240 кв.м. Площадь кухни: 30 кв.м. — огромное пространство для кухни-столовой, место для семейных обедов и приема гостей. Этажи: 9-й и 10-й (из 10 этажей). Планировка:

Двухуровневая, 6 комнат. Санузлы: 2
раздельных. Балкон/лоджия: Застекленная
лоджия. Отделка: Готова для чистовой
отделки под ваш вкус. Вид из окон: На двор и
улицу. Характеристики дома: Год постройки:
2002 Тип дома: Кирпичный Коммуникации:
Центральное отопление, газ, лифт. Парковка:
Открытая парковка во дворе. Территория:
Благоустроенный двор с детской площадкой.
Эта квартира — идеальный выбор для тех,
кто ценит комфорт, статус и центральное
расположение. Это готовое решение для
просторного семейного гнездышка в самом
сердце города. Звоните, чтобы назначить
просмотр и оценить все преимущества этого
жилья!





