

Создано: 11.06.2025 в 21:26

Обновлено: 29.09.2025 в 23:35

<https://samara.move.ru/objects/9281137852>

Собственник

79179724780

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 92А**

12 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 92А

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

98.1 м²

Площадь кухни

22.6 м²

Общая площадь

163.4 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

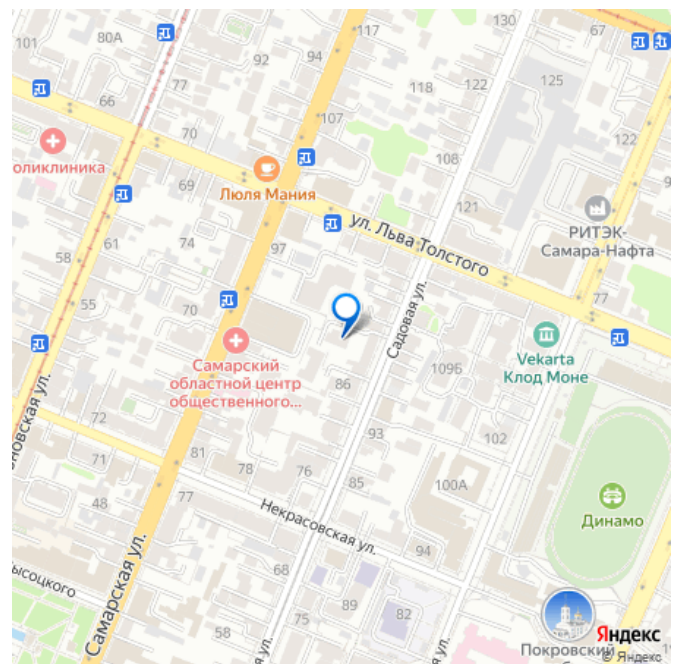
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

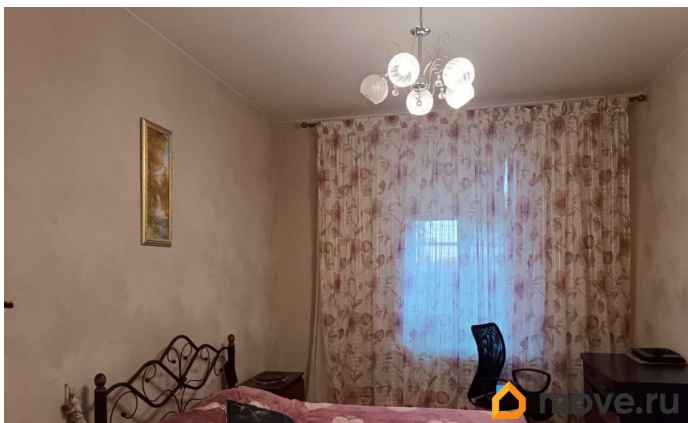
возможна ипотека, лифт, парковка

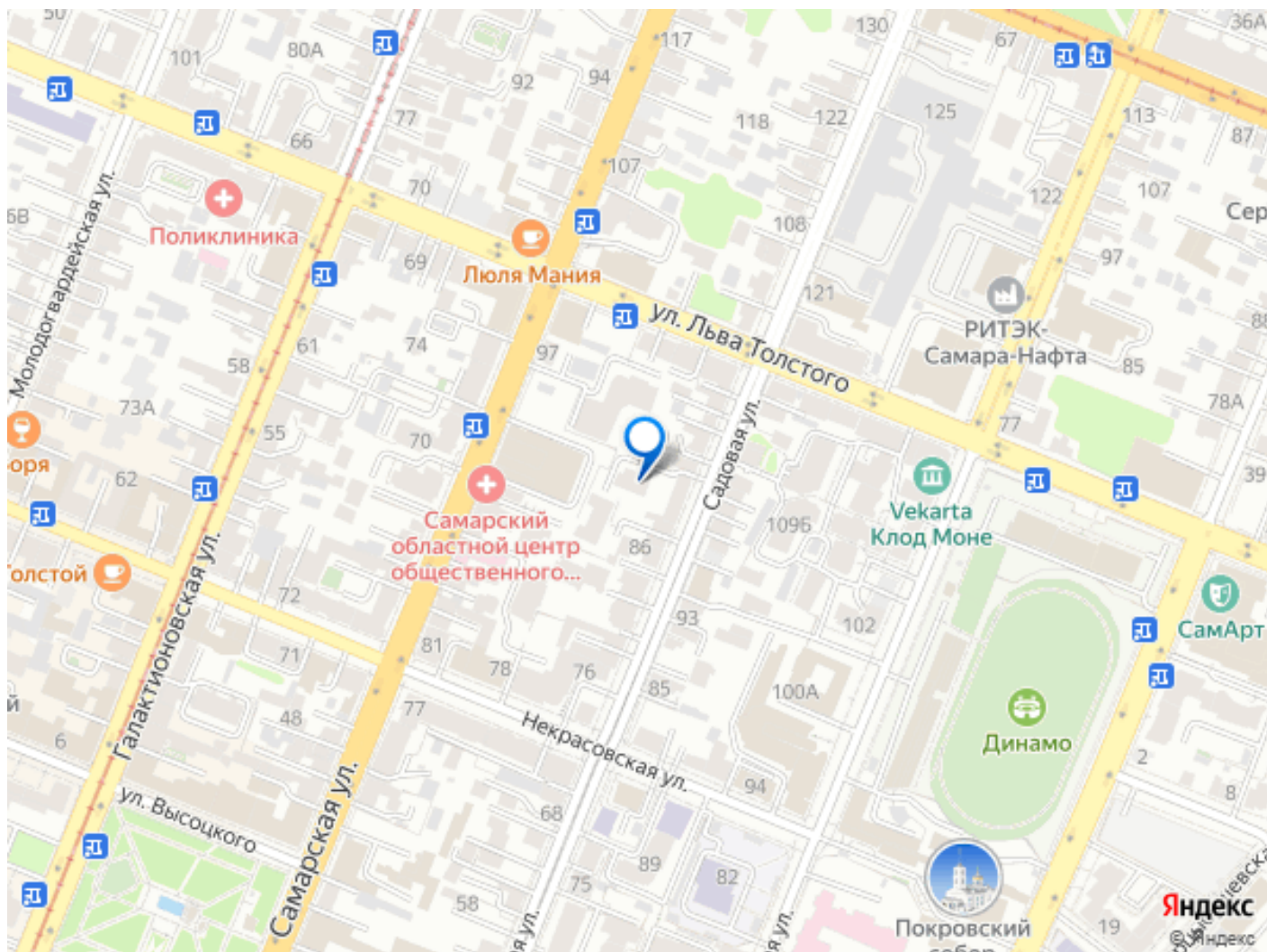
Описание

Продаётся уютная семикомнатная изолированная квартира, общей площадью в 163.4 кв. м и жилой площадью 98.1 кв.м, составляющая одноэтажного деревянного дома с отдельным входом, в историческом центре города. Дом состоит из: 7 жилых комнат (23,7 + 18,2 + 14,4 + 14,2 + 12,6 + 9,2 + 5,8), кухни (22,6), ванной (12,2), коридоров (10,2 + 9,6 + 6,4 + 4,3), подвала и веранды (Не указаны в площади) из красного кирпича. Высота потолков достигает 3,5 метров. Дом построен из деревянного сруба, сосны (Предпоследнее фото). Дом находится на высоком расстоянии над землем на крепком ленточном кирпичном фундаменте (последнее фото) В дом проведены все коммуникации, имеется водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, газовая колонка, ванная, туалет, газовая плита, так же есть возможность установки второй газовой плиты (имеется разводка), сплит-система и спутниковое оборудование. Преимуществом являются недорогие коммунальные услуги. Практически во всех жилых помещениях сделан косметический ремонт. Каждое помещение можно использовать по собственному усмотрению, что позволит создать свой неповторимый

дизайн интерьера. Во время отопительного сезона в доме очень тепло (новый теплоузел), а летом приятная прохлада. Отличное месторасположение, в шаговой доступности: Ленинградская, Набережная, пл. Куйбышева, ЖД вокзал, торговые центры, театры и музеи, строится станция метро. Помимо этого, рядом расположены все необходимые объекты инфраструктуры, включая школы, детский сад, больницы, круглосуточные магазины и места досуга. Удобная транспортная развязка позволяет попасть практически в любую точку города без пересадок и лишних затрат времени. Дом находится в глубине двора, поэтому проезжающие по дороге автомобили не станут мешать Вам. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также имеется парковка для вашего автомобиля. К дому прилегает огороженный участок, который можно использовать по своему желанию. При желании есть возможность благоустройства и использования чердачного пространства, сделав из него мансардный этаж. Мебель и и её количество, которая остается после продажи в доме, согласовывается с покупателем.

Собственники: 2 человека, семья, которые проживают в доме с 1998 года. Возможен умеренный торг. Долгов и обременений нет. Приглашаем вас оценить все преимущества этого замечательного дома лично. Он ждёт своих новых хозяев, готовых вдохнуть в неё новую жизнь и наполнить её теплом домашнего очага.





Move.ru - вся недвижимость России