

Создано: 13.12.2022 в 14:52

Обновлено: 11.12.2025 в 20:06

<https://samara.move.ru/objects/9257331746>

Собственник

79893053658



Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 73

9 600 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 73

Округ

[Самара, Самарский район](#)



Улица

[улица Льва Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

68.7 м²

Площадь кухни

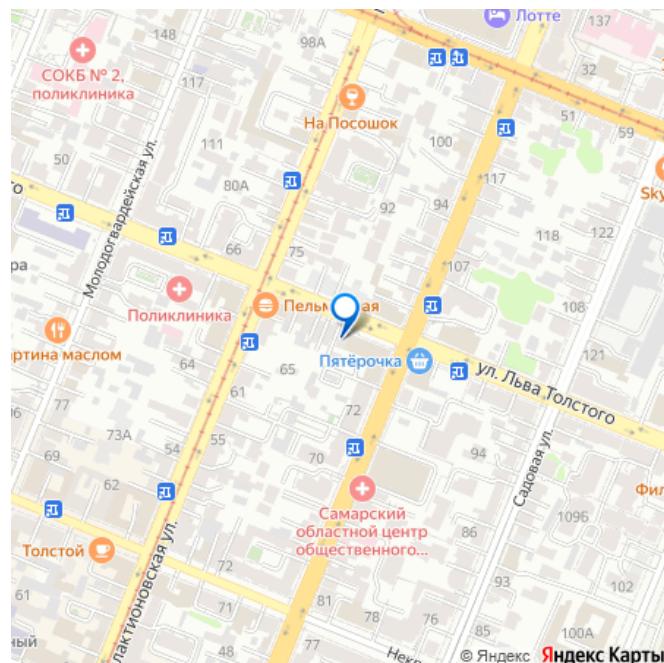
12.5 м²

Общая площадь

98.8 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

парковка

Описание

Просторная квартира больше похожая на частный дом, в центре старого города. Высокие потолки (3.8м) и стены толщиной 80см., хорошо сохраняют прохладу летом (можно обходится без кондиционера) и защищают от мороза зимой. Два входа/выхода: центральный с улицы и внутренний, из кухни - во двор. Двор небольшой, тихий, соседей не много, фактически 5 семей. Стоянка во дворе, ворота во двор закрываются, свой небольшой палисадник. Под всей площадью квартиры находится подвал, можно оборудовать и использовать как дополнительное помещение. Центральное отопление, газовая плита. Интернет по выделенной линии, собственное оборудование находится в квартире, кабельное ТВ. Удачное расположение - все культурно-массовые мероприятия, учреждения, магазины, учебные заведения, театры и музеи, парки, скверы, площадь Куйбышева и набережная реки Волги, библиотеки и детские сады - все в шаговой доступности. Вся транспортная развязка тут же - трамваи, автобусы, троллейбусы, водный транспорт, метро (скоро). В квартире долгое время не делался ремонт, так-как планировали использовать как офисное помещение. Усадьба Бузиных: жилой дом с торговыми помещениями по

улице, жилой дом во дворе. Был построен в 1911 году. Объект культурного наследия (ансамбль архитектуры) регионального значения. Реставрация 2018 года. Один взрослый собственник.

