

Создано: 06.10.2025 в 11:43

Обновлено: 29.10.2025 в 02:22

**Самарская область, Тольятти,
Коммунистическая улица, 24**

27 300 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 24

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

77 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

299 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285534567>

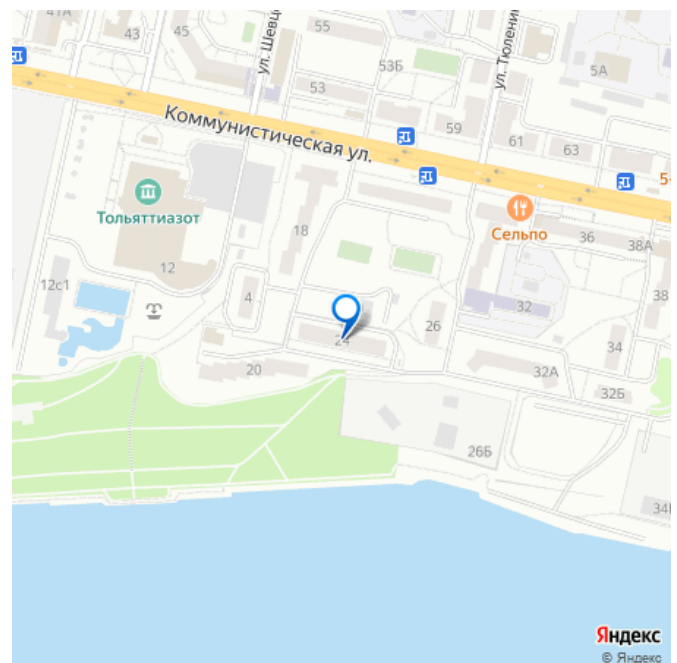
**Александра Помещикова, Самолет
плюс - Тольятти - Самара**

79179727344

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	дизайнерский
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	



Описание

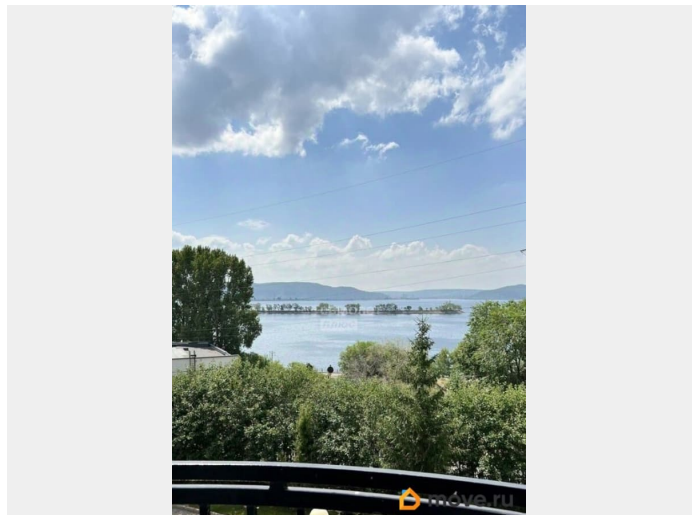
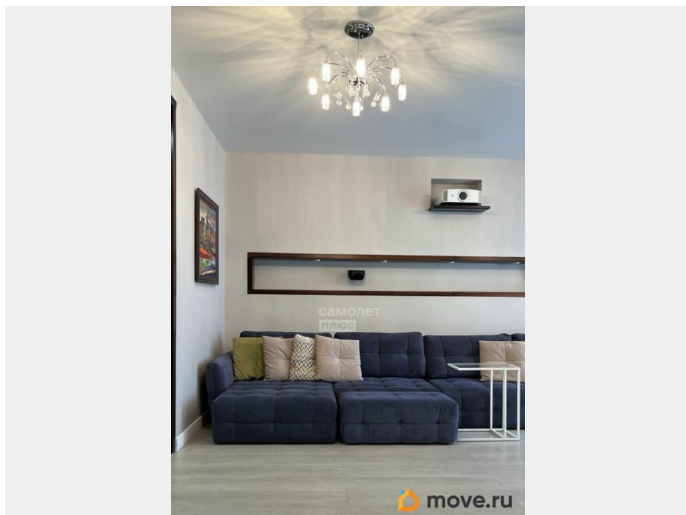
Арт. 73299736 Продается тан-хаус (статус квартира) на берегу р. Волга Основные характеристики: Расположение: Первая линия, вид на р. Волга Количество спален: 4 Общая площадь: Просторный и функциональный тан-хаус Экологичность: Прекрасное место для жизни с чистым воздухом и зелеными насаждениями Преимущества: Инфраструктура: В шаговой доступности лицеи 6, 60 и гимназия 39. Всего 10 минут езды до школы СОТА. Отдых и спорт: Рядом набережная для вечерних прогулок и утренних пробежек. Безопасность: Закрытая территория с шлагбаумом и охраной, свое ТСЖ, видеонаблюдение, детская площадка. Сообщество: Дружные соседи, ухоженная территория и чистые дороги. Уникальные особенности коттеджа: Нулевой этаж: Теплый гараж, входная зона, санузел и пространство для сауны, мастерской или бильярдной. Первый этаж: Современная кухня с встроенной техникой и обеденной зоной, зал с панорамными окнами и большим проектором, уютный мягкий диван, кабинет и

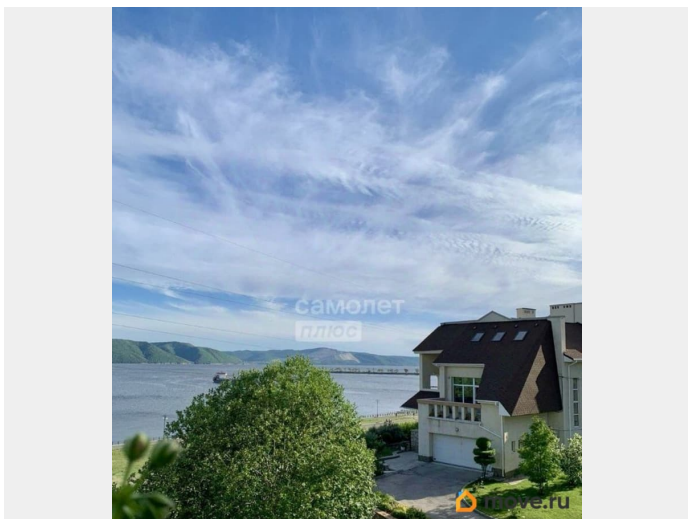
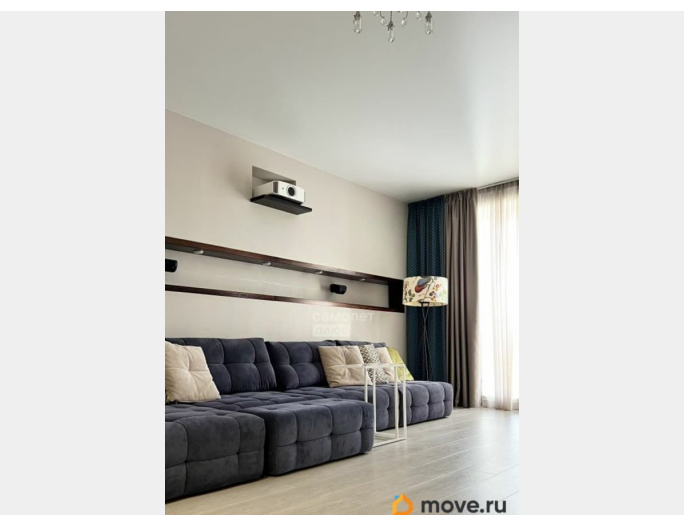
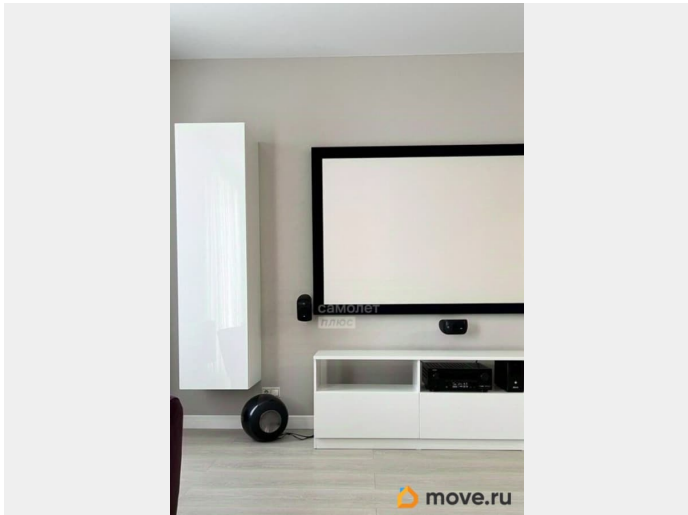
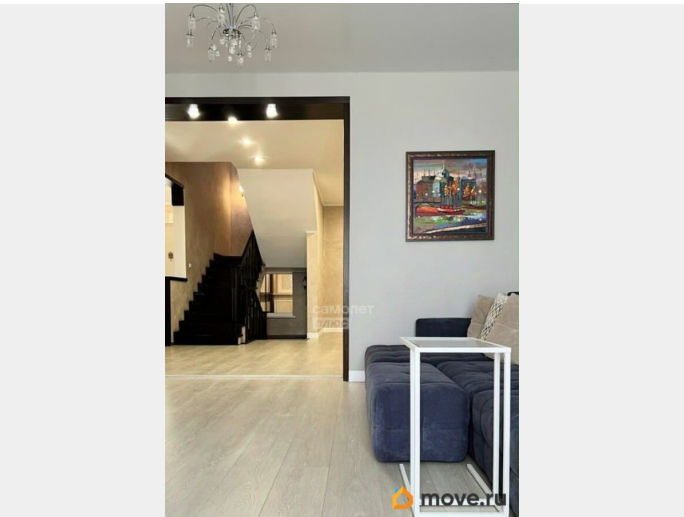
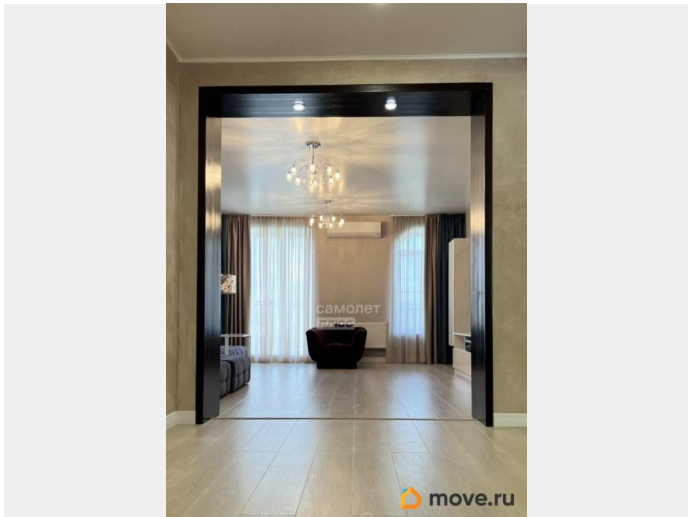
санузел. Второй этаж: Две детские комнаты с мебелью, гардеробная, санузел с окном и большая мастер-спальня со своей гардеробной и французским балкончиком.

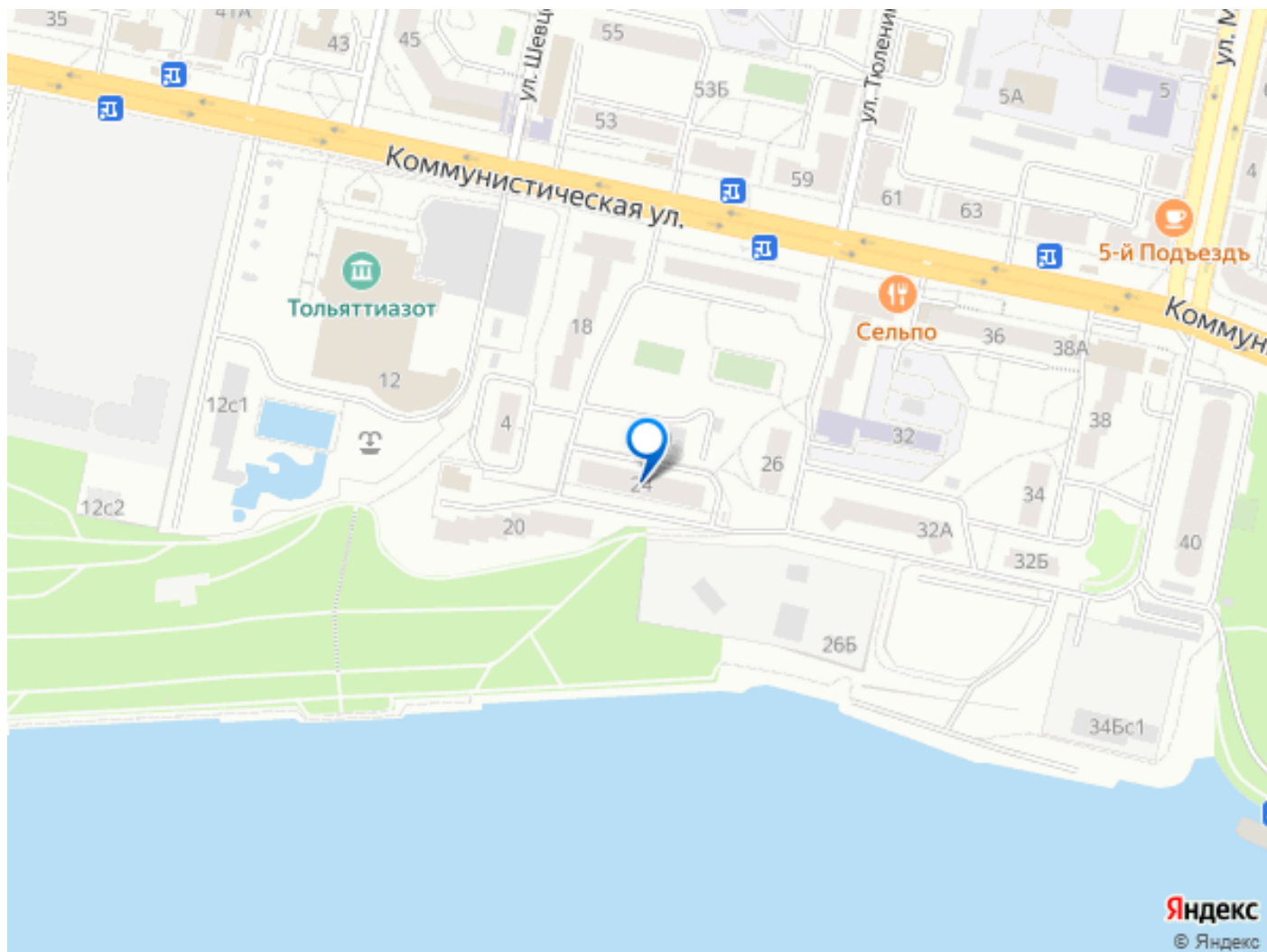
Парковка и отдых: Парковочные места: На 3 авто (теплый гараж, под навесом и под открытым небом). Зона отдыха: Уличная мебель для приятного времяпрепровождения на свежем воздухе. Юридические аспекты: Без обременений, чистая продажа, документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку и сертификаты, помощь в подборе выгодной ипотеки. _____

Оперативный показ в удобное для Вас время.

_____ Обменяем вашу квартиру в регионе на новостройку в любом городе бесплатно. Помощь в оценке вашего объекта недвижимости. Гарантия безопасности сделки. Юридическое сопровождение. Подскажем и поможем правильно использовать материнский капитал.







Move.ru - вся недвижимость России