

🕒 Создано: 08.10.2025 в 11:36

🔄 Обновлено: 02.11.2025 в 19:05

**Яна Владимировна Кускова, ЭТАЖИ**

**Самара**

**79871676462**

**Самарская область, Самара, улица Клары Цеткин, 17**

**36 800 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Клары Цеткин, 17

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

246 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

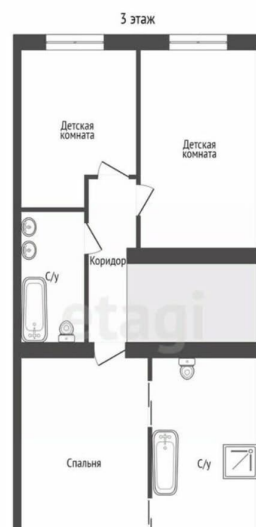
[Квартиры](#)

Тип балкона

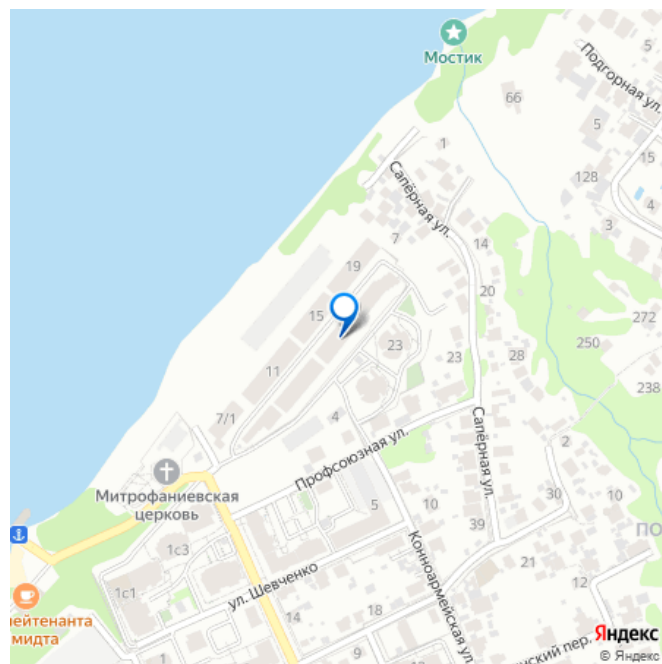
балкон

Ремонт

для заметок



 move.ru



Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продается таунхаус в ЖК «Иволга»: новый дизайнерский ремонт! Причина продажи: Переезд. Возможен обмен на недвижимость с вашей доплатой. Расположение: Вторя линия от реки Волга (пересечении ул. Лейтенанта Шмидта и ул. Клары Цеткин). Всего 70 метров от берега. Структура таунхауса: - 1-й уровень: гараж, прихожая, санузел, котельная, прачечная, большая гардеробная. - 2-й уровень: кухня-гостиная, санузел, выход на участок. - 3-й уровень: 2 детские комнаты, детский санузел, мастер-спальня с собственным санузлом. - 4-й уровень: выход на плоскую крышу с панорамным видом на Волгу. Преимущества: - Слышен шум волн и уютная атмосфера. - Приватное и уединенное место рядом с центром города: 10 минут до площади Славы, 15 минут до ул. Ленинградской. - Уважаемые соседи, высокие инвестиционные перспективы. - Набережная в процессе строительства, планируется Яхт-клуб и стоянка для катеров в шаговой доступности. Современная функциональная планировка: - Панорамный вид на Волгу. - Эксплуатируемая плоская крыша, возможен небольшой бассейн. - Каждому этажу соответствует отдельный санузел. - Готовность к установке любого камина. Строительные материалы: - Кирпич, плиты перекрытия, монолитные конструкции. -

Качественные пластиковые окна. -  
Индивидуальное газовое отопление,  
установлен газовый котел. Коммуникации: -  
Магистральный газ, электричество,  
центральное водоснабжение, центральная  
канализация, вентиляция. - Обособленная  
территория с охраной и видеонаблюдением.  
Если вас заинтересовал этот уникальный  
объект, свяжитесь с нами для получения  
дополнительной информации и организации  
просмотра! Код пользователя: 146697 Номер  
в базе: 3450628

