

Создано: 06.02.2026 в 00:09

Обновлено: 06.02.2026 в 15:42

<https://samara.move.ru/objects/9289063713>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

**79198147256**



Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 180

**42 499 999 ₽**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 180

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

182.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

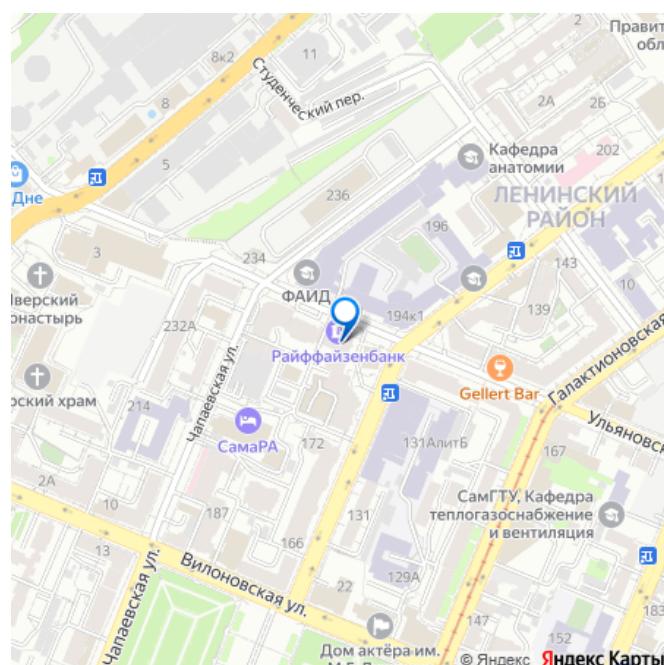
21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

245.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добрый день! Продаем ДВУХУРОВНЕВУЮ ПЯТИ-комнатную квартиру с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ с видом на р. Волгу в культурно-историческом центре города! !

Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ !

Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО

ДОКУМЕНТЫ: Мои клиенты 2

СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ СОБСТВЕННИКА. -

Укажем ПОЛНУЮ сумму в договоре. -

Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. -

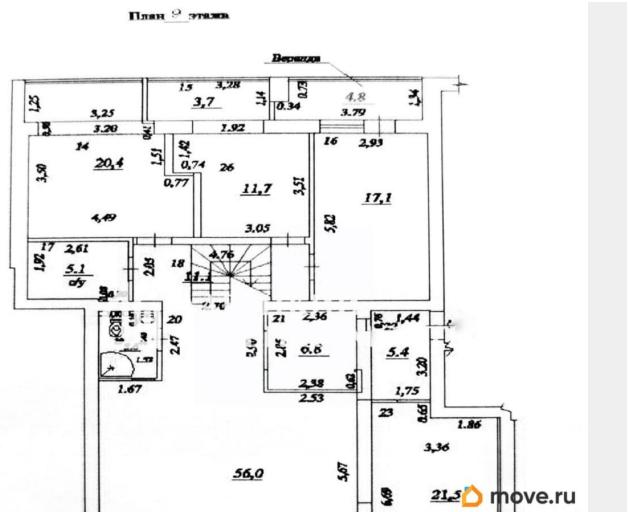
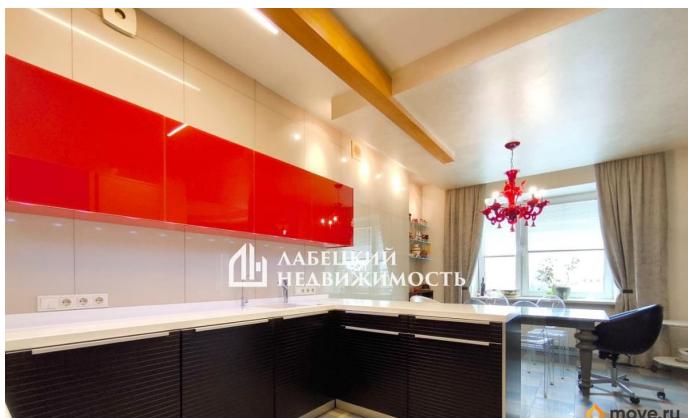
Покажем все документы. - Фактическая планировка соответствует документам. -

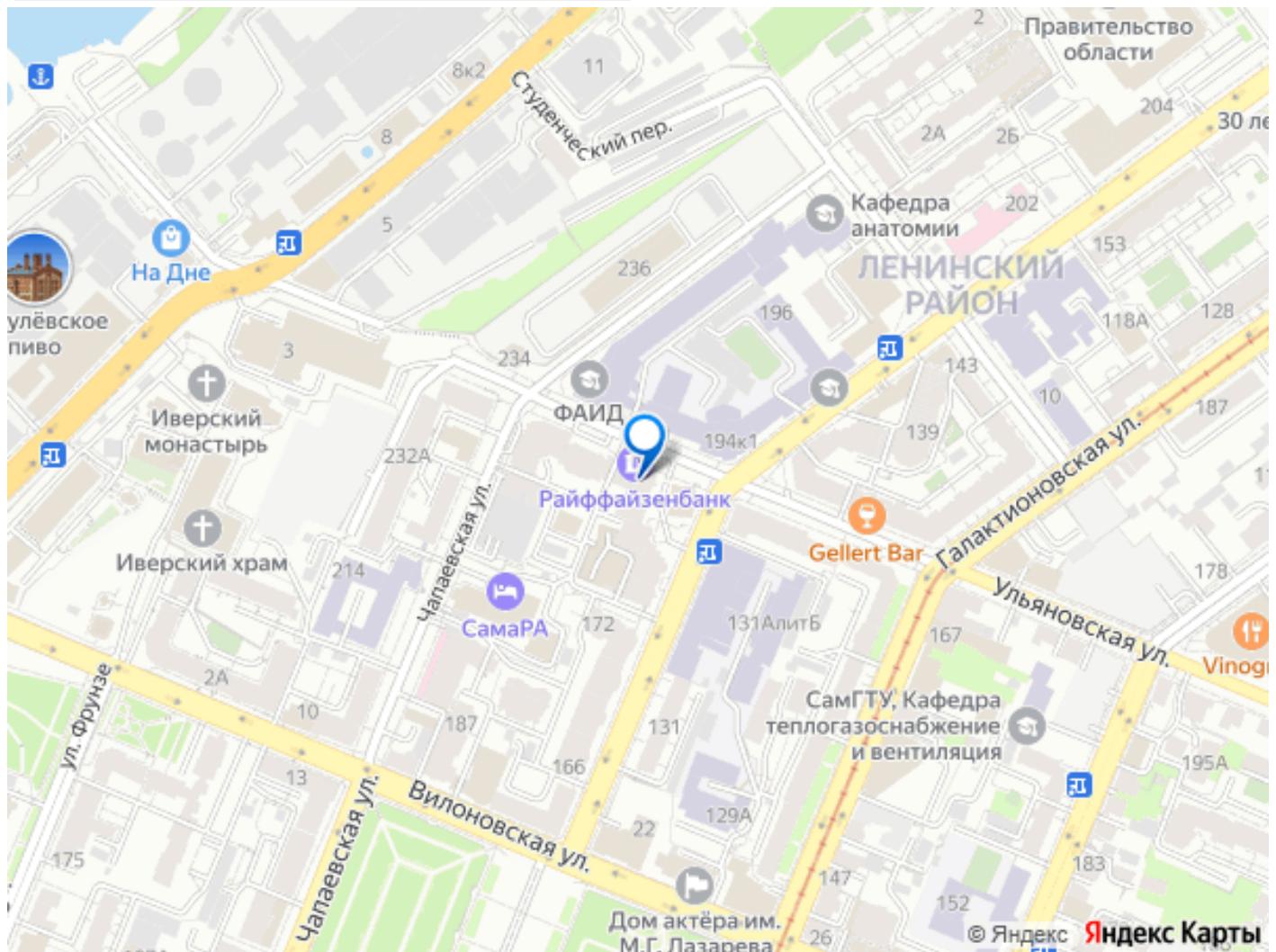
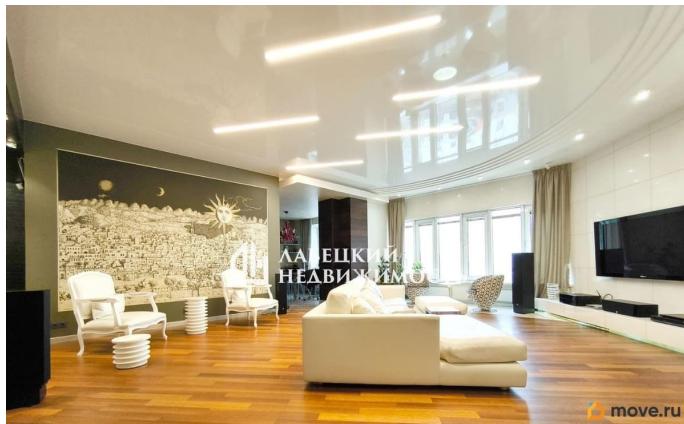
Собственники будут присутствовать на подписании. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ

ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Квартира НА 3 СТОРОНЫ. РЕМОНТ выполнен по индивидуальному ДИЗАЙНЕРСКОМУ ПРОЕКТУ из ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫХ ПРЕМИАЛЬНЫХ И СОВРЕМЕННЫХ материалов (натуральный паркет, испанская и итальянская плитка, сантехника и встроенная техника европейских брендов, встроенный пылесос, 5 сплит-систем) На 1 этаже расположены: - ПРОСТОРНАЯ гостиная 56 кв.м. - ТРИ спальни 20,4, 17,1, 15,4 кв. соответственно. - БОЛЬШАЯ кухня 21,5 кв.м. Кухня оборудована немецким гарнитуром Eggersmann с технологией премиум-класса Gaggenau: пароварка, электрическая духовка с умеренным пиролизом, подогреватель посуды, два встроенных холодильника Liebherr, варочная панель, вытяжка, измельчитель и многое другое. - ДВА санузла: санузел с душевой кабиной, ванная комната с телевизором. - ПРОСТОРНАЯ прихожая разделана на входную зону и гардеробную зону. На 2 этаже расположены:

- Уютная мансардная зона 73,5 кв.м с камином, где можно расположить комфортное пространство для отдыха, творчества, работы, проведения мероприятий, бильярда и т.д. Также зона оборудована дополнительным выводом воды и канализации. - Хозяйственная комната с санузлом 10,5 кв.м. - Собственная парковка на 2 машины (в паркинг можно спуститься на лифте). В СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ НЕ ВХОДИТ, ПРОДАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: ЗАКРЫТАЯ территория. Рядом расположен многоуровневый ГСК. Консьерж. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: гимназия 11, школа 6, академия Наяновой, СамГТУ, колледжи, детские сады (как частные, так и муниципальные (69,70)), магазины, кафе,

рестораны, театры, скверы, площадь Славы, прогулочные зоны. Культурно-исторический центр города! Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 3-4 мин. ходьбы. Набережная р. Волги 5-7 мин. ходьбы. Струковский сад 10 мин. ходьбы. Пл. Куйбышева 5 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России