

O Создано: 10.10.2025 в 09:49

Обновлено: 19.11.2025 в 11:08

### Самарская область, Самара, улица Мичурина, 15A

## 65 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 15А

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Мичурина

#### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

120.8 м²

Площадь кухни

30.6 м²

Общая площадь

240 m<sup>2</sup>

Этаж

10/16

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

# Мечты сбываются, Мечты сбываются **79871502027**







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

#### Описание

Продаётся роскошная 4-5-комнатная квартира 240м (228,7м + лоджии), 10/16-эт. в кирпичном доме 1999 года постройки. Квартира очень тёплая, светлая, с продуманной до мелочей планировкой. В квартире: - 5 раздельных комнат + кухнягостиная 30,6м, 3 с/у (один из них с выходом из спальной, второй с/у с окном), 4 больших застеклённых лоджии, гардеробные в коридоре и в одной из спальных, кладовка (либо хоз.комната), окна на 3 стороны; -Узаконенная планировка; - Дорогой ремонт (испанская плитка керамогранит, венецианская штукатурка, натуральный паркет, зонированная подсветка, подоконники из цельного голубого мрамора, деревянные стеклопакеты на окнах, лоджияхи дверях на лоджии), качественные коммуникации (стыки всех труб НЕ в перекрытиях, а у соседей); - Мебель производства «Италии», дорогие шторы и декор, 6 кондиционеров. Спальная и зал - в стиле Барокко Италия. Детские - Cilek (экологическое производство «Турция» - под заказ через Hoff (в каждой спальной на 300

тыс). При продаже в квартире остаётся большая часть мебели. - Охранная сигнализация с видеокамерами, В доме: хорошее ТСЖ, консьерж, 2 лифта, достойные соседи, закрытый двор со шлагбаумом, ухоженный подъезд, 2 большие оборудованные детские площадки с катком и футбольным полем. Рядом развитая инфраструктура, центр города, все необходимые магазины, супермаркет, 3 школы 148,132 (Азарова), Самлит, детский сад 108 (один из лучших муниципальных детских садов Самарской области), прогулочные зоны, удобная транспортная развязка, рестораны, теннисный корт, торговый центр 2 шт., спортивный клуб, в 5 мин езды стадион Локомотив (детские секции) 1 Взрослый собственник. Ипотека подходит. Во дворе - 2 каменных гаража с автоматическими воротами - оформлены строения и земля под ними в собственность (можно приобрести за отдельную плату).





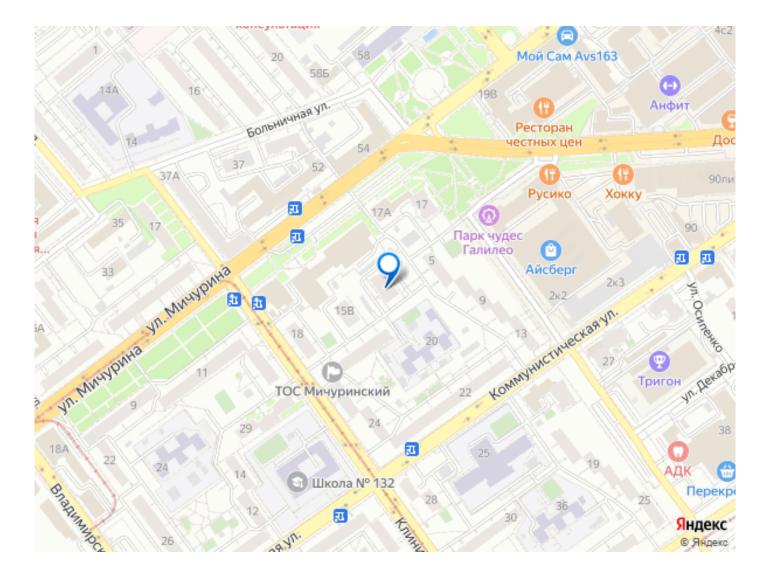












Move.ru - вся недвижимость России