

Создано: 10.10.2025 в 09:49

Обновлено: 27.01.2026 в 17:43

<https://samara.move.ru/objects/9285594293>

Мечты сбываются, Мечты сбываются

79871502027



**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 15А**

65 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 15А

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

120.8 м²

Площадь кухни

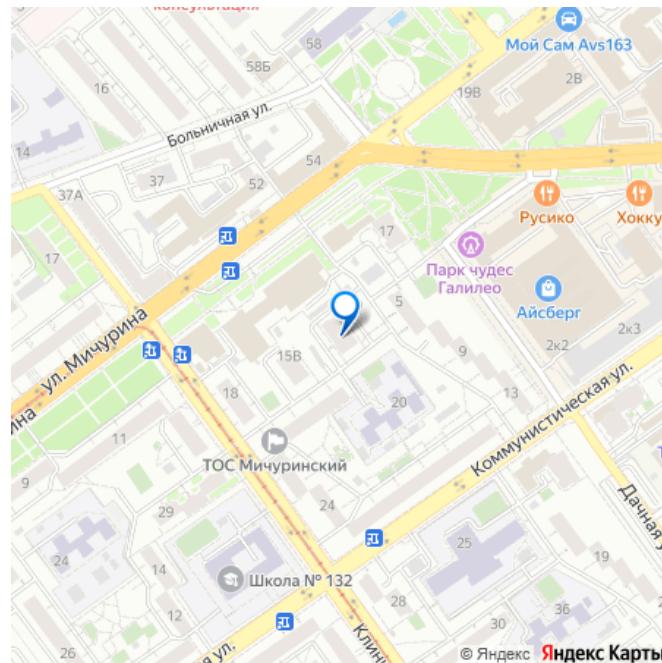
30.6 м²

Общая площадь

240 м²

Этаж

10/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Продаётся роскошная 4-5-комнатная квартира 240м (228,7м + лоджии), 10/16-эт. в кирпичном доме 1999 года постройки.

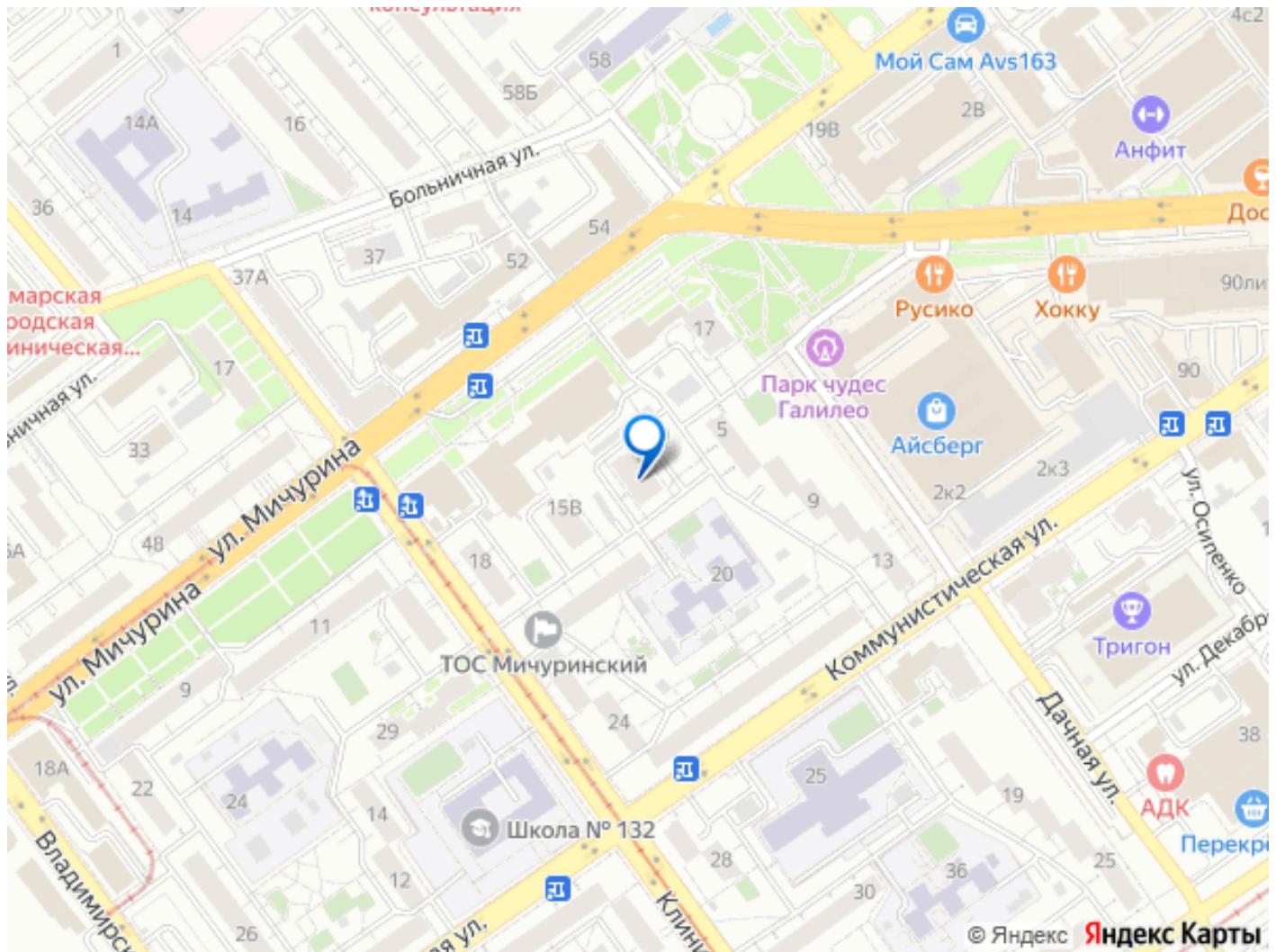
Квартира очень тёплая, светлая, с продуманной до мелочей планировкой. В квартире: - 5 раздельных комнат + кухня-гостиная 30,6м, 3 с/у (один из них с выходом из спальни, второй с/у с окном), 4 больших застеклённых лоджии, гардеробные в коридоре и в одной из спальных, кладовка (либо хоз.комната), окна на 3 стороны; - Узаконенная планировка; - Дорогой ремонт (испанская плитка керамогранит, венецианская штукатурка, натуральный паркет, зонированная подсветка,

подоконники из цельного голубого мрамора, деревянные стеклопакеты на окнах, лоджияхи дверях на лоджии), качественные коммуникации (стыки всех труб НЕ в перекрытиях, а у соседей); - Мебель производства «Италии», дорогие шторы и декор, 6 кондиционеров. Спальня и зал - в стиле Барокко Италия. Детские - Cilek (экологическое производство «Турция» - под заказ через Hoff (в каждой спальне на 300

тыс). При продаже в квартире остаётся большая часть мебели. - Охранная сигнализация с видеокамерами, В доме: хорошее ТСЖ, консьерж, 2 лифта, достойные соседи, закрытый двор со шлагбаумом, ухоженный подъезд, 2 большие оборудованные детские площадки с катком и футбольным полем. Рядом развитая инфраструктура, центр города, все необходимые магазины, супермаркет, 3 школы 148,132 (Азарова), Самлит , детский сад 108 (один из лучших муниципальных детских садов Самарской области), прогулочные зоны, удобная транспортная развязка, рестораны, теннисный корт, торговый центр 2 шт., спортивный клуб, в 5 мин езды стадион Локомотив (детские секции) 1 Взрослый собственник. Ипотека подходит. Во дворе - 2 каменных гаража с автоматическими воротами - оформлены строения и земля под ними в собственность (можно приобрести за отдельную плату).







Move.ru - вся недвижимость России