

Создано: 29.01.2026 в 15:40

Обновлено: 29.01.2026 в 16:00

**Самарская область, Самара, улица  
Маяковского, 95**

**21 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Маяковского, 95

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

158 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39 м<sup>2</sup>

Общая площадь

237 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

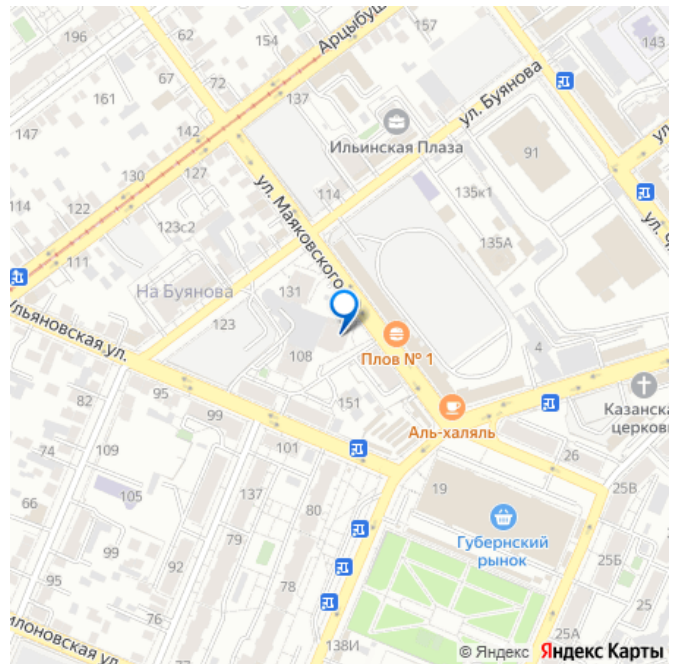
возможна ипотека

<https://samara.move.ru/objects/9288545492>

**Екатерина Янина, Новая Жизнь**

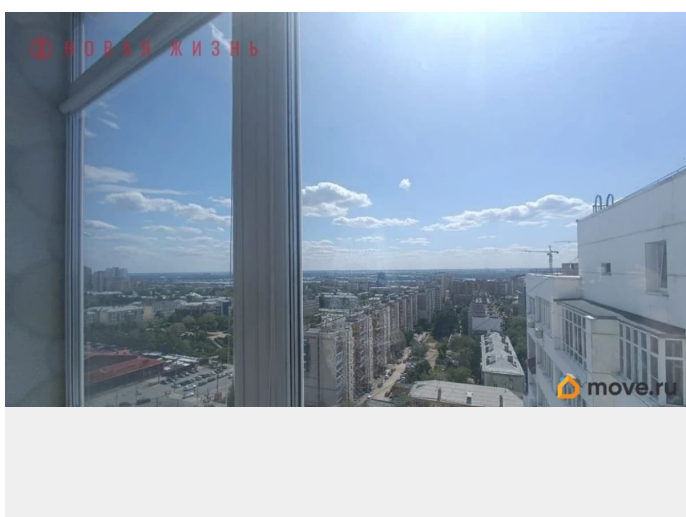
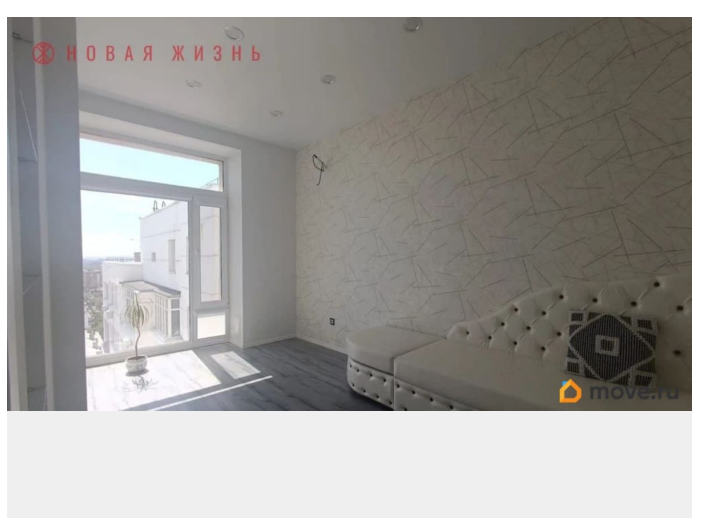
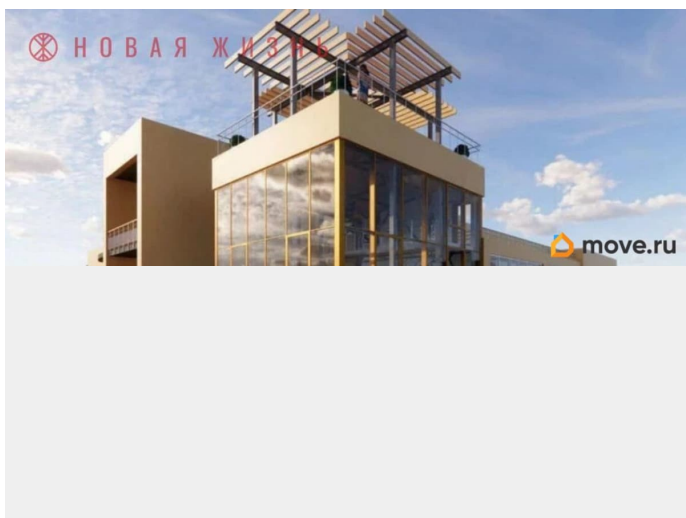
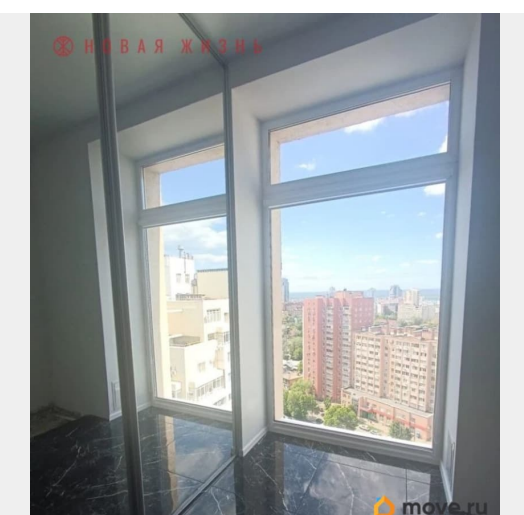
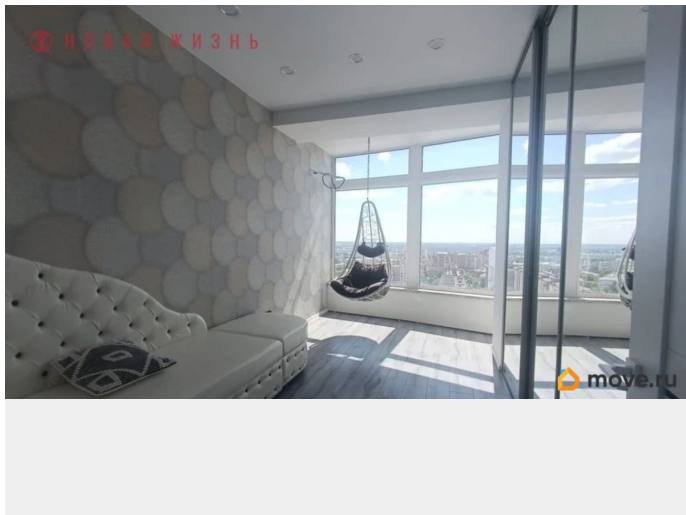
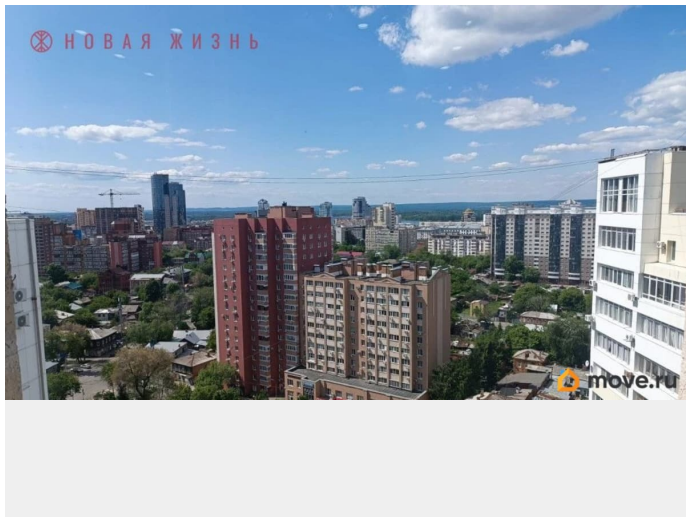
**79879612915**

для заметок

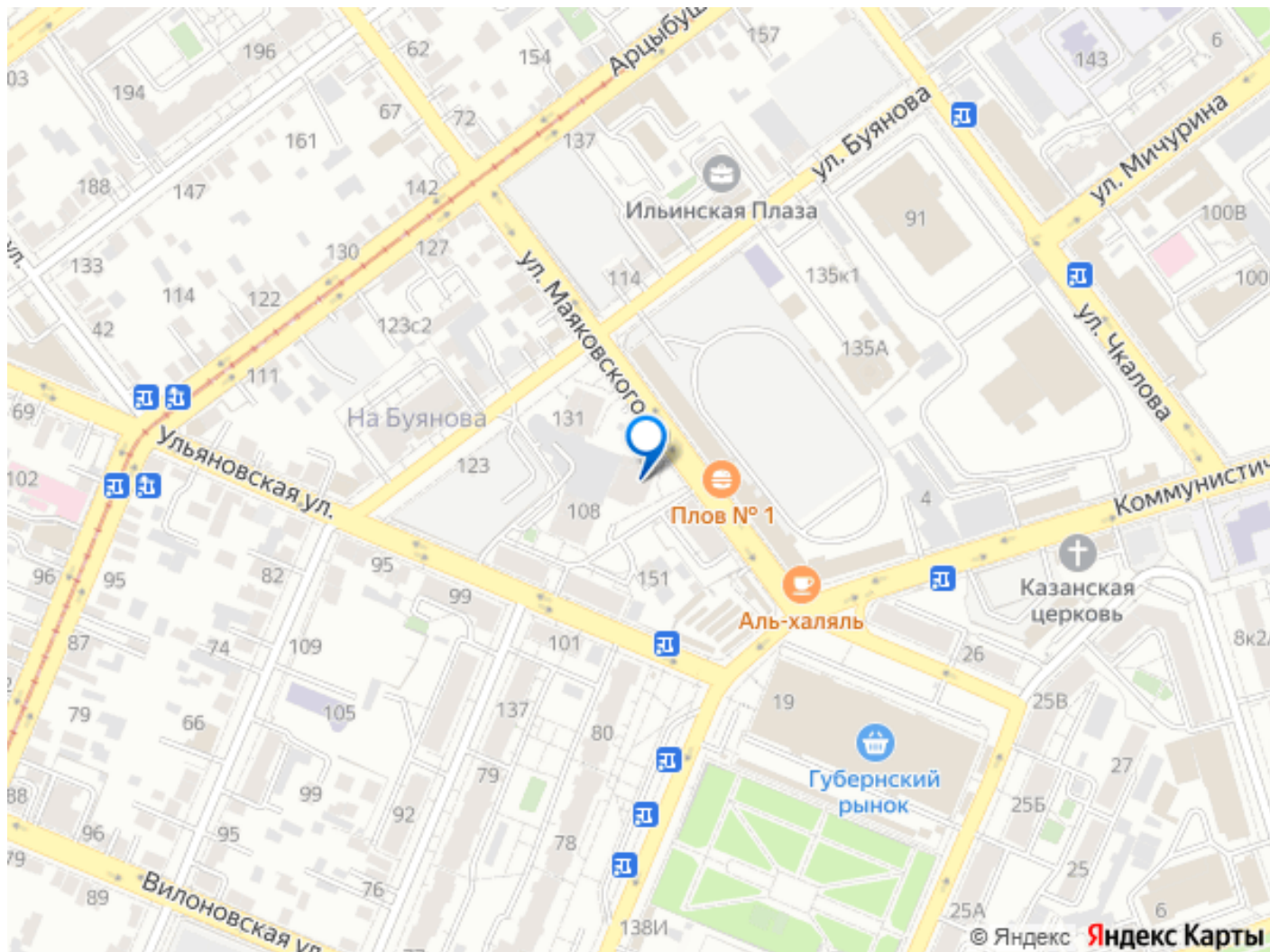


## Описание

Номер объекта: 67601 Менеджер объекта:  
Янина Екатерина Продаётся эксклюзивный  
пятикомнатный пентхаус (крышная терраса)  
с хорошей планировкой! Потрясающий вид из  
всех панорамных окон! Высота потолков 3,3  
метра. В собственности по документам - 70  
кв. м террасы, плацдарм для фантазий.  
Ремонт на стадии завершения, оштукатурены  
и шпаклёваны стены, стеклохолст под  
окраску, покрашены стены премиум  
суперматовой краской Vincent I-3 пр-во  
Франция, немецкие обои, ламинат Alsafloor,  
кресло-качалка декор подвешено к потолку,  
натяжные потолки и встраиваемые  
светильники Broche, рулонные шторы на  
окна, сделаны тёплые полы, введено в  
эксплуатацию отопление, электрика, сделана  
планировка согласно проекту Дом 2015 года.  
Капитальный ремонт крыши всего дома  
сделан в августе 2022 г. Крыша теплая,  
хорошая шумоизоляция и нигде не  
подтекает, гарантия на выполненные работы  
50 лет. 2 лифта: пассажирский и грузовой. На  
здании дома установлены камеры  
видеонаблюдения. Низкие коммунальные  
платежи. Установлены счетчики на ХВС и ГВС  
и электроэнергию. Подъезд чистый, СОСЕДИ  
ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. ДЕТСКАЯ и СПОРТИВНАЯ  
площадки во дворе. Двухуровневый паркинг.  
Всегда есть свободные места на парковке у  
дома, парковочных мест МНОГО. Квартира  
находится в историческом центре, в самом  
сердце Самары, Ленинский район, отличная  
транспортная развязка и развитая  
инфраструктура. Через дорогу Губернский  
рынок, Собор, стадион Буревестник и ЖД  
Вокзал. Возможен: обмен, Торг. Возможны  
любые формы расчета.







Move.ru - вся недвижимость России