

🕒 Создано: 27.12.2025 в 15:17

Обновлено: 19.01.2026 в 15:20

<https://samara.move.ru/objects/9287699900>

**Екатерина Янина, Новая Жизнь**

**79879612915**

**Самарская область, Самара, улица  
Маяковского, 95**

**21 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Маяковского, 95

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

158 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39 м<sup>2</sup>

Общая площадь

237 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

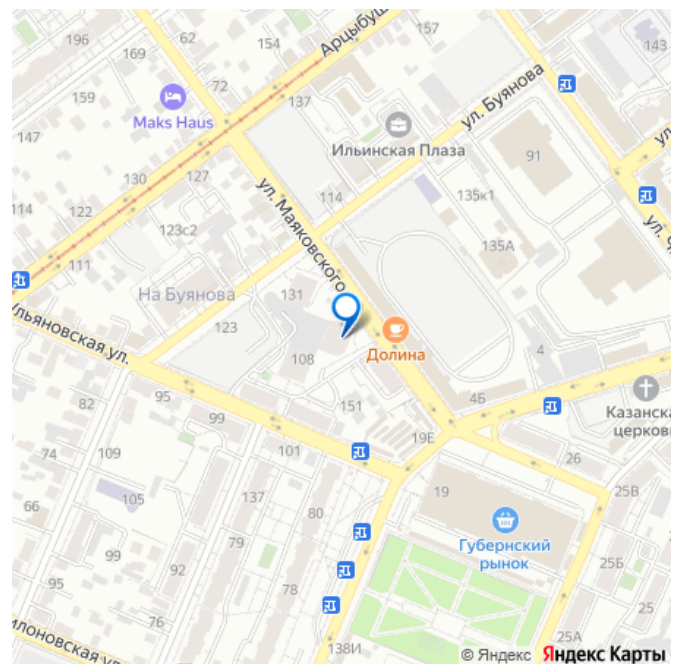
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

для заметок

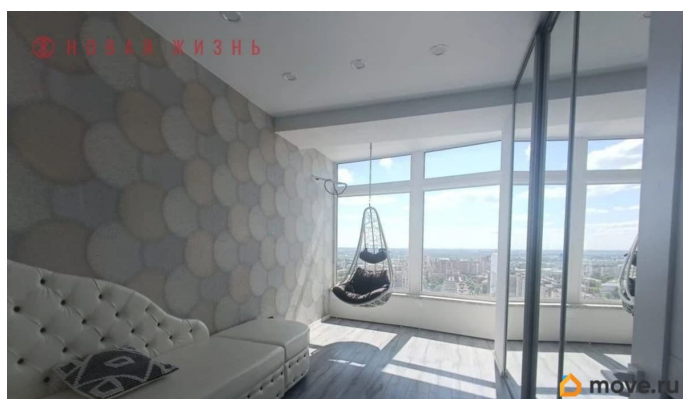
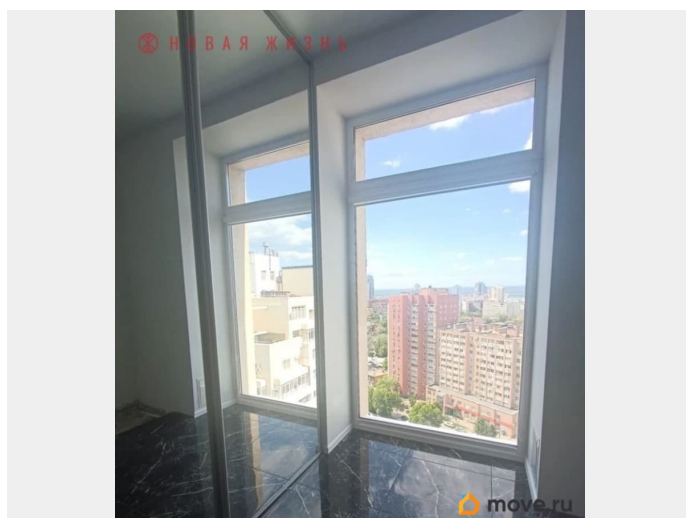
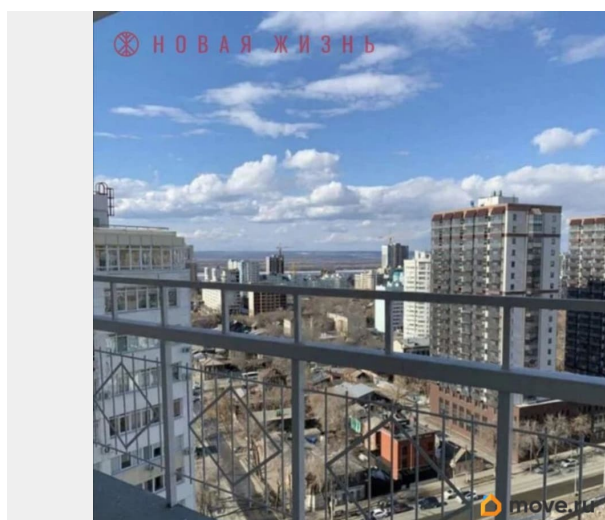
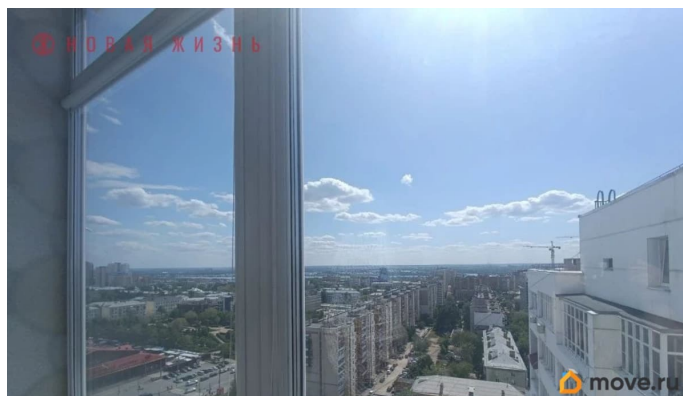


возможна ипотека, лифт, парковка

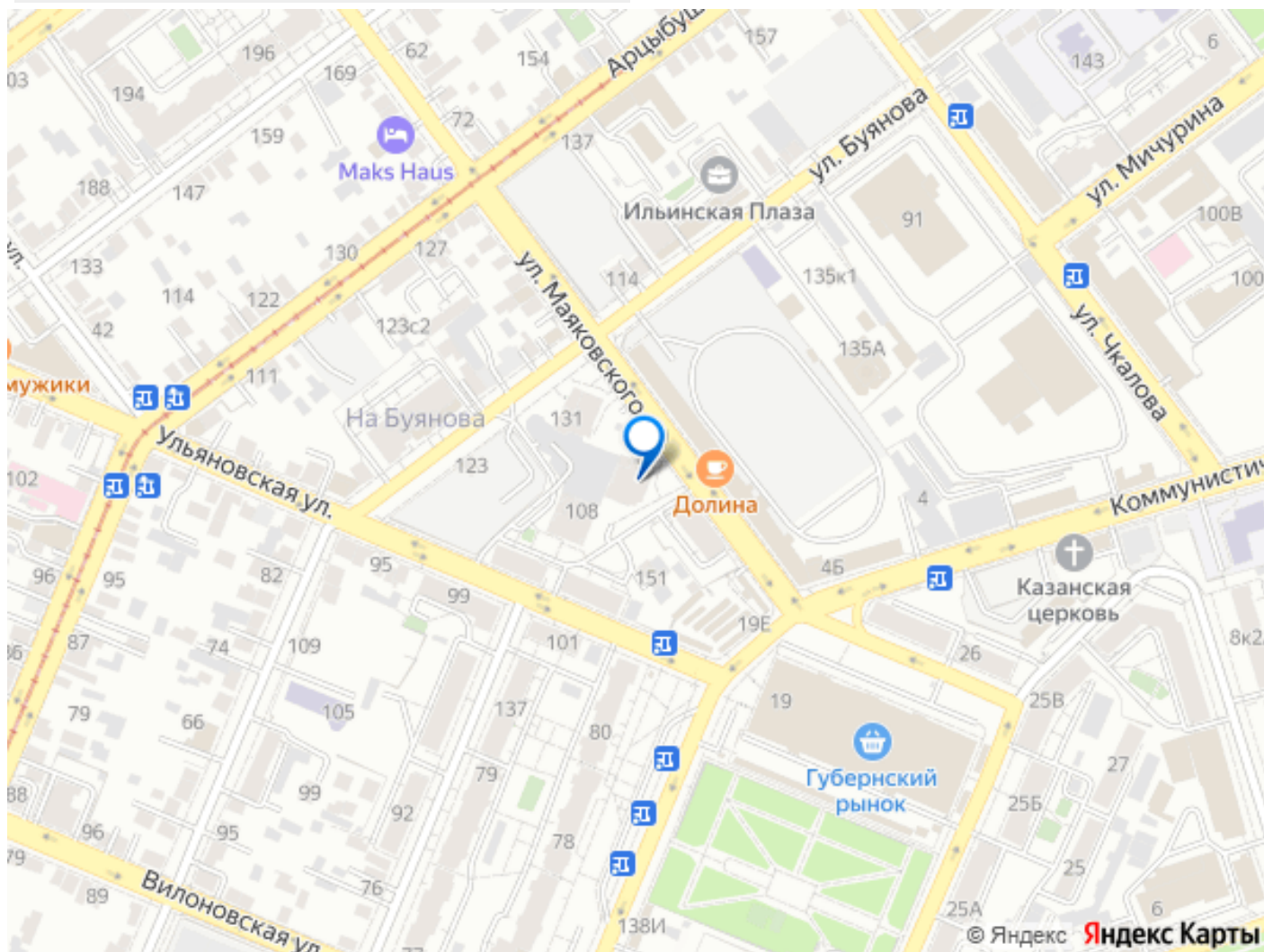
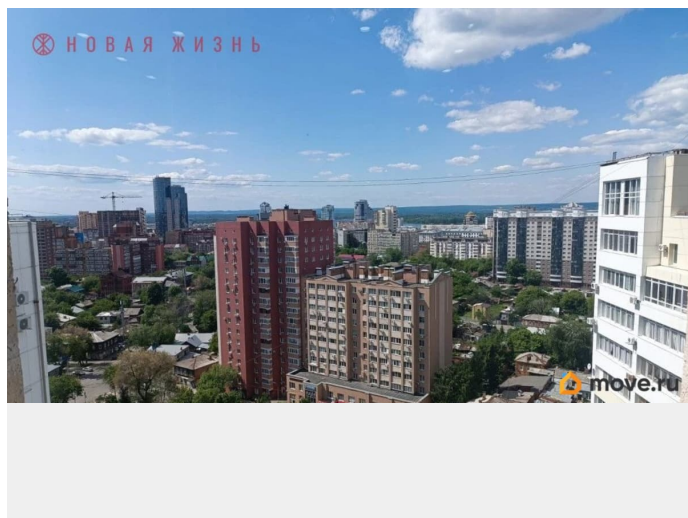
## Описание

Номер объекта: 67601 Менеджер объекта: Янина Екатерина Продаётся эксклюзивный пятикомнатный пентхаус (крышная терраса) с хорошей планировкой! Потрясающий вид из всех панорамных окон! Высота потолков 3,3 метра. В собственности по документам - 70 кв. м террасы, плацдарм для фантазий. Ремонт на стадии завершения, оштукатурены и шпаклёваны стены, стеклохолст под окраску, покрашены стены премиум суперматовой краской Vincent I-3 пр-во Франция, немецкие обои, ламинат Alsafloor, кресло-качалка декор подвешено к потолку, натяжные потолки и встраиваемые светильники Broche, рулонные шторы на окна, сделаны тёплые полы, введено в эксплуатацию отопление, электрика, сделана планировка согласно проекту Дом 2015 года. Капитальный ремонт крыши всего дома сделан в августе 2022 г. Крыша теплая, хорошая шумоизоляция и нигде не подтекает, гарантия на выполненные работы 50 лет. 2 лифта: пассажирский и грузовой. На здании дома установлены камеры видеонаблюдения. Низкие коммунальные платежи. Установлены счетчики на ХВС и ГВС и электроэнергию. Подъезд чистый, СОСЕДИ ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. ДЕТСКАЯ и СПОРТИВНАЯ площадки во дворе. Двухуровневый паркинг. Всегда есть свободные места на парковке у дома, парковочных мест МНОГО. Квартира находится в историческом центре, в самом сердце Самары, Ленинский район, отличная транспортная развязка и развитая инфраструктура. Через дорогу Губернский

рынок, Собор, стадион Буревестник и ЖД Вокзал. Возможен: обмен, Торг. Возможны любые формы расчета.







Move.ru - вся недвижимость России