

🕒 Создано: 22.11.2025 в 11:33

Обновлено: 20.12.2025 в 16:06

**Самарская область, Самара, улица
Маяковского, 95**

21 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Маяковского, 95

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

158 м²

Площадь кухни

39 м²

Общая площадь

237 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

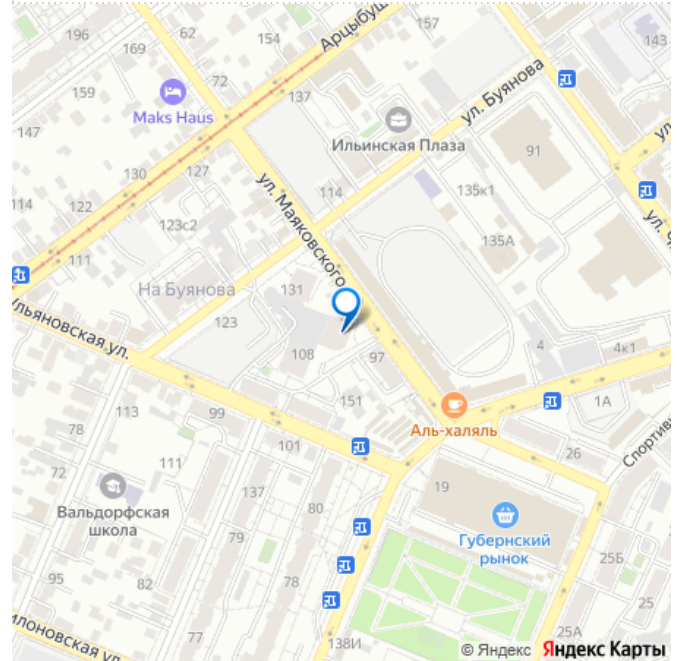
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

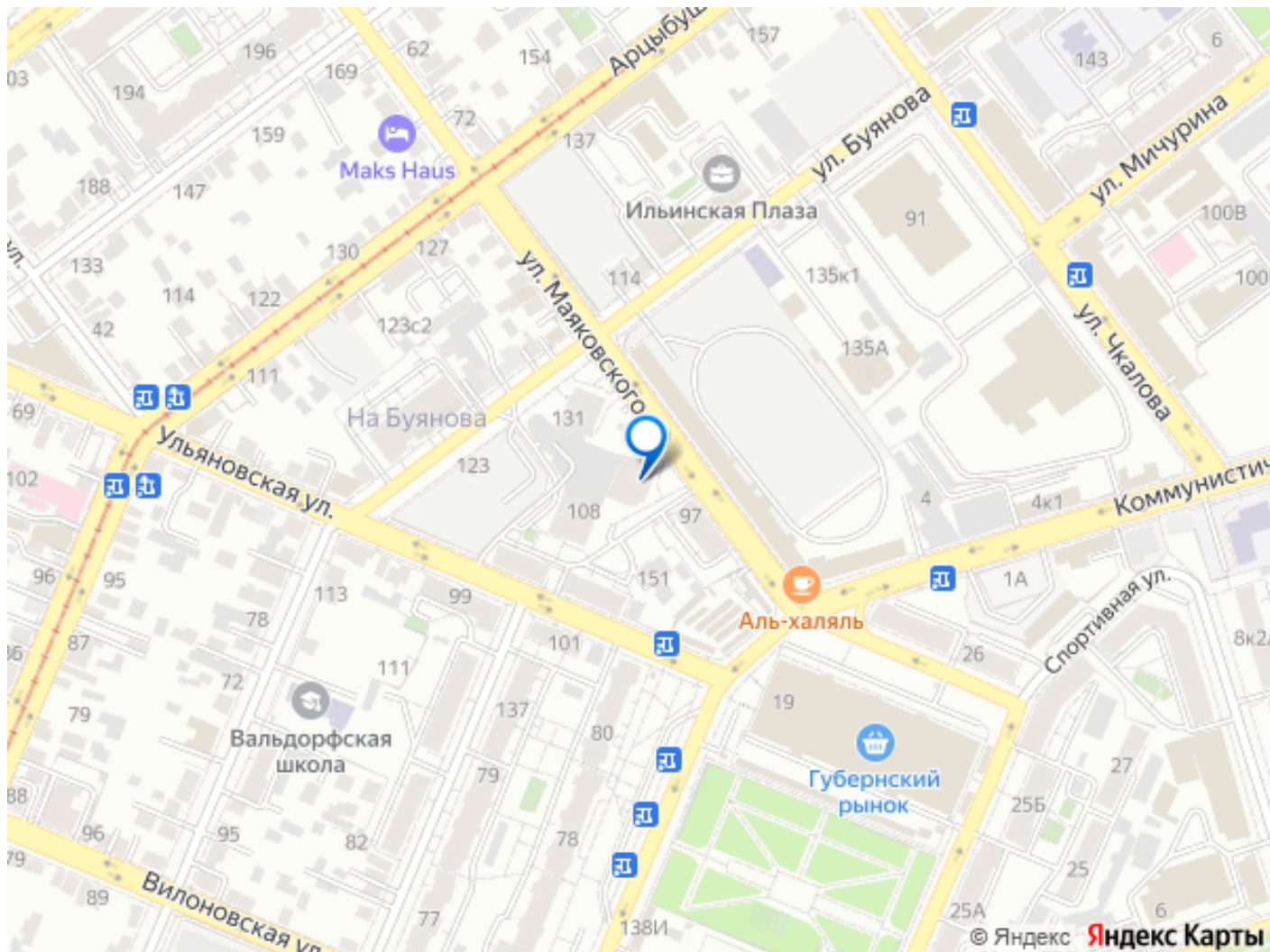
возможна ипотека

для заметок



Описание

Номер объекта: 67601 Менеджер объекта:
Янина Екатерина Продаётся эксклюзивный
пятикомнатный пентхаус (крышная терраса)
с хорошей планировкой! Потрясающий вид из
всех панорамных окон! Высота потолков 3,3
метра. В собственности по документам - 70
кв. м террасы, плацдарм для фантазий.
Ремонт на стадии завершения, оштукатурены
и шпаклёваны стены, стеклохолст под
окраску, покрашены стены премиум
суперматовой краской Vincent I-3 пр-во
Франция, немецкие обои, ламинат Alsafloor,
кресло-качалка декор подвешено к потолку,
натяжные потолки и встраиваемые
светильники Broche, рулонные шторы на
окна, сделаны тёплые полы, введено в
эксплуатацию отопление, электрика, сделана
планировка согласно проекту Дом 2015 года.
Капитальный ремонт крыши всего дома
сделан в августе 2022 г. Крыша теплая,
хорошая шумоизоляция и нигде не
подтекает, гарантия на выполненные работы
50 лет. 2 лифта: пассажирский и грузовой. На
здании дома установлены камеры
видеонаблюдения. Низкие коммунальные
платежи. Установлены счетчики на ХВС и ГВС
и электроэнергию. Подъезд чистый, СОСЕДИ
ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. ДЕТСКАЯ и СПОРТИВНАЯ
площадки во дворе. Двухуровневый паркинг.
Всегда есть свободные места на парковке у
дома, парковочных мест МНОГО. Квартира
находится в историческом центре, в самом
сердце Самары, Ленинский район, отличная
транспортная развязка и развитая
инфраструктура. Через дорогу Губернский
рынок, Собор, стадион Буревестник и ЖД
Вокзал. Возможен: обмен, Торг. Возможны
любые формы расчета.



Move.ru - вся недвижимость России