

Создано: 19.01.2026 в 14:14

Обновлено: 07.02.2026 в 18:07

<https://samara.move.ru/objects/9288122568>

Жанна Зайцева, Малахит

79318957709



**Самарская область, Самара,
Студенческий переулок, 2а**

24 999 999 ₽

Самарская область, Самара, Студенческий переулок, 2а

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[Студенческий переулок](#)



Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

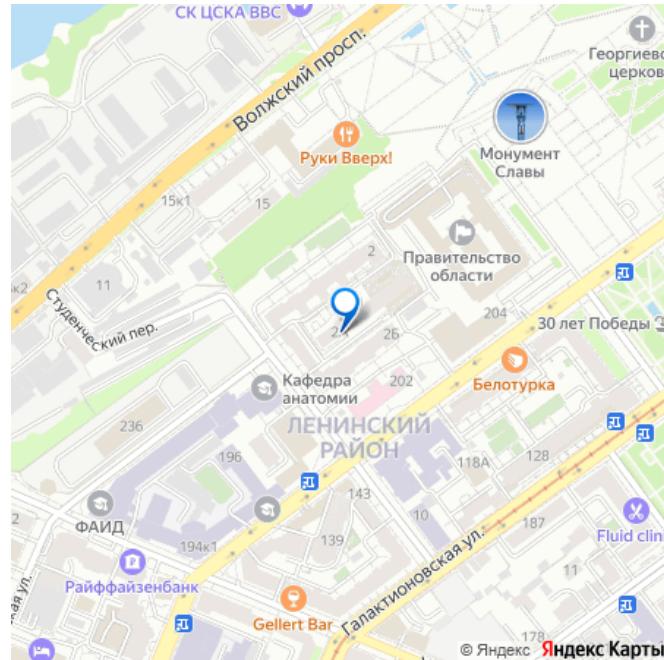
40 м²

Общая площадь

215 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

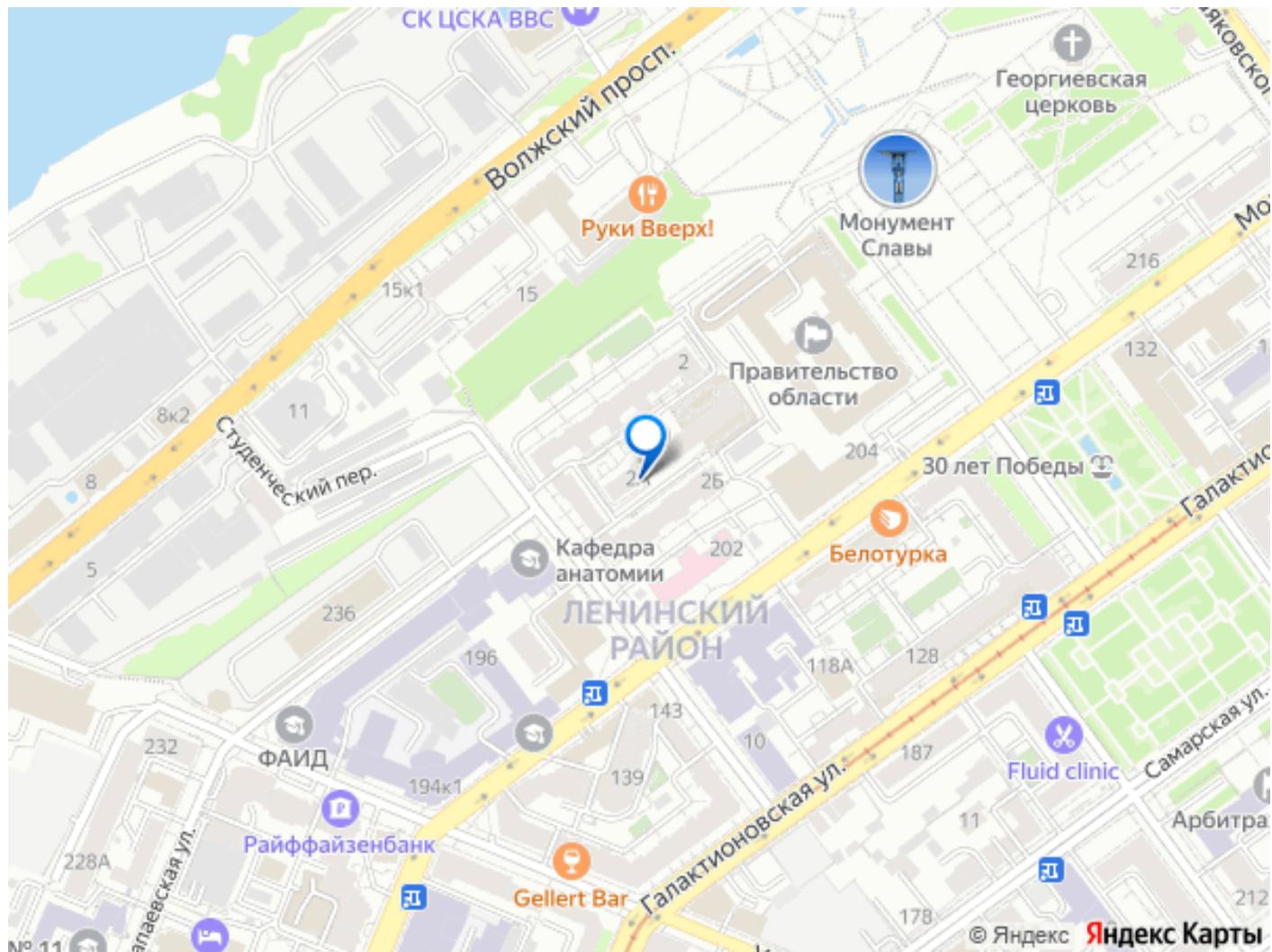
Описание

Арт. 91040997. Продаётся уникальная квартира-дом 215 м² в сердце Самары, на Самарской площади. 4 изолированные комнаты, кухня, гостиная, столовая, 2 ванные комнаты, сауна, балкон. Этаж: Малоэтажный кирпичный дом Ремонт: Евроремонт в классическом стиле, готово к проживанию Дом: «Обкомовский», 1969 г., кирпич, ж/б перекрытия, капитальный ремонт фасада и коммуникаций Особенности: Высокие потолки, дубовые двери, паркет, 2 санузла, большая кухня-столовая, гостиная. Почему это уникальное предложение? Это не просто квартира, а настоящий дом в центре города. Приватность и тишина малоэтажной застройки сочетаются с безупречной транспортной доступностью. Вы получаете: Простор для жизни: 215 м² для большой семьи. Каждому члену семьи — свое личное изолированное пространство. Готовый ремонт: Не нужно вкладывать силы и деньги. Качественный ремонт в классическом стиле с дорогими материалами (паркет, дубовые двери). Заезжайте и живите. Престиж и история: Легендарный «обкомовский» дом с богатой историей, повышенной шумоизоляцией и толстыми стенами. Дом после капитального обновления

коммуникаций. Идеальная локация: Вы в шаге от всего самого важного — пешком до набережной, главных культурных достопримечательностей, театров, филармонии, лучших ресторанов и кафе. Район мечты: культурный и исторический центр В пешей доступности: Самарская площадь, Площадь Куйбышева, Театр оперы и балета, Набережная Волги. Улицы: Самарская, Куйбышева, Молодогвардейская, Галактионовская, Волжский проспект. Инфраструктура: Вся городская жизнь прямо за порогом. Престижно, безопасно и невероятно удобно. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить всю магию жизни в самом сердце Самары! #Самара #ул.Куйбышева #ул.Самарская #ул.Молодогвардейская #улГалактионовская #ВолжскийПроспект #КвартираВЦентреСамары#ПлощадьКуйбышева #СамарскаяПлощадь #ИсторическийЦентр #КультурныйЦентр #КвартираУНабережной#НабережнаяВолги #БольшаяКвартира#КвартираДляСемьи #ПросторнаяКвартира #СемейнаяКвартира #ОбкомовскийДом#Сталинка #СталинскаяКвартира #ЭлитнаяНедвижимость#ПрестижныйРайон #УникальноеПредложение #КвартираДом #РемонтПодКлюч#Евроремонт #ГотоваяКвартира







Move.ru - вся недвижимость России