

О Создано: 17.11.2025 в 16:46

Обновлено: 18.11.2025 в 17:26

Самарская область, Самара, Студенческий переулок, 2а

24 999 999 ₽

Самарская область, Самара, Студенческий переулок, 2а

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

Студенческий переулок



Количество комнат

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

 40 m^2

Общая площадь

215 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

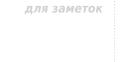
Тип балкона

балкон

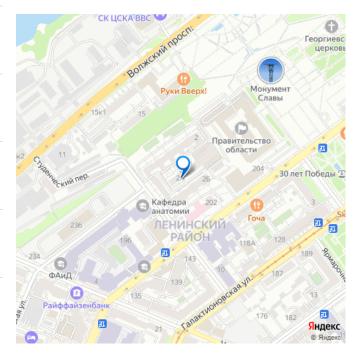
Тип санузла

Жанна Зайцева, Малахит

79318957709







Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 89394562. Продаётся уникальная квартира-дом 215 м? в сердце Самары, на Самарской площади. 4 изолированные комнаты, кухня, гостиная, столовая, 2 ванные комнаты, сауна, балкон. Этаж: Малоэтажный кирпичный дом Ремонт: Евроремонт в классическом стиле, готово к проживанию Дом: «Обкомовский», 1969 г., кирпич, ж/б перекрытия, капитальный ремонт фасада и коммуникаций Особенности: Высокие потолки, дубовые двери, паркет, 2 санузла, большая кухня-столовая, гостиная. Почему это уникальное предложение? Это не просто квартира, а настоящий дом в центре города. Приватность и тишина малоэтажной застройки сочетаются с безупречной транспортной доступностью. Вы получаете: Простор для жизни: 215 м? для большой семьи. Каждому члену семьи — свое личное изолированное пространство. Готовый ремонт: Не нужно вкладывать силы и деньги. Качественный ремонт в классическом стиле с дорогими материалами (паркет, дубовые двери). Заезжайте и живите. Престиж и история: Легендарный «обкомовский» дом с богатой историей, повышенной шумоизоляцией и толстыми стенами. Дом после капитального обновления

коммуникаций. Идеальная локация: Вы в шаге от всего самого важного — пешком до набережной, главных культурных достопримечательностей, театров, филармонии, лучших ресторанов и кафе. Район мечты: культурный и исторический центр В пешей доступности: Самарская площадь, Площадь Куйбышева, Театр оперы и балета, Набережная Волги. Улицы: Самарская, Куйбышева, Молодогвардейская, Галактионовская, Волжский проспект. Инфраструктура: Вся городская жизнь прямо за порогом. Престижно, безопасно и невероятно удобно. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить всю магию жизни в самом сердце Самары! #Самара #ул.Куйбышева #ул.Самарская #ул.Молодогвардейская #улГалактионовская #ВолжскийПроспект #КвартираВЦентреСамары#ПлощадьКуйбыш ева #СамарскаяПлощадь #ИсторическийЦентр #КультурныйЦентр #КвартираУНабережной#НабережнаяВолги #БольшаяКвартира#КвартираДляСемьи #ПросторнаяКвартира #СемейнаяКвартира #ОбкомовскийДом#Сталинка #СталинскаяКвартира #ЭлитнаяНедвижимость#ПрестижныйРайон #УникальноеПредложение #КвартираДом #РемонтПодКлюч#Евроремонт #ГотоваяКвартира





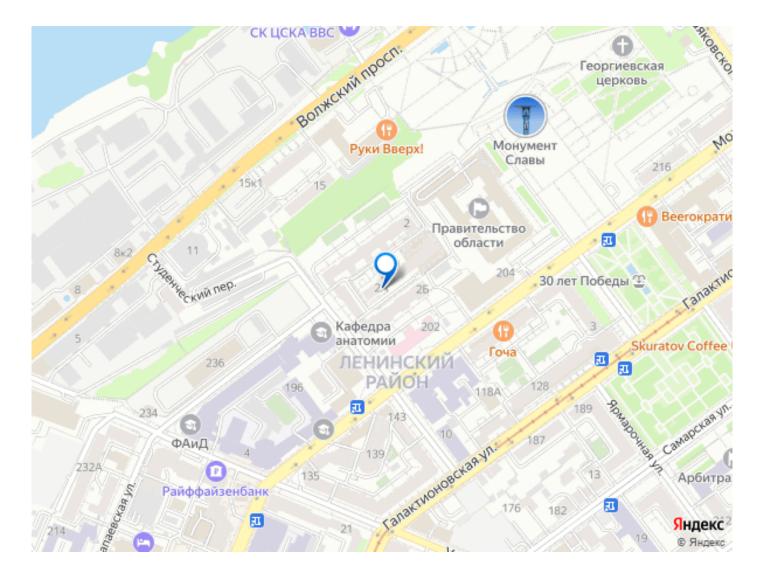












Move.ru - вся недвижимость России