

🕒 Создано: 10.04.2026 в 17:50

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:22

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 57**

29 000 000 ₹

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 57

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

122 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

206 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

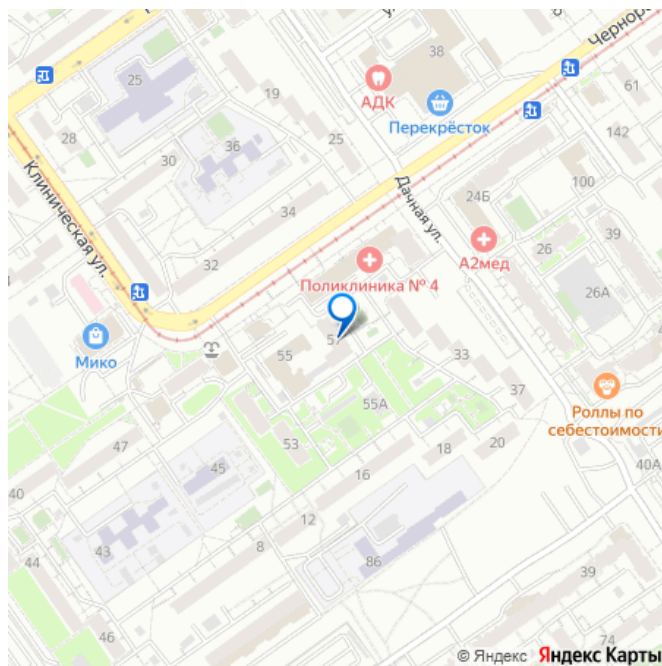
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9293524407>

**Константин Алексеевич Тюлюсов,
ЭТАЖИ Самара**

79879101683

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Большая светлая 5-ти комнатная квартира в Ленинском районе, в самом центре для большой семьи, которая любит комфорт, ценит личное пространство и ДУМАЕТ О БУДУЩЕМ! КВАРТИРА ОБЪЕДИНЕНА ИЗ 2 СОСЕДНИХ КВАРТИР (объединение и перепланировка узаконены в момент ввода дома в эксплуатацию) - это мечта для большинства! Можно перепланировать обратно в 2 отдельные квартиры и жить с детьми/родителями по соседству! Общая площадь 206м, жилая 122м, высокие потолки, в каждой комнате по 2 окна, кухня 20м, зал 36м, все комнаты отдельные, отличная звукоизоляция. Жилая зона (спальни, кабинет и тд) комфортно отделена от кухни-гостиной и каминного зала. Комнаты: 27м, 24м, 17,5м,17,5м; гардеробная 6м. 2 санузла: 9,3м и 7,6м, 3 лоджии. В гостевой зоне при входе в квартиру: большой шкаф-купе и санузел 9,3м, оборудованный гидромассажной ванной и биде. Просторная кухня с классическим итальянским гарнитуром из натурального дерева и обеденным столом. Гарнитур оснащен газовой варочной поверхностью, встроенными электрической духовой печью, посудомоечной машиной, системой осмотической фильтрации питьевой воды, два окна наполняют комнату естественным освещением, одно из окон выходит на просторную лоджию. Гостиная делится на барную зону, удобно расположенную в нише, обеденную зону с раскладным столом на 15-16 персон и мягкую зону отдыха с диванами,

креслом, мультимедиа. Несколько сценариев освещения. Из гостиной выход на большую лоджию. Спальная зона отделена дверью, по коридору мы попадаем в 3 просторных изолированных спальных комнаты и рабочий кабинет (гостевую спальню). Окна выходят на 3 стороны. Имеется отдельная вместительная гардеробная комната бм 2-ой санузел 7,6м оборудован душевой кабиной, биде, стиральной машиной. Наличие двух санузлов делают независимыми спальным и гостевой блок. Квартира также оснащена: - 2 сплит-системами; - видео домофоном; - высокоскоростным интернетом; - на этаже 2 квартиры; О ДОМЕ: Кирпичный дом 2000г. В подъезде чистота и порядок. Спокойные соседи. Зеленый и тихий двор с детскими площадками, есть места для парковки во дворе, дом имеет подземный паркинг. Развитая инфраструктура: поликлиника в соседнем доме, рядом школы 132, 148, дет. сады, крытый теннисный корт, в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе, фитнес клубы и ТЦ. ВНИМАНИЕ! Свободная продажа, все идеально по документам, 1 взрослый собственник, владеет квартирой 17 лет! Возможна ипотека, материнский капитал. Планировка узаконена (абсолютно соответствует документам) Код пользователя: 185622 Номер в базе: 12404661



