

Создано: 04.10.2024 в 22:17

Обновлено: 20.10.2025 в 15:39

Собственник

79871685171

Самарская область, Самара, улица  
Алексея Толстого, 137

52 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 137

Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Алексея Толстого

## Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

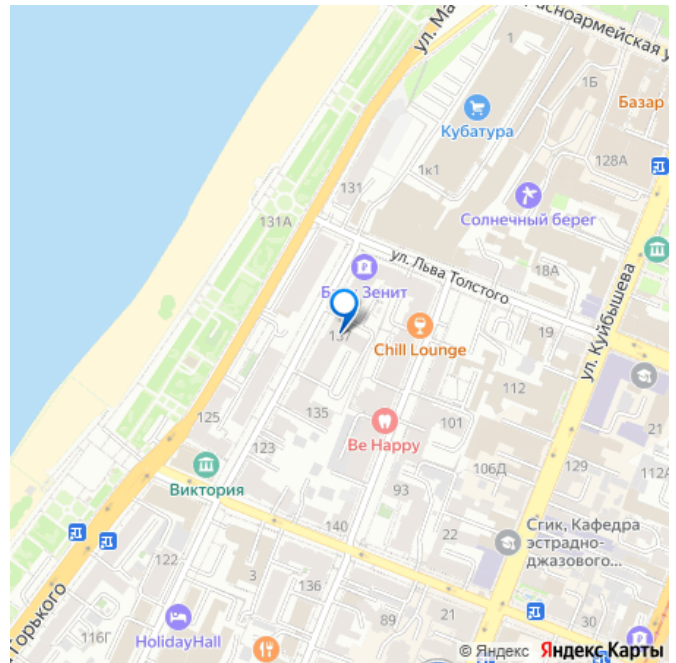
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уникальная видовая квартира в лучшем районе города. Одно из достоинств квартиры - крайне удачное расположение. В самом центре старого города с его интересной архитектурой и множеством мест для культурного досуга - театры, филармония, галереи, культурные кластеры, музеи, скверы и парки - все в шаговой доступности. Школы, гимназии, детские сады и клубы - все рядом и на высшем уровне. В тоже время вся первая очередь набережной, пляж и Волга с ее просторами начинаются практически сразу при выходе из дома. Все дорожки Струковского парка и аллеи набережной ждут вас на утреннюю пробежку или вечернюю прогулку. Везде освещение, чистота и безопасность благополучного района. Планировка квартиры позволяет вам реализовать самые смелые фантазии. В данный момент это - просторная гостиная, кухня, мастер-спальня с гардеробной, 2 детские комнаты, кабинет-веранда и небольшой зимний сад-веранда с панорамными окнами и возможностью полностью раствориться в окружающей красоте и покое - прекрасное начало любого дня или окончание любого вечера. Окна большинства комнат выходят на роскошь

Волжского пространства. Такие картины смены времен года на реке в широком формате могут наблюдать далеко не все. А к ежедневному потрясающему закатному шоу, каждый раз разному, невозможно привыкнуть. Два санузла: просторная ванная с помещением для сауны и санузел с большим душем. Пара кладовок и гардеробная решают бытовые вопросы по размещению вещей. Фактическая площадь квартиры несколько больше указанной, планировка, особенно веранды, может иметь интересные варианты перестройки, в том числе открытую, расскажу во время показа. Коммунальные платежи умеренные, соседи хорошие, собственник один за всю историю квартиры. Все подробности и условия сделки обсуждаются с реальным покупателем Риэлторов прошу не тратить мое время

