

🕒 Создано: 18.02.2026 в 18:42

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 20:59

Антон Пигузов, Новая Жизнь

79337835236

**Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 142**

40 900 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 142

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

117.8 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

202 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

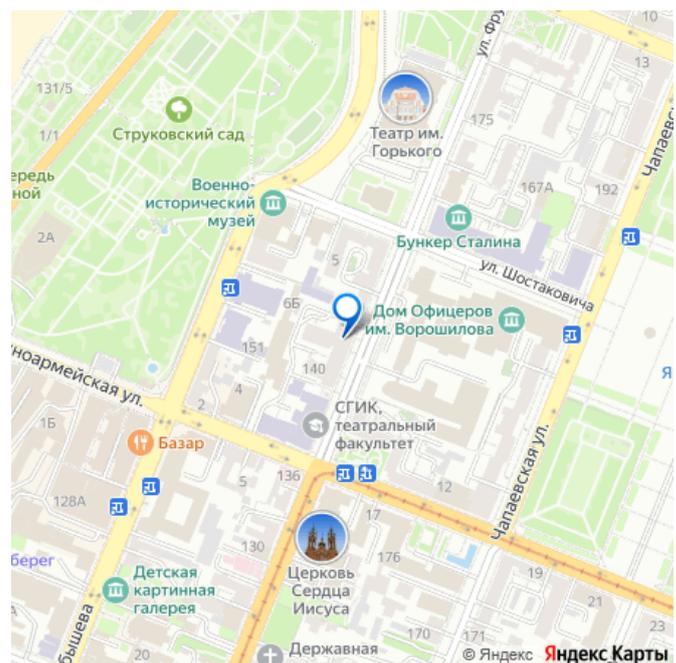
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 119974 Менеджер объекта: Пигузов Антон Продаётся уникальная 5-комнатная квартира в самом сердце Самары! 100% юридическая чистота! — Никто никогда не был зарегистрирован. — 2 взрослых собственника. — Право собственности с 2004 года. О доме: Дом из красного кирпича — прочный, тёплый и долговечный. Всего 8 квартир в доме, на этаже — только две. Собственное ТСЖ, аккумулированы значительные средства на капремонт и хозяйственные нужды. Есть помещения общего пользования для хранения (на первом и техническом этажах). Закрытая территория, въезд через шлагбаум с улицы Красноармейской или с Фрунзе. Дом расположен в тихом, непроходном месте, при этом в центре города. О квартире (3 этаж из 5): Общая площадь — 202 м² продуманная планировка и благородная атмосфера уюта. Гостиная — 34,5 м² Кухня — 15,3 м² Спальни — 28 м² и 21,3 м² Кабинеты — 19,8 м² и 14,2 м² Санузлы — 13,7 м² (с ванной, бассейном и сауной) и 3,7 м² (с душем) Кладовые — 2,7 м² и 2 м² Три балкона: с гостиной, спальни и прогулочный с видом во двор Просторный холл с действующим камином из натурального мрамора, отапливаемым дровами Полы из дубового паркета, двери выполнены из массива дерева по индивидуальному заказу. При желании планировка позволяет разделить квартиру на две полностью изолированные. Локация — лучше не придумаешь! Расположение уникально: в пешей доступности — главные

достопримечательности Самары, включая площадь Куйбышева, Самарскую площадь, набережную Волги, драматический театр им. М. Горького, театр оперы и балета им. Д. Д. Шостаковича, музей им. П. В. Алабина, лучшие рестораны, школы, детские сады и культурные центры города. До станции метро «Театральная» 10 минут пешком (открытие станции планируется на 4-й квартал 2026 г.) До набережной Волги — 710 минут пешком. Возможна ипотека, размен (Самара Самарский/Ленинский р-н) и гибкие условия сделки.

