

Создано: 19.01.2026 в 15:05

Обновлено: 10.02.2026 в 10:07

<https://samara.move.ru/objects/9288122443>

Антон Пигузов, Новая Жизнь

79337835236



**Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 142**

43 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 142

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

117.8 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

202 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

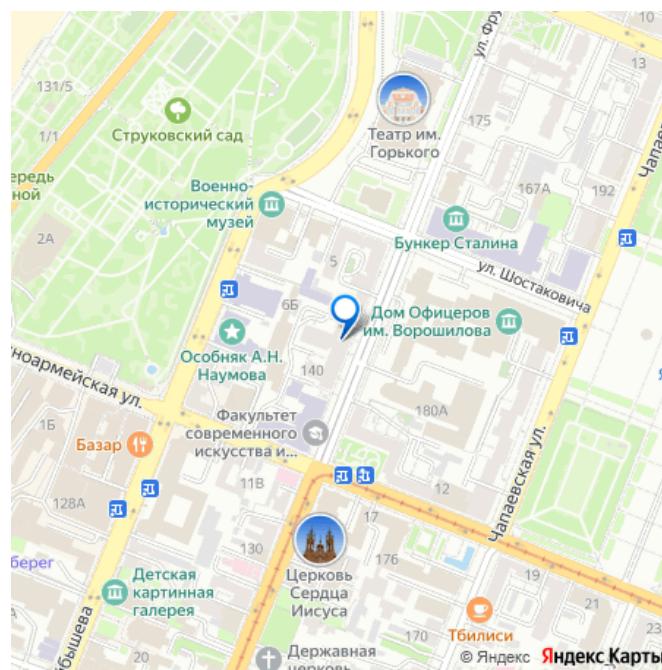
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку



возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 119974 Менеджер объекта:
Пигузов Антон Продаётся уникальная 5-
комнатная квартира в самом сердце Самары!
100% юридическая чистота! — Никто никогда
не был зарегистрирован. — 2 взрослых
собственника. — Право собственности с 2004
года. О доме: Дом из красного кирпича —
прочный, тёплый и долговечный. Всего 8
квартир в доме, на этаже — только две.
Собственное ТСЖ, аккумулированы
значительные средства на капремонт и
хозяйственные нужды. Есть помещения
общего пользования для хранения (на первом
и техническом этажах). Закрытая
территория, въезд через шлагбаум с улицы
Красноармейской или с Фрунзе. Дом
расположен в тихом, непроходимом месте, при
этом в центре города. О квартире (3 этаж из
5): Общая площадь — 202 м² продуманная
планировка и благородная атмосфера уюта.
Гостиная — 34,5 м² Кухня — 15,3 м² Спальни
— 28 м² и 21,3 м² Кабинеты — 19,8 м² и 14,2
м² Санузлы — 13,7 м² (с ванной, бассейном и
сауной) и 3,7 м² (с душем) Кладовые — 2,7 м²
и 2 м² Три балкона: с гостиной, спальни и
прогулочный с видом во двор Просторный
холл с действующим камином из
натурального мрамора, отапливаемым
дровами Полы из дубового паркета, двери
выполнены из массива дерева по
индивидуальному заказу. При желании
планировка позволяет разделить квартиру на
две полностью изолированные. Локация —
лучше не придумаешь! Расположение
уникально: в пешей доступности — главные

достопримечательности Самары, включая площадь Куйбышева, Самарскую площадь, набережную Волги, драматический театр им. М. Горького, театр оперы и балета им. Д. Д. Шостаковича, музей им. П. В. Алабина, лучшие рестораны, школы, детские сады и культурные центры города. До станции метро «Театральная» 10 минут пешком (открытие станции планируется на 4-й квартал 2026 г.) До набережной Волги — 710 минут пешком. Возможна ипотека, размен (Самара Самарский/Ленинский р-н) и гибкие условия сделки.

