

Создано: 13.11.2025 в 16:01

Обновлено: 13.11.2025 в 16:00

Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 142

42 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 142

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

117.8 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

202 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

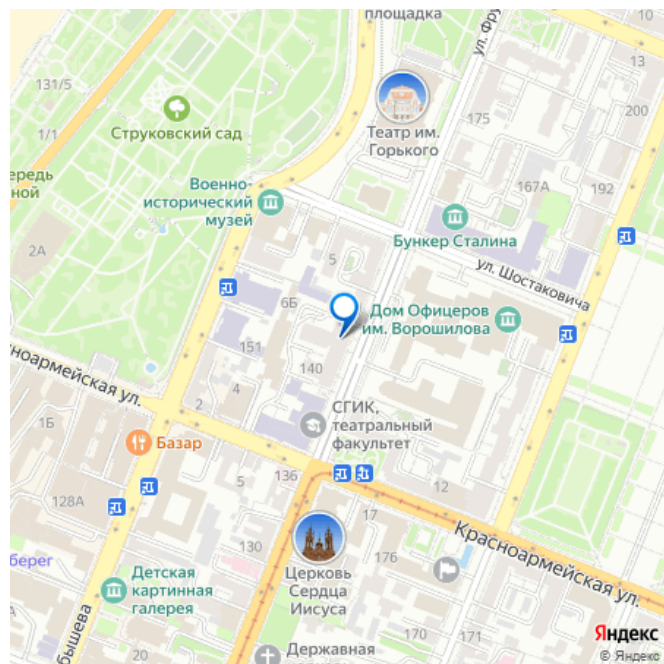
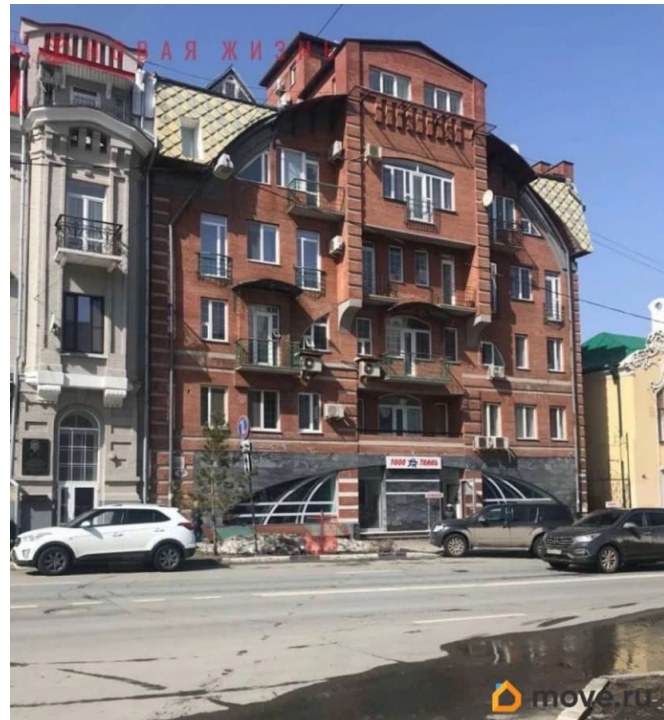
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9286562133>

Антон Пигузов, Новая Жизнь

79878172978

для заметок



возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 119974 Менеджер объекта: Пигузов Антон Продаётся уникальная 5-комнатная квартира в самом сердце Самары! 100% юридическая чистота! — Никто никогда не был зарегистрирован. — 2 взрослых собственника. — Право собственности с 2004 года. О доме: Дом из красного кирпича — прочный, тёплый и долговечный. Всего 8 квартир в доме, на этаже — только две. Собственное ТСЖ, аккумулированы значительные средства на капремонт и хозяйственные нужды. Есть помещения общего пользования для хранения (на первом и техническом этажах). Закрытая территория, въезд через шлагбаум с улицы Красноармейской или с Фрунзе. Дом расположен в тихом, непроходном месте, при этом в центре города. О квартире (3 этаж из 5): Общая площадь — около 160 м², продуманная планировка и благородная атмосфера уюта. Гостиная — 34,5 м² Кухня — 15,3 м² Спальни — 28 м² и 21,3 м² Кабинеты — 19,8 м² и 14,2 м² Санузлы — 13,7 м² (с ванной, бассейном и сауной) и 3,7 м² (с душем) Кладовые — 2,7 м² и 2 м² Три балкона: с гостиной, спальни и прогулочный с видом во двор Просторный холл с действующим камином из натурального мрамора, отапливаемым дровами Полы из дубового паркета, двери выполнены из массива дерева по индивидуальному заказу. Все перепланировки узаконены. При желании планировка позволяет разделить квартиру на две полностью изолированные. Локация — лучше не придумаешь! Расположение

уникально: в пешей доступности — главные достопримечательности Самары, включая площадь Куйбышева, Самарскую площадь, набережную Волги, драматический театр им. М. Горького, театр оперы и балета им. Д. Д. Шостаковича, музей им. П. В. Алабина, лучшие рестораны, школы, детские сады и культурные центры города. До набережной Волги — 710 минут пешком. Возможна ипотека, размен (Самара Самарский/Ленинский р-н) и гибкие условия сделки.

