

🕒 Создано: 23.10.2024 в 18:43

Обновлено: 02.10.2025 в 19:19

**Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 142**

36 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 142

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

117.8 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

202.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9265056335>

**Агентство недвижимости Ивановой
Дарии, Агентство недвижимости
Ивановой Дарии**

**79871656379,7989305
3475**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

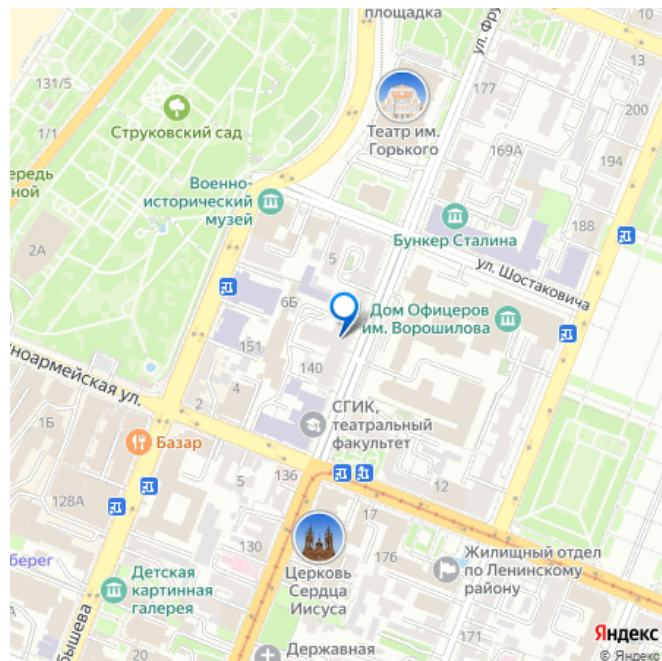
на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Продам квартиру в Ленинском районе на ул. Фрунзе! Квартира в элитном доме, в районе площади им. Куйбышева, в двух шагах от Самарского академического театра имени М. Горького, Струковского парка, набережной, Театра оперы и балета, Школы для одарённых детей Наяновой, Гимназии 3! Вся транспортная развязка! Общая площадь - 202,1 кв.м + 12,5 кв.м. балконы. Квартира находится на 3 этаже в 5 этажном доме из красного кирпича. В квартире: 5 жилых комнат, все с балконами (три балкона соединены между собой для прогулок); холл с окном и камином; камин (мраморный, отапливается дровами); два санузла (один с ванной и бассейном, сауна (парная), второй с душевой кабиной); две кладовки. Возможно квартиру разделить на две просторные. Все узаконено при строительстве (см. план). Окна во двор и на улицу. Полы из дубового паркета, двери дубовые по индивидуальному заказу. Дом на 8 квартир и обслуживается собственным ТСЖ (кап. ремонт отчисляется на специальный счет дома, имеются серьезные накопления). В закрытом дворе (шлагбаум) есть парковочные места для автомобилей. Двор тихий и спокойный, все соседи живут давно. Регистрация права от 09.02.2004 года, дом построен в 1999 году, правоустанавливающий документ- договор долевого строительства. Продаётся 100%



юридически чистая квартира, в которой никто и никогда не был зарегистрирован, Владельцами являемся первыми, 2 взрослых собственника, без обременений. В квартире никогда не проживали домашние животные. Бонус к квартире- хозяйственная постройка для хранения вещей, во дворе дома!!!Рассмотрим варианты обмена, формы оплаты. Хорошему покупателю - возможен хороший торг. Звоните, отвечу на все вопросы, покажу в удобное для всех время!

