

Создано: 30.09.2025 в 16:42

Обновлено: 09.02.2026 в 13:28

<https://samara.move.ru/objects/9289471790>

Мария Батаева, Мария Батаева

79869556682

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 230

23 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 230

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чапаевская](#)

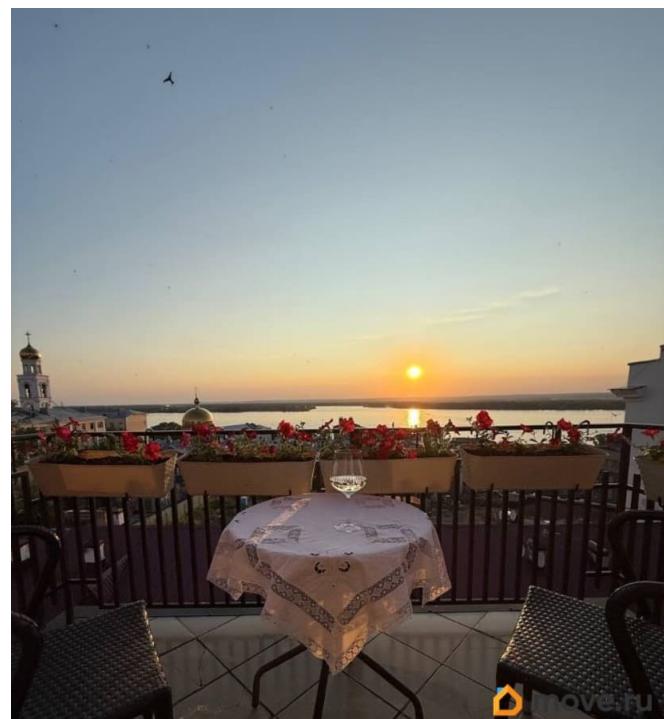
Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

77.6 м²



Площадь кухни

43 м²

Общая площадь

191.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

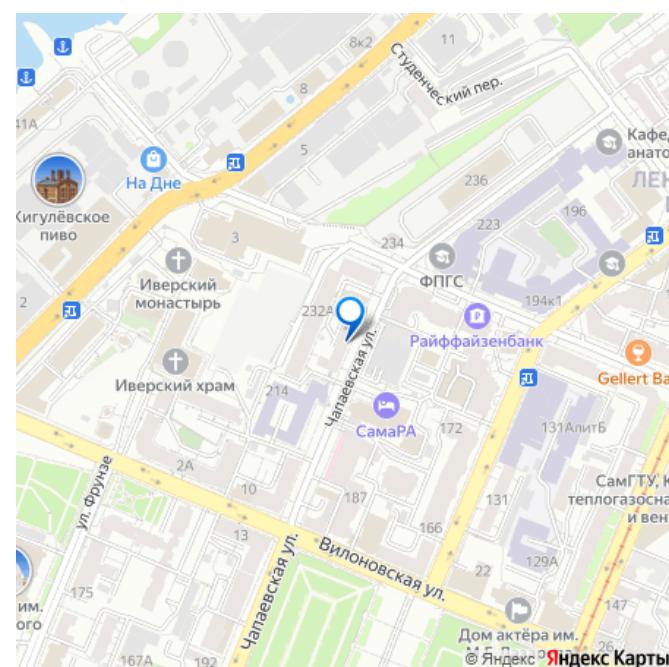
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

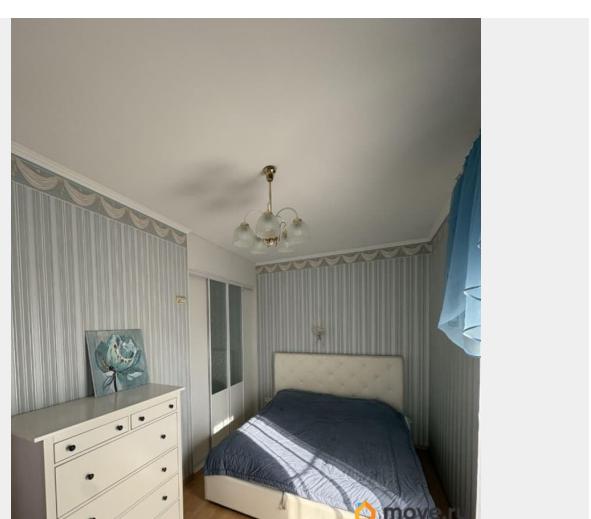
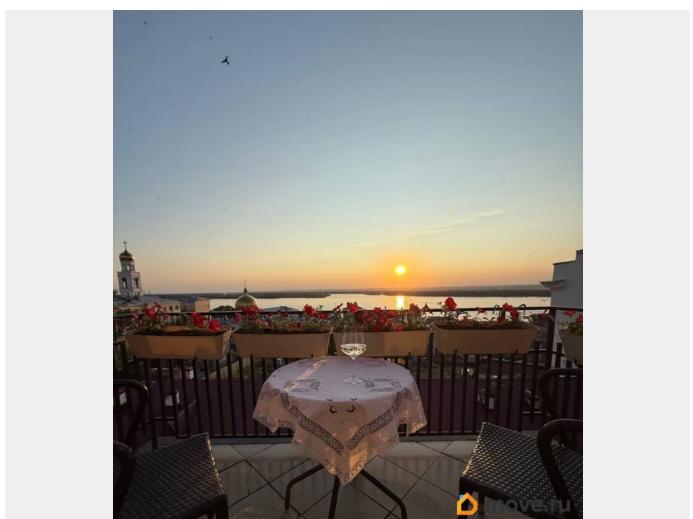
возможна ипотека, парковка

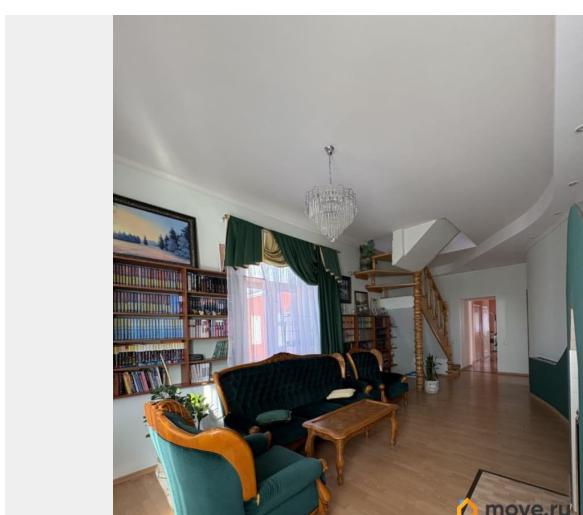
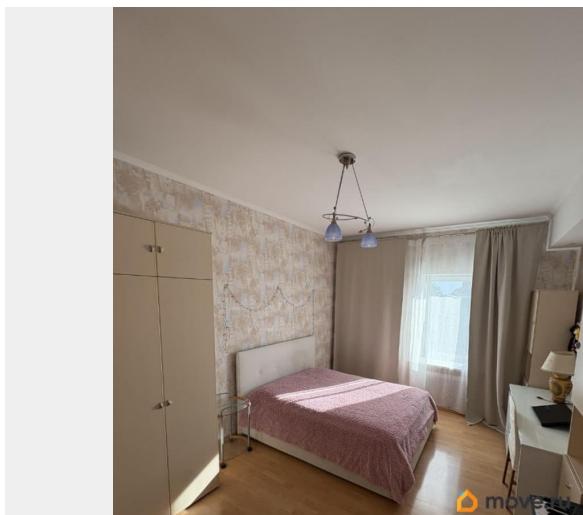
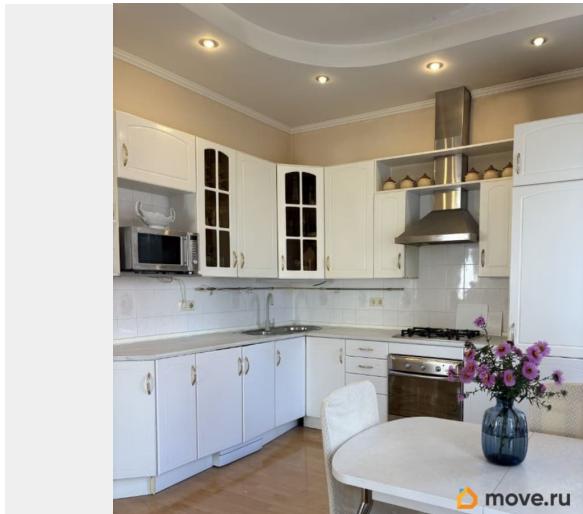
Описание

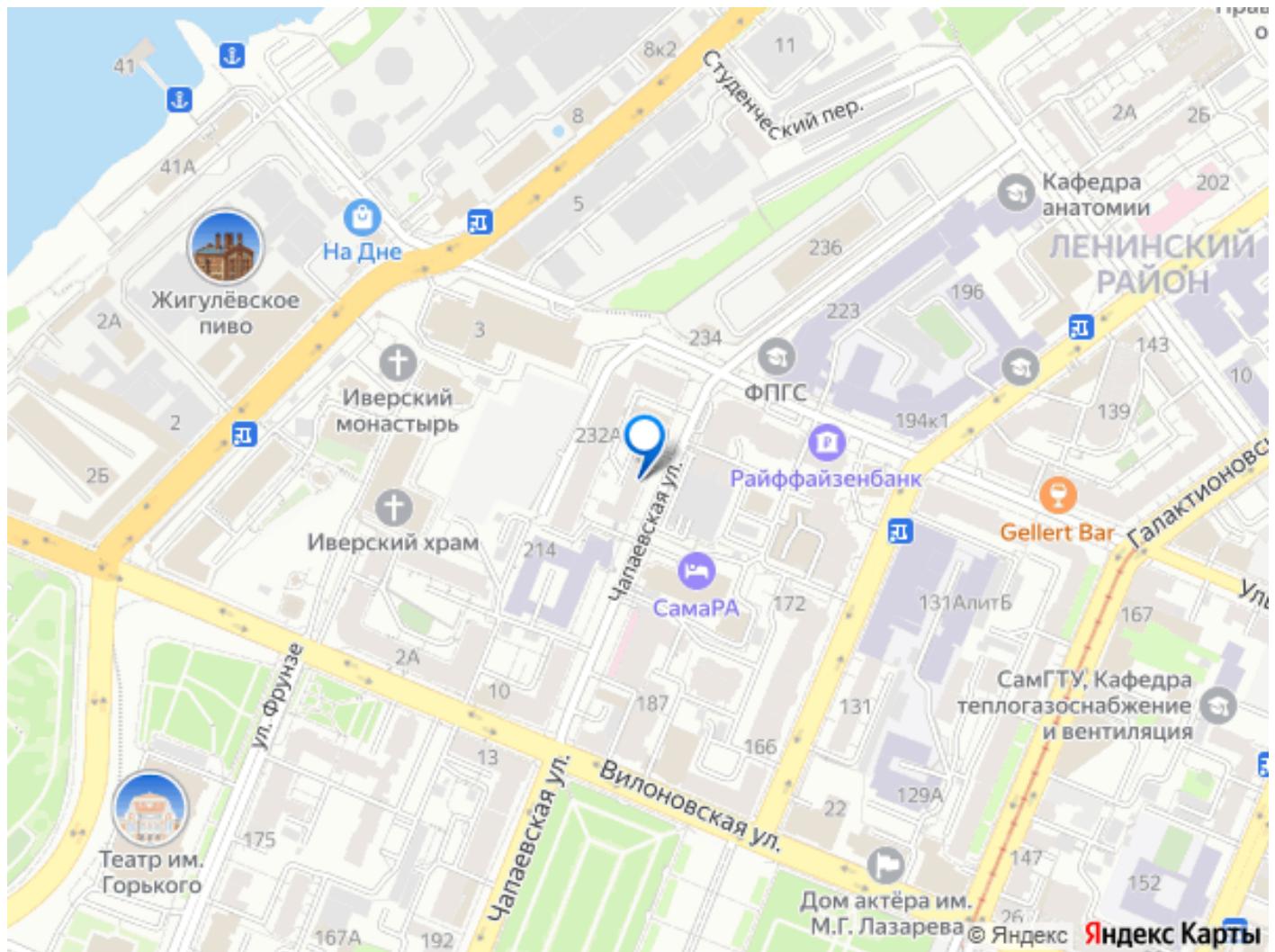
Продается панорамная, 5-ти комнатная, двухуровневая квартира в историческом центре города, по адресу: Ленинский район, ул. Чапаевская д. 230/ ул. Вилоновская на 5 этаже/6 этажного дома. Для ценителей тишины (нормы и стандарты строительства царской России) и архитектуры центра города. Лучшие виды на закаты и городские салюты открываются из окон квартиры. Дом расположен в 30-ти секундном расстоянии от Гимназии 11. В 2000-х годах была произведена реконструкция здания в части продаваемой квартиры. Возведены новые стены и достроен этаж, площадь квартиры увеличилась и появился второй уровень, в качестве мансарды. Планировка квартиры полностью отвечает потребностям в современных сценариях жизни. Пространство разделено на приватную и общественную зоны, в каждой из них свой санузел, большая кухня-столовая, нет коридоров и бесполезных площадей - каждый кв м служит комфорту жильцов.

- Общая площадь 191,7 кв.м. (из них 1 уровень 146,9 м² и 2 уровень-манкарда 44,8 м²)
- Раздельные комнаты 16,4 м²/14,3 м²/16,3 кв м.
- Кухня-столовая 15,9 м² + 27,1 м² (столовую 27,1 м² можно переделать в 4 спальню)
- каминная зала 30,6 м² может так

же служить гостиной и столовой. • балкон с широким видом на Волгу, Иверский монастырь и пивзавод. • ванная с окном и видом на Волгу. Про ДОМ. Построен из красного кирпича в 1889 г, хороший чистый подъезд с пластиковыми окнами. Про ЛОКАЦИЮ. Ленинский район имеет ряд преимуществ: Маленькое количество населения а значит тихо и нет пробок; Исторический визуал центра города эстетическое удовольствие; Лучшие учебные заведения среднего и высшего образования (3 и 11 гимназии, Академия для одаренных детей Наяновой, детская центральная музыкальная школа, музыкальное училище имени Д.Д. Шостаковича, строительная Академия, корпус медицинского, государственного и педагогических университетов) Губернский рынок. И множество мест для пеших прогулок: улица Ленинградская, Куйбышева, Набережная реки Волги. В пешей доступности театр Оперы и балета им. Шостаковича, Драмтеатр, музеи и достопримечательные места. В собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России