

Создано: 13.02.2026 в 04:06

Обновлено: 16.02.2026 в 03:38

<https://samara.move.ru/objects/9289841613>

Владислав Ефремов, Владислав  
Ефремов  
**79893053875**

Самарская область, Самара,  
Студенческий переулок, 2Ф

**20 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Студенческий переулок, 2Ф

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[Студенческий переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

5



Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

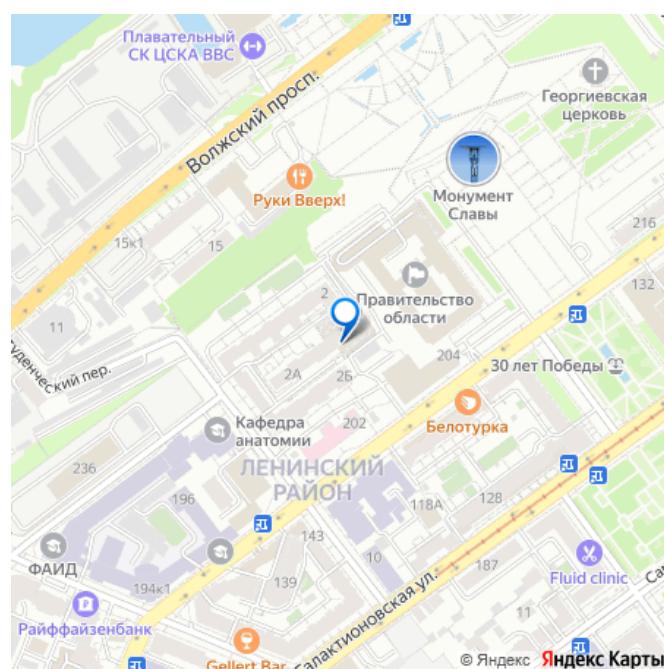
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА С РЕМОНТОМ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ПО ЦЕНЕ ЧЕРНОВОЙ! Объект находится, практически на берегу реки Волга, а точнее через дорогу от набережной, где всегда можно погулять, позагорать или заниматься пробежкой, вдыхая свежий воздух, который принесёт ветерок с другой стороны берега. В этом месте жить сплошное удовольствие (в шаге от набережной реки Волга (первая линия), площади Славы, дома Правительства г. Самары, вечного огня, цирка, Дворца спорта и т.д.). Закрытый, атмосферный и тихий двор, с ухоженными клумбами и утренним щебетанием птиц. Въезд во двор через закрытый шлагбаум. Рядом вся необходимая инфраструктура для комфортной и размеренной жизни в центре города. УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ после капитального ремонта в двух уровнях.

Первый уровень: кухня-гостиная, прихожая, санузел, зал. Второй уровень: 3 спальни, кабинет, гардеробная, санузел с сауной.

Комната много, Вы сами примете решение об их назначении, будь то рабочий кабинет, бильярдная, тренажерный зал, место для медитаций или отдыха после трудовых будней. В ремонте использовались только экологичные и дорогостоящие материалы, всё продумано до мелочей. В квартире много

места для хранения одежды, обуви и сумок.  
Отличная планировка, уютная атмосфера,  
чудесная аура, окна на две стороны, в  
каждой комнате установлена сплит-система -  
заходи, живи и радуйся. Квартира  
расположена в Ленинском районе, где есть  
всё необходимое для комфортной жизни:  
детские сады, школы, поликлиники,  
магазины, кафе и рестораны. Выезд на  
машине в любое направление города по  
улицам Волжский проспект, Самарская,  
Молодогвардейская, Ульяновская,  
Галактионовская, Ульяновская

