

Создано: 10.12.2024 в 11:30

Обновлено: 09.02.2026 в 12:26

<https://samara.move.ru/objects/9268122005>

Владислав Ефремов, Владислав
Ефремов

79893053875

**Самарская область, Самара,
Студенческий переулок, 2Ф**

21 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Студенческий переулок, 2Ф

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[Студенческий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

5



Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

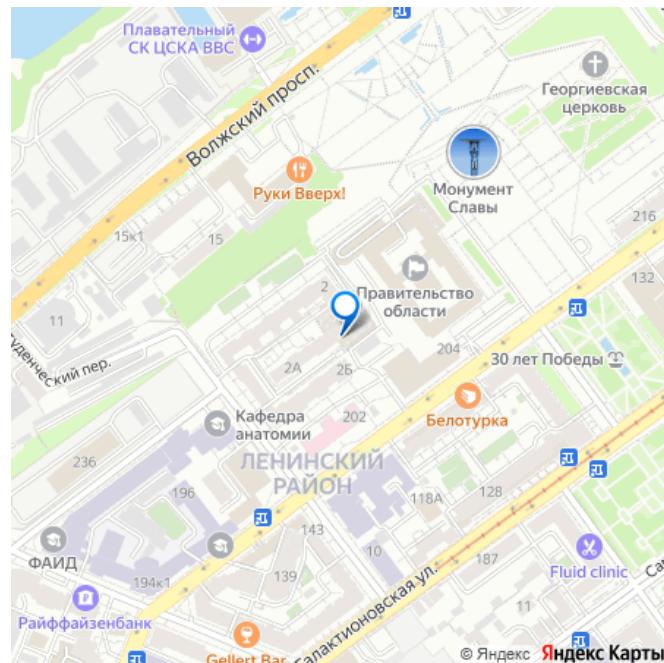
30 м²

Общая площадь

185 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!
ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА С РЕМОНТОМ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ПО ЦЕНЕ ЧЕРНОВОЙ! Объект находится, практически на берегу реки Волга, а точнее через дорогу от набережной, где всегда можно погулять, позагорать или заниматься пробежкой, вдыхая свежий воздух, который принесёт ветерок с другой стороны берега. В этом месте жить сплошное удовольствие (в шаге от набережной реки Волга (первая линия), площади Славы, дома Правительства г. Самары, вечного огня, цирка, Дворца спорта и т.д.). Закрытый, атмосферный и тихий двор, с ухоженными клумбами и утренним щебетанием птиц. Въезд во двор через закрытый шлагбаум. Рядом вся необходимая инфраструктура для комфортной и разумеренной жизни в центре города. УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ после капитального ремонта в двух уровнях. Первый уровень: кухня-гостиная, прихожая, санузел, зал. Второй уровень: 3 спальни, кабинет, гардеробная, санузел с сауной. Комнат много, Вы сами примете решение об их назначении, будь то рабочий кабинет, бильярдная, тренажерный зал, место для медитаций или отдыха после трудовых будней. В ремонте использовались только

экологичные и дорогостоящие материалы, всё продумано до мелочей. В квартире много места для хранения одежды, обуви и сумок. Отличная планировка, уютная атмосфера, чудесная аура, окна на две стороны, в каждой комнате установлена сплит-система - заходи, живи и радуйся. Квартира расположена в Ленинском районе, где есть всё необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, поликлиники, магазины, кафе и рестораны. Выезд на машине в любое направление города по улицам Волжский проспект, Самарская, Молодогвардейская, Ульяновская, Галактионовская, Ульяновская

