

🕒 Создано: 01.05.2025 в 13:49

🔄 Обновлено: 07.09.2025 в 20:18

Елена Герасимова, Елена Герасимова

79893050240

**Самарская область, Самара, Чапаевская
улица, 140**

22 500 000 ₹

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 140

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Чапаевская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

102 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

178.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

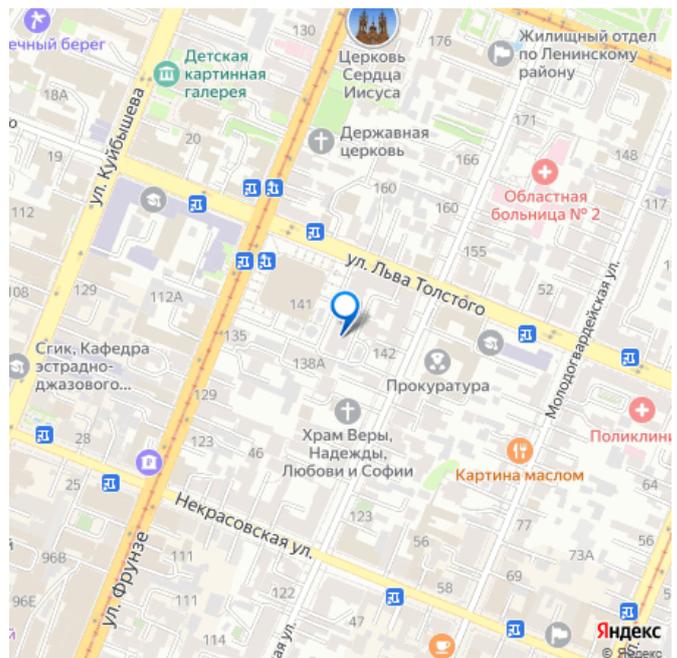
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная пятикомнатная квартира в двух уровнях: 1 уровень: кухня-гостинная, зал, рабочий кабинет, комната, с/у, прихожая, гардеробная. 2 уровень: 2 спальни, спортивный кабинет с лоджией на Филармонию, ванна с джакузи. в центре Самары на Чапаевской улице, дом 140. Общая площадь составляет 178.7 кв. м, расположена на 2-м этаже четырехэтажного кирпичного дома. Одна квартира на этаже. Квартира находится возле филармонии, всего в 6 минутах езды от метро «Алабинская», в непосредственной близости от набережной Волги. Дом 1996 года постройки. В квартире выполнен качественный ремонт. Просторная кухня площадью 25 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и приема гостей. Планировка продумана до мелочей: два совмещенных санузла обеспечат комфорт для всех членов семьи. Окна выходят на обе стороны на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Две лоджии позволяют наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Дом находится в отличном состоянии. Кирпичный материал постройки обеспечивает тепло и звукоизоляцию. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, где

всегда можно найти свободное место для своего автомобиля. Закрытый двор. Район отлично подходит для семейного проживания: рядом находятся школы, детские сады, медицинские клиники и магазины. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Квартира готова к продаже. Покупка возможна в ипотеку. Документы на квартиру проверены и готовы к сделке. Квартира с обременением - ипотека Газпромбанк, быстрый выкуп из под залога. Прямая продажа, никто не живет. Цена ниже рынка, СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!! Приглашаем вас на просмотр! Запишитесь на удобное время и оцените все преимущества этого предложения. Мы будем рады ответить на любые ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

