



## Описание

Номер объекта: 110891 Менеджер объекта:  
Янина Екатерина Продается квартира в клубном доме, в историческом центре города, с видом на Филармонию! Просторная 5-ти комнатная квартира расположена в двух уровнях. Идеальный вариант для создания уютного семейного пространства, адаптированного под интересы каждого члена семьи! О КВАРТИРЕ Квартира в черновой отделке, готова к воплощению любых замыслов покупателя! Первый уровень с высотой потолков h 3 метра. Второй уровень мансарда h 2.3 метра. В квартире: Каминная зона с настоящим живым камином (каминные трубы -вытяжка, уже смонтированы).; Несколько просторных ванных комнат, прачечных помещений; Специальные ниши и площади можно использовать для обустройства удобных и вместительных гардеробных; 39,8 — метровая гостиная зона для встречи с друзьями и семейных ужинов. О ДОМЕ Дом находится в историческом центре г. Самары. В подъезде 4 квартиры, лестница выложена альпийским мрамором. Закрытый, атмосферный и тихий двор, с ухоженными клумбами и утренним щебетанием птиц. Въезд во двор через ворота. Рядом вся необходимая инфраструктура для комфортной и размеренной жизни в центре города. О ИНФРАСТРУКТУРЕ Дом расположен в районе с хорошо развитой транспортной и социальной инфраструктурой, в 5-10 минутах ходьбы От туристических мест: набережной реки Волга. В шаговой доступности: Учреждения культуры: Филармония, театр ОПЕРЫ И БАЛЕТА, Самарский Драматический театр и музеев, театр Камерная сцена. Образовательные учреждения: Школа 15

имени Н. А. Хардиной; Гимназия 3 Корпус 2; Школа 13 имени Героя Советского Союза Санчирова Ф. В.; МБОУ школа 63. Кафе и рестораны. Парки и скверы. Торговые центры и супермаркеты.





