

Создано: 22.11.2025 в 11:36

Обновлено: 20.12.2025 в 16:06

<https://samara.move.ru/objects/9286784992>

Екатерина Янина, Новая Жизнь

**79879612915**

**Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 140**

**24 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 140

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Чапаевская](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39 м<sup>2</sup>

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

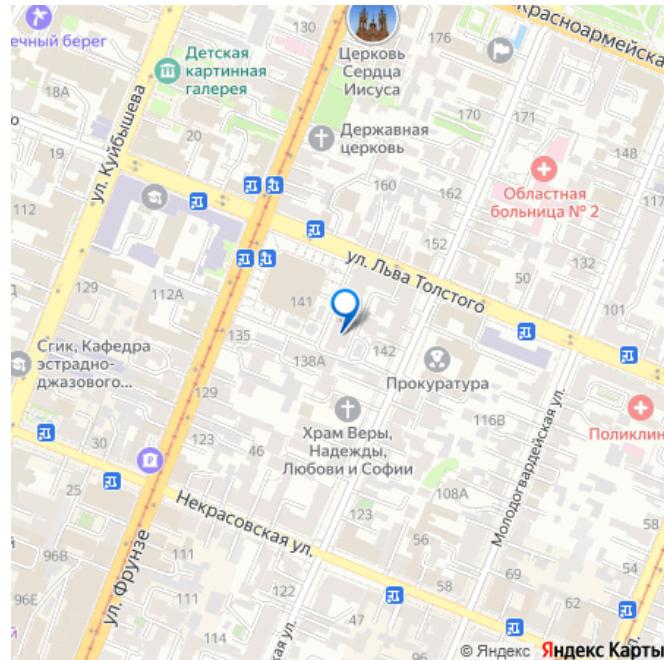
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

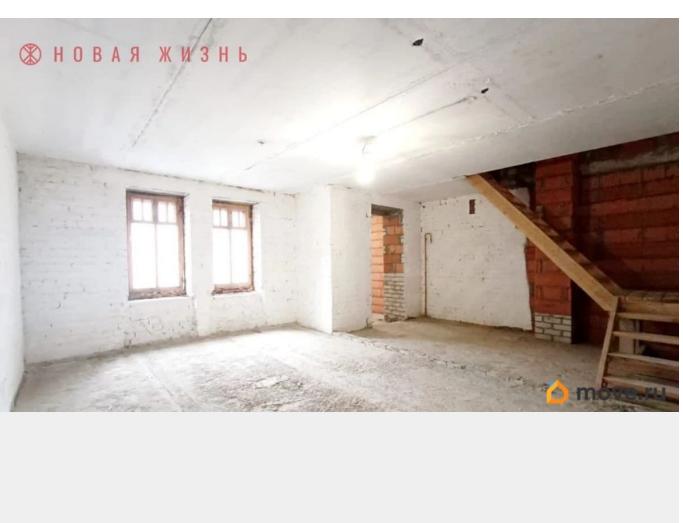
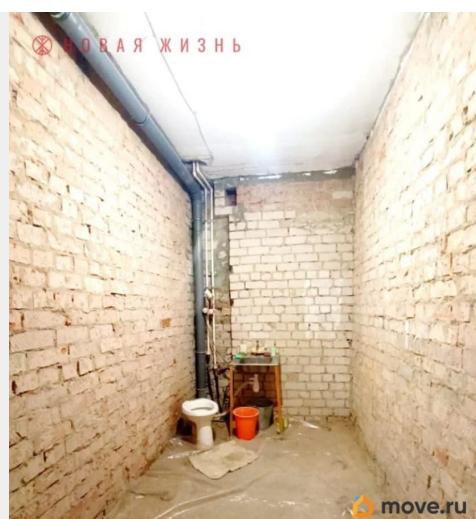
возможна ипотека

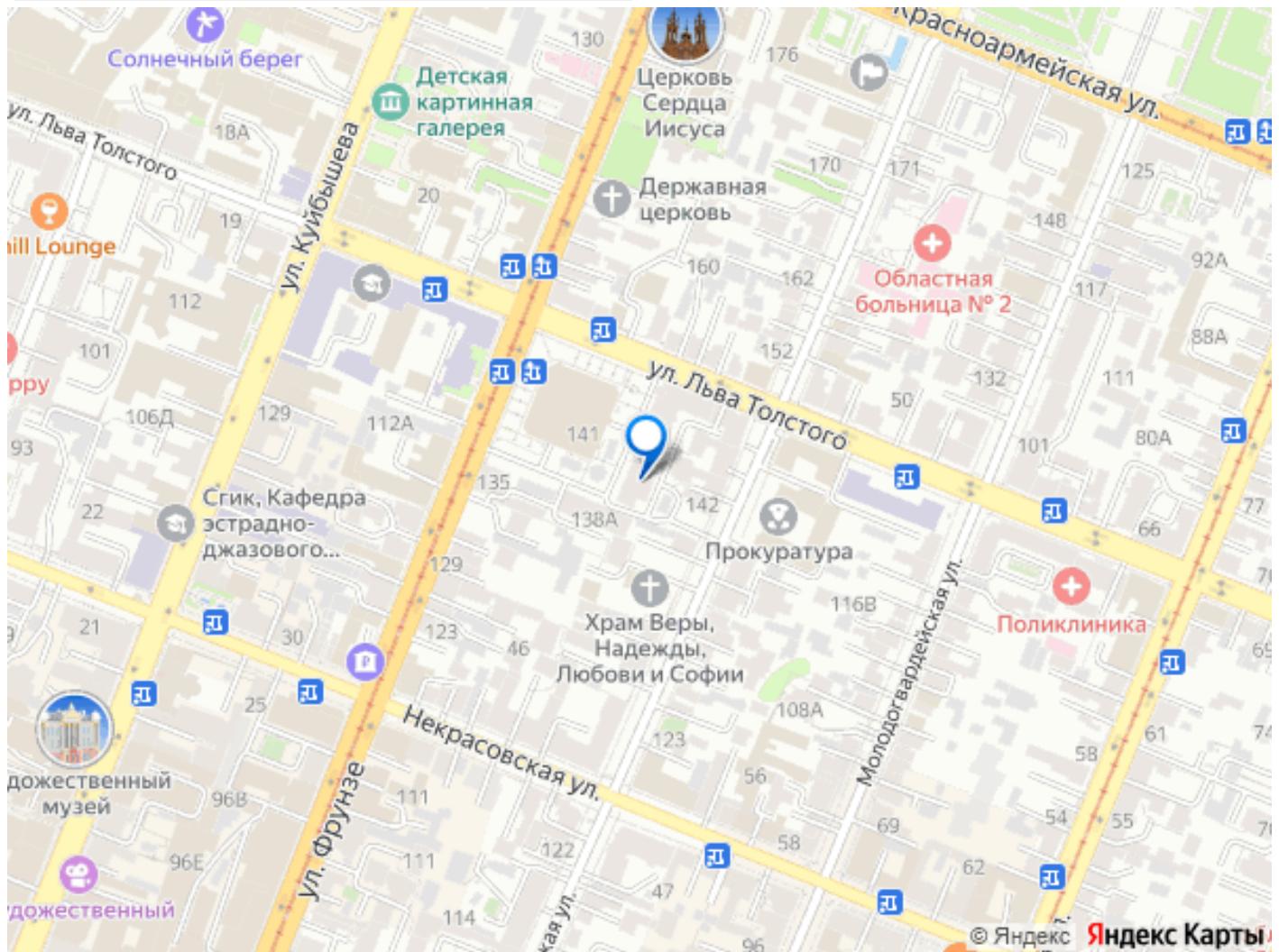


## **Описание**

Номер объекта: 110891 Менеджер объекта:  
Янина Екатерина Продается квартира в  
клубном доме, в историческом центре  
города, с видом на Филармонию! Просторная  
5-ти комнатная квартира расположена в двух  
уровнях. Идеальный вариант для создания  
уютного семейного  
пространства, адаптированного под интересы  
каждого члена семьи! О КВАРТИРЕ Квартира в  
черновой отделке, готова к воплощению  
любых замыслов покупателя! Первый уровень  
с высотой потолков  $h$  3 метра. Второй  
уровень мансарда  $h$  2.3 метра. В квартире:  
Каминная зона с настоящим живым камином  
(каминные трубы -вытяжка, уже  
смонтированы).; Несколько просторных  
ванных комнат, прачечных помещений;  
Специальные ниши и площади можно  
использовать для обустройства удобных и  
вместительных гардеробных; 39,8 —  
метровая гостиная зона для встречи с  
друзьями и семейных ужинов. О ДОМЕ Дом  
находится в историческом центре г. Самары.  
В подъезде 4 квартиры, лестница выложена  
альпийским мрамором. Закрытый,  
атмосферный и тихий двор, с ухоженными  
клумбами и утренним щебетанием птиц.  
Въезд во двор через ворота. Рядом вся  
необходимая инфраструктура для  
комфортной и размеренной жизни в центре  
города. О ИНФРАСТРУКТУРЕ Дом расположен  
в районе с хорошо развитой транспортной и  
социальной инфраструктурой, в 5-10 минутах  
ходьбы от туристических мест: набережной  
реки Волга. В шаговой доступности:  
Учреждения культуры: Филармония, театр  
ОПЕРЫ И БАЛЕТА, Самарский Драматический  
театр и музеев, театр Камерная сцена.  
Образовательные учреждения: Школа 15

имени Н. А. Хардиной; Гимназия З Корпус  
2; Школа 13 имени Героя Советского Союза  
Санчирова Ф. В.; Мбоу школа 63. Кафе и  
рестораны. Парки и скверы. Торговые центры  
и супермаркеты.





Move.ru - вся недвижимость России