

Создано: 21.01.2026 в 16:36

Обновлено: 11.02.2026 в 18:35

<https://samara.move.ru/objects/9288204921>

Белая Полоса, Белая Полоса

**79178232305**



**Самарская область, Самара,  
Ленинградская улица, 21**

**19 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 21

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

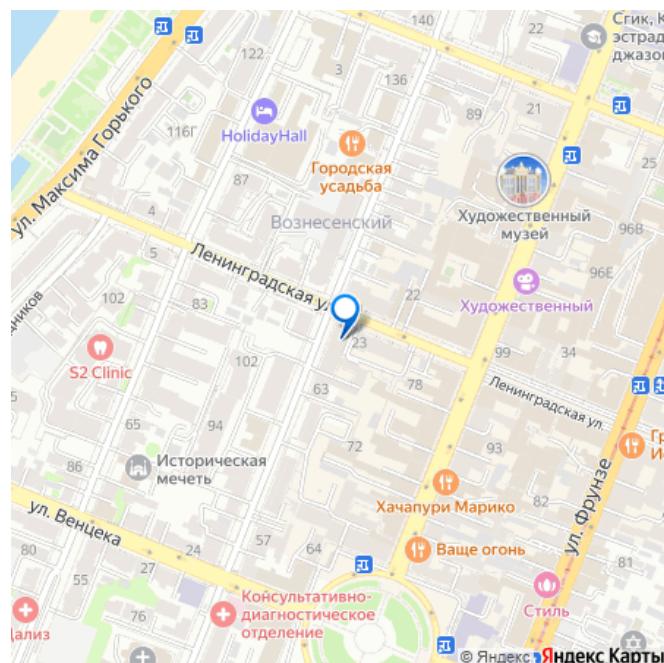
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Предлагается к приобретению квартира площадью 160 кв.м в сердце Самары по адресу ул. Ленинградская, 21 . Объект характеризуется выгодным инвестиционным потенциалом и статусным расположением. Дом отличается камерной атмосферой — всего 9 квартир. Квартира расположена в надстроенной в 1980 году части дома. Это уникальное предложение соединяет в себе престижный район, высокий уровень комфорта и развитую инфраструктуру. Улица Ленинградская — это не просто улица, а Самарский Арбат, настоящая визитная карточка города, которая подарит вам возможность наслаждаться жизнью в окружении ярких клубов, магазинов, кафе и культурных достопримечательностей.

Квартира на четвертом этаже обладает свободной планировкой, где каждый квадратный метр позволяет реализовать ваши творческие идеи и создать уютное пространство для всей семьи. Здесь есть возможность воплотить любые дизайнерские решения, подбирая стиль и оформление, отвечающие именно вашим предпочтениям. Кроме того, близость к важным культурным и деловым центрам города позволит вам максимально эффективно организовать свое

время. Ну и конечно же близость Набережной, для прогулок и спокойного время препровождения, летом пляж. Прекрасная транспортная доступность даст возможность легко добраться до любого района города. Из окон открывается спокойный вид. Не упустите шанс стать обладателем квартиры, которая станет вашим уютным гнездом в самом сердце Самары. Это предложение для тех, кто ценит уникальность исторического центра, безупречную транспортную доступность и потенциал для создания частного пространства высокого уровня.



