

Создано: 25.11.2023 в 23:11

Обновлено: 21.01.2026 в 11:19

<https://samara.move.ru/objects/9286944419>

Собственник

79878157372



**Самарская область, Самара, улица
Братьев Коростелевых, 25**

20 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелевых, 25

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Братьев Коростелевых](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

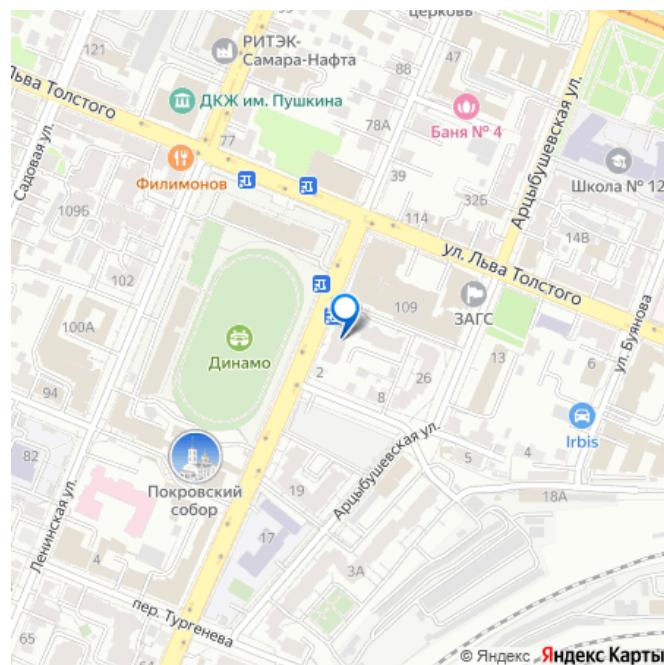
14.8 м²

Общая площадь

160 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

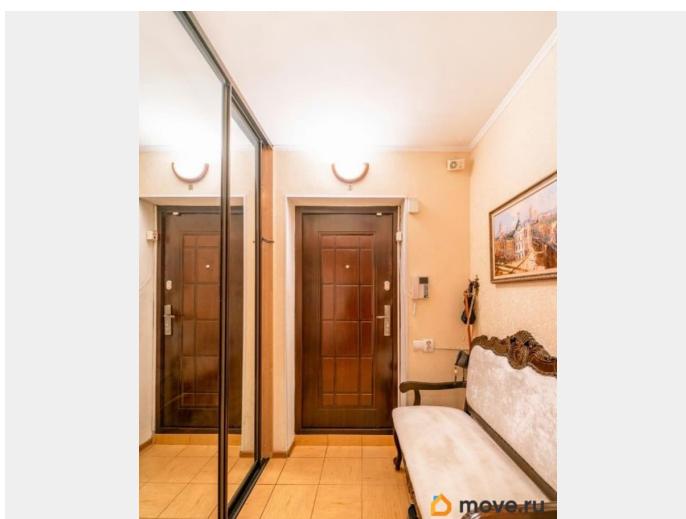
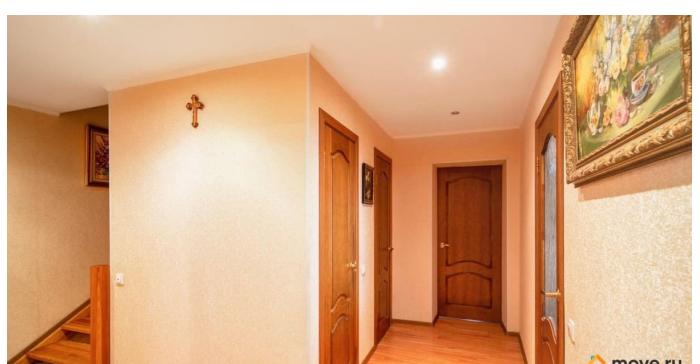
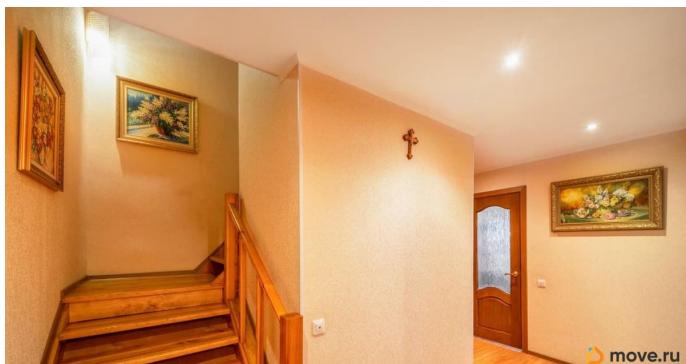
возможна ипотека, лифт, парковка

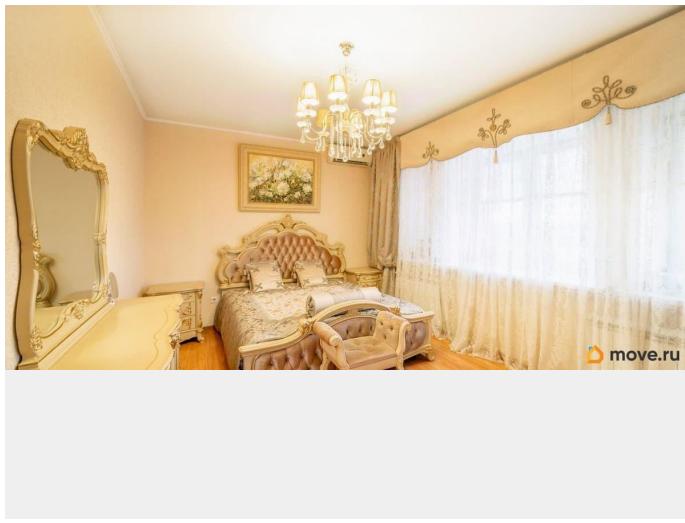
Описание

За объект уже внесли аванс Продам многоуровневую квартиру на высоких этажах, в историческом центре Самары, из которой открывается прекрасный панорамный вид на самую живописную часть города. Площадь квартиры 142,3 кв.м указана без учёта третьего уровня, фактическая площадь квартиры более 160 кв.м. Современный элитный дом из красного кирпича введен в эксплуатацию в 2012 г., расположен в квадрате улиц Братьев Коростелевых, Льва Толстого, Арцыбушевская, Некрасовская. Дом клубного типа, две квартиры на этаже, в тихом месте, закрытый благоустроенный двор с детской площадкой, стоянкой только для собственников. Облагороженная придомовая территория, газоны, охрана, онлайн видеонаблюдение. Создано товарищество собственников жилья, которое обеспечивает комфортное и безопасное проживание. Респектабельные соседи. Атмосферная, шикарная квартира с великолепной обстановкой и уникальной планировкой, состоит из трех уровней. На первом уровне

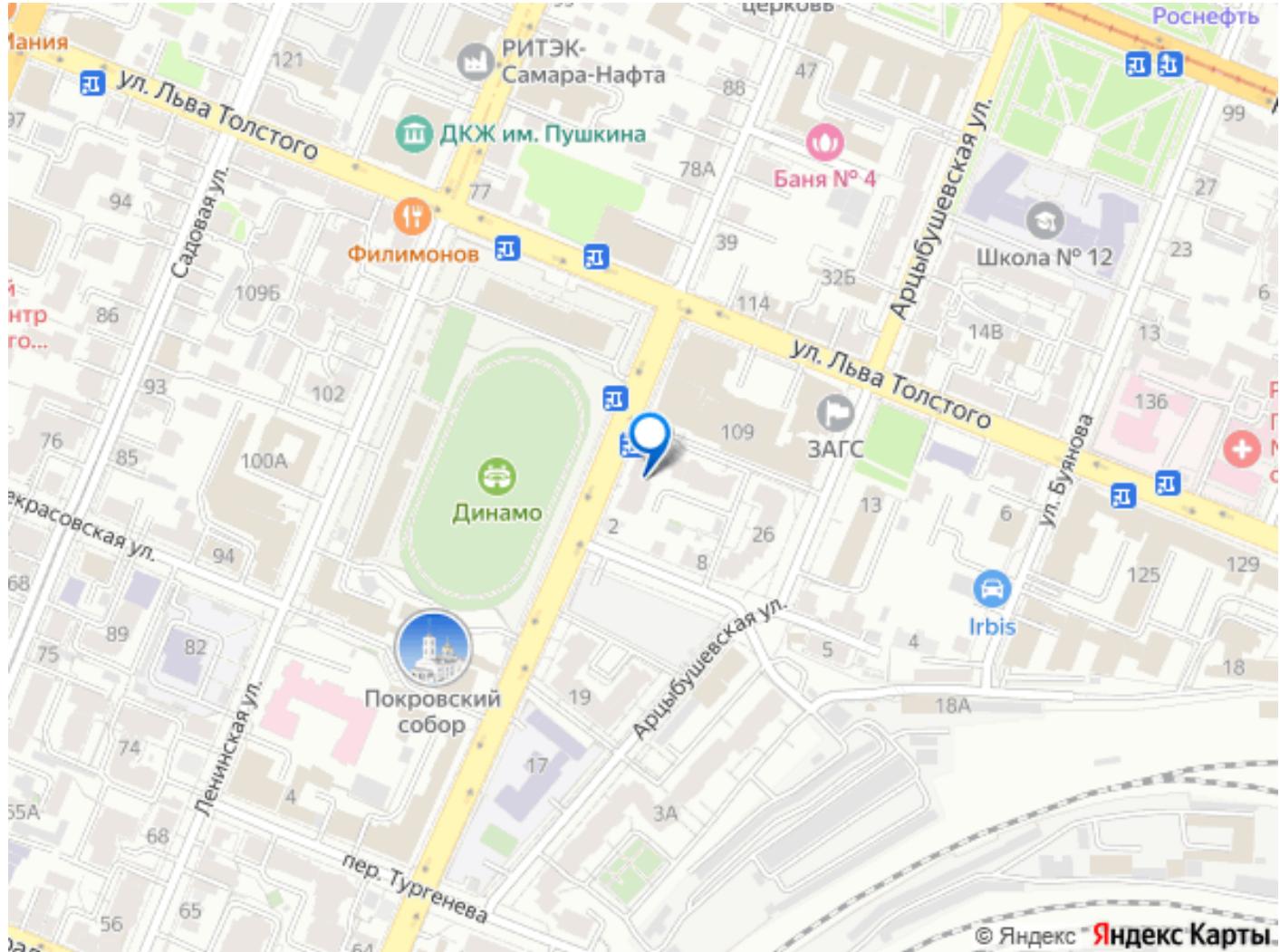
квартиры расположены: холл 3 кв.м, прихожая 11 кв.м, гостиная 21,4 кв.м, спальня 17,5 кв.м, гостевой санузел 1,6 кв.м., кухня-столовая 14,6 кв.м, комната свободного назначения 8,3 кв.м, помещение для бытовых нужд, лоджия. На втором уровне квартиры находятся: коридор 8,8 кв.м, две спальни 17,4 кв.м. и 20,8 кв.м, санузел с ванной 5,5 кв.м, санузел с душевой кабиной 3,0 кв.м, комната свободного назначения 10,3 кв.м. (можно обустроить кабинет, бильярдную, спальню), в настоящее время используется как гардеробная комната с окном, а также лоджии 7 кв.м. и 5 кв.м. На третьем уровне под куполом расположен зал для занятий на спортивных тренажерах. В шаговой доступности основные культурные учреждения города: Дворец культуры им.Пушкина, театр СамАрт, театр оперы и балета, Драматический театр, театр кукол, филармония, областной художественный музей, музей модерна и другие, галерея современного искусства, а также православные храмы и католические церкви, польский костел, самарская историческая мечеть. Развитая инфраструктура: хорошая транспортная развязка, множество ресторанов, кафе, клубов, магазинов, банков, аптек, Троицкий рынок, несколько детских садов, школ, институтов, гимназий. Также в шаговой доступности центральная площадь города имени Куйбышева, самарский бродвей - улица Ленинградская, сквер Высоцкого, Струковский парк. Квартира очень светлая, тёплая, уютная. Высокие потолки добавляют солнца и свежего воздуха! Качественный ремонт по дизайн проекту, использованы европейские материалы. Квартира полностью оснащена бытовой техникой, встроенной кухней, шикарной мебелью. Быстрый выход на сделку, чистая продажа, без долгов и

обременений. Квартира свободна, никто не проживает, ключи - на сделке. По договоренности, остается мебель и техника. Заходи и живи! Самый экологически благоприятный и озелененный район города. Это великолепное место для Вашего проживания!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России