

🕒 Создано: 26.07.2025 в 14:24

Обновлено: 26.07.2025 в 15:13

<https://samara.move.ru/objects/9283521657>

Собственник

79179623982

**Самарская область, Самара, Вилоновская
улица, 84**

31 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 84

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вилоновская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

67.7 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

127.3 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

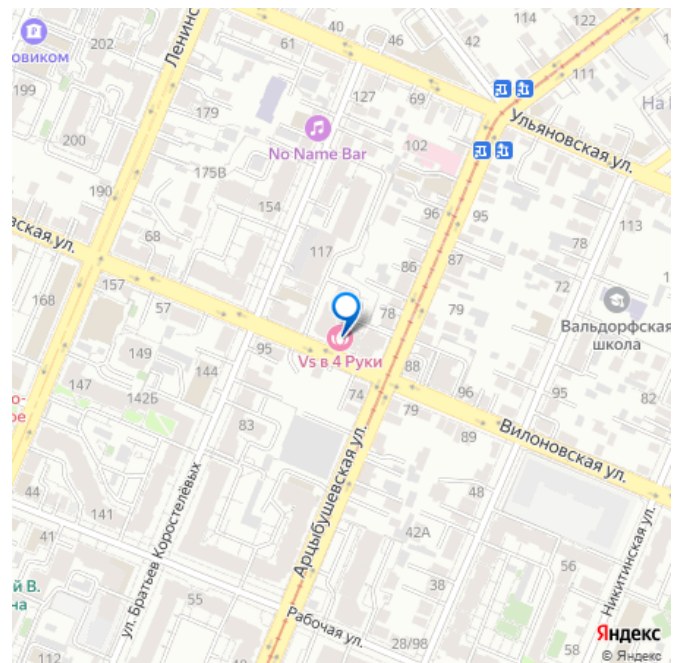
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



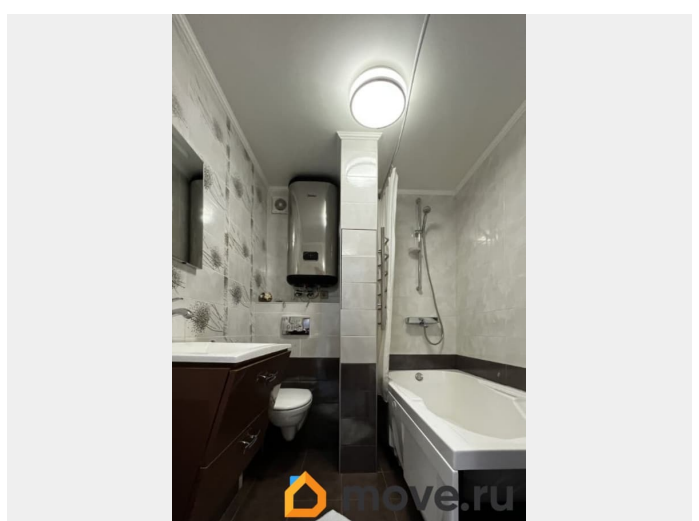
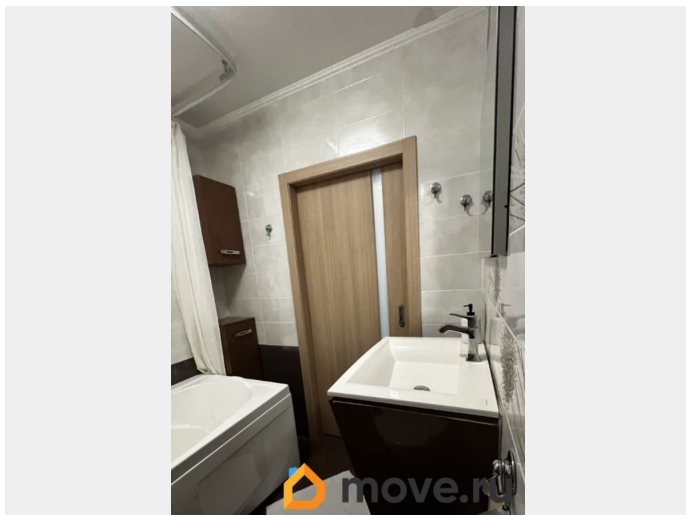
	балкон и лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

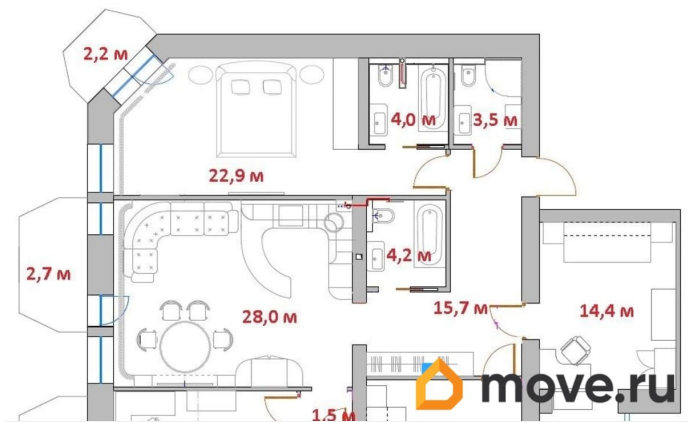


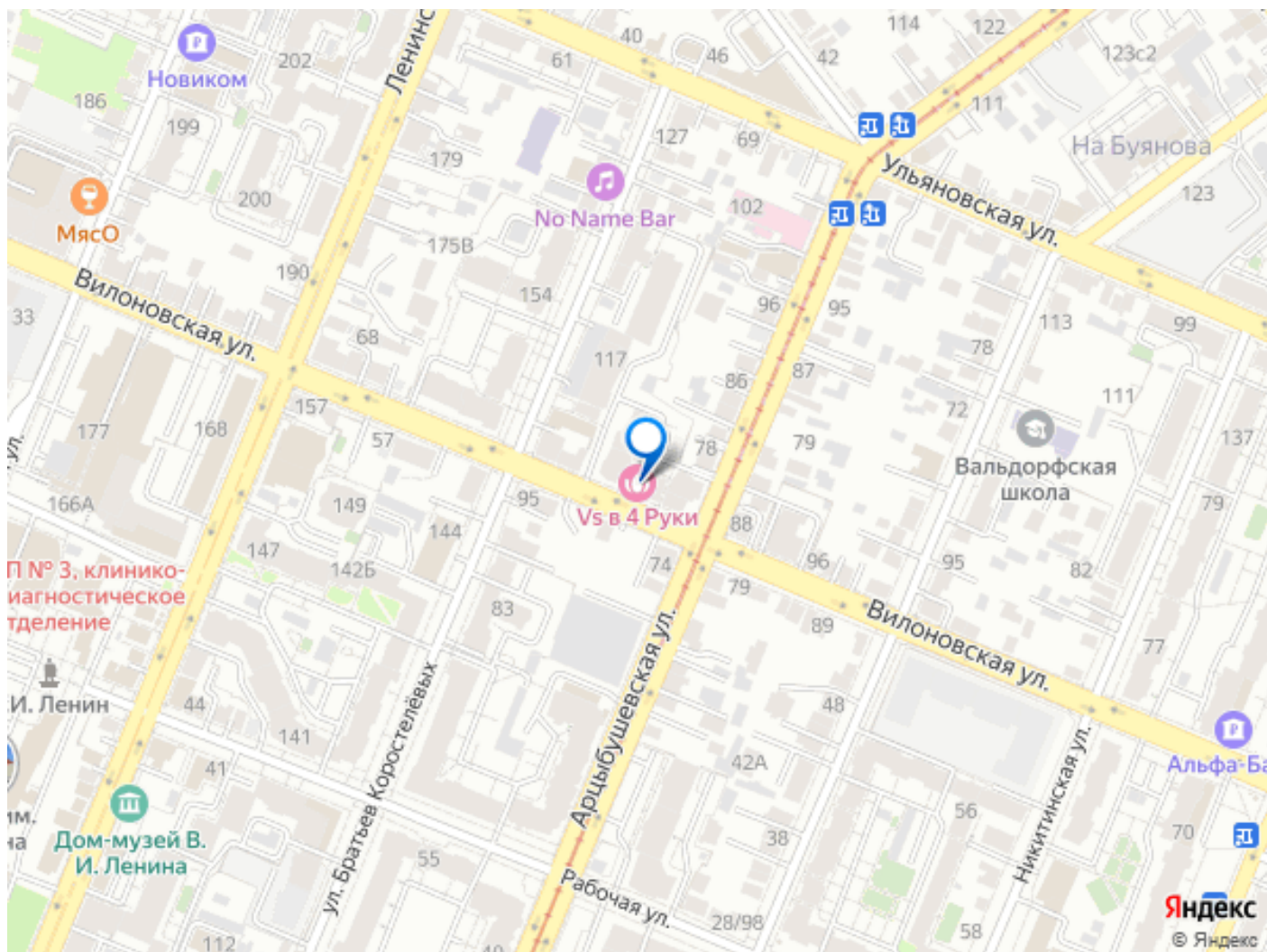
Описание

Просторная 5-комнатная квартира в одном из лучших районов Самары. Общая площадь — 127.3 кв. м, жилая — 67.7 кв. м, кухня-гостиная — 28 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 13-этажного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков 2.7 метра, что добавляет ощущение простора и свободы. В квартире есть все для комфортной жизни: - 3 с/у (в 2-х ванна 180x80 см и водонагреватель V80л, в 3-тнем - душевая кабина и с/м); - 3 детских комнаты; - спальня родителей со своим с/у; - огромная кухня-гостиная, оборудованная всей необходимой техникой NEFF (варочная панель+духовой шкаф+СВЧ+посудомойка+вытяжка) + встроенный холодильник SbS от Liebherr + большой обеденный круглый стол d=1,5м ВАЖНО! Вся квартира полностью адаптирована под высокий рост (муж>190 см, жен>175 см). В каждой комнате, включая гостиную, установлены кондиционеры, имеется свой балкон. Везде под керамогранитом установлены электрические теплые полы. В каждой комнате проведены кабели ТВ и Интернет. Окна выходят как на

улицу, так и во двор. Квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным с использованием качественных материалов. Все комнаты обставлены современной мебелью, техника остается в квартире. Продуманная планировка позволяет рационально использовать пространство, создавая уют и комфорт для всей семьи. Дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что позволяет легко и быстро перемещаться даже с крупными покупками. В шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом есть клиники и магазины, что делает повседневные дела простыми и удобными. В 10 минутах ходьбы находятся центральная площадь города им. Куйбышева, Театр Оперы и балета, Драматический театр, и 5 авторских театров. Крупнейший рынок города «Губернский». В 15 минутах ходьбы Ж/д вокзал и ТРЦ «Гудок». 20 минут пешком до городской набережной, Цирка им Попова, Дворца спорта. Квартира продается от собственника, без обременений и ограничений, что упрощает процесс сделки. Возможна ипотека, все документы готовы к оформлению. Квартира продается как есть: с мебелью и техникой! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ







Move.ru - вся недвижимость России