

O Создано: 14.04.2025 в 21:33

Обновлено: 14.11.2025 в 13:03

Самарская область, Самара, улица Льва

Толстого, 73

10 999 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 73

Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Льва Толстого

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

89 m²

Площадь кухни

10 m²

Общая площадь

123.8 m²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

два

Вид из окна

https://samara.move.ru/objects/9277844824

Альянс Недвижимость, Альянс Недвижимость

79179500034





Ремонт

косметический

Описание

• В продаже 5 к.кв. в Усадьбе Бузиных. Просторная, светлая, чистая и ухоженная квартира в историческом центре города с двумя отдельными входами (один- на улицу, второй -во двор). • ГОТОВЫ НА СУЩЕСТВЕННЫЙ ТОРГ. Двор закрывается воротами. В обеих входных группах произведен свежий ремонт. На лестнице во двор множество мест хранения с кладовой. Чердак над всей квартирой дает возможность обустройства дополнительного пространства с выводом инженерных сетей. Два санузла. Два парковочных места в закрытом дворе, плюс гараж. Ремонт : новые пластиковые немецкие окна во всей квартире, новая сантехника (разводка труб водоснабжения, отопления, радиаторы), замена электрики. В доме запроектирована газовая колонка с вытяжкой на крышу. Проект согласован. Плита газовая, ванная гидромассажная с заземлением. Возможно обустройство дополнительной ванной и кухни. Помещение можно использовать как жилое и как помещение свободного назначения. Солнечная сторона. • Квартира очень теплая, с хорошей шумоизоляцией и энергетикой. Дешевые коммунальные услуги Рядом с домом располагаются многие достопримечательности, в том числе площадь им. Куйбышева, ул. Ленинградская, театр Оперы и балета, драмтеатр и др. Вокруг много хороших детских садов и школ. Удобная транспортная развязка. Ж/д вокзал и ТЦ Гудок в 20 минутах ходьбы. Квартира

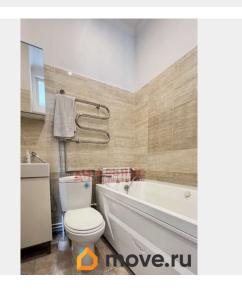


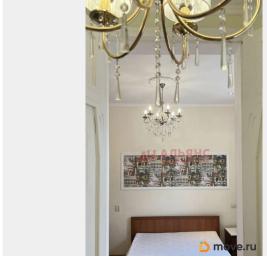
прошла юридическую проверку (без задолженностей и обременений) Быстрый выход на сделку. Звоните - покажем в удобное время. Внимание! Юридическое сопровождение сделки бесплатно! Все варианты оплаты подходят. УСПЕЙТЕ КУПИТЬ СВОЮ МЕЧТУ. Пишите в комментариях, по какой цене готовы купить. Покупая в нашей компании вы БЕСПЛАТНО получаете: - консультацию по покупке - юридическое сопровождение при покупке - полностью проверенный объект недвижимости - возможность проведения сделки в офисе нашей компании. • Также мы можем взять в зачет Вашу недвижимость (ТРЕЙД ИН)





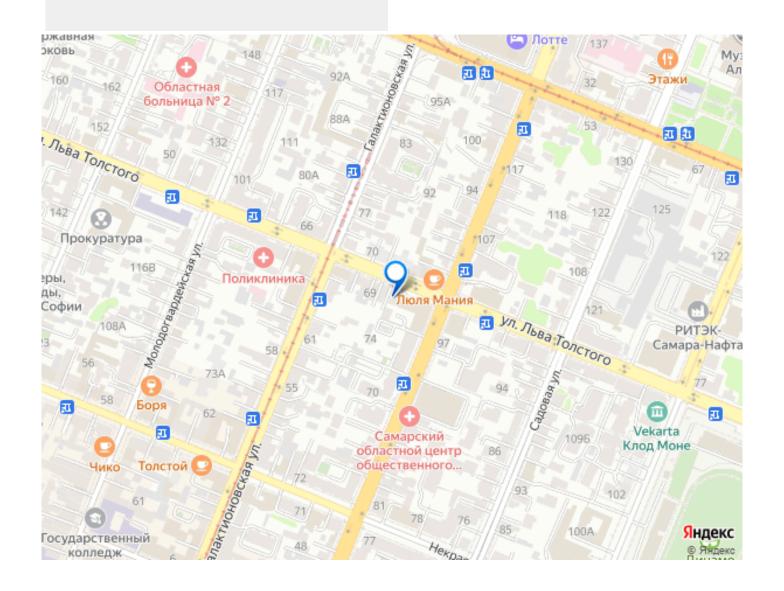












Move.ru - вся недвижимость России