

Создано: 14.04.2025 в 21:33

Обновлено: 31.03.2026 в 11:17

**Альянс Недвижимость, Альянс
Недвижимость**

79390411206

**Самарская область, Самара, улица Льва
Толстого, 73**

10 599 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 73

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

89 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

123.8 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



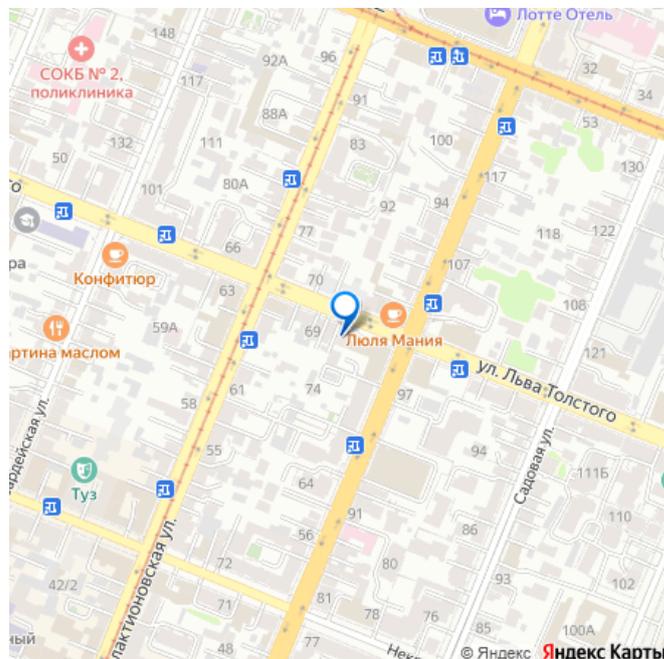
на улицу

Ремонт

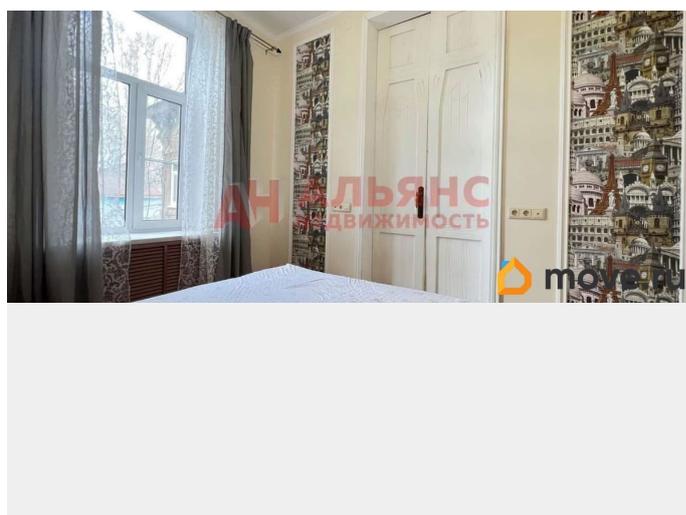
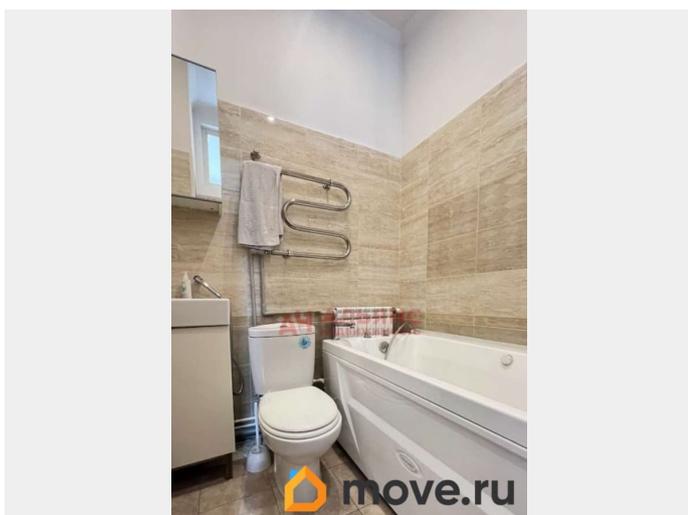
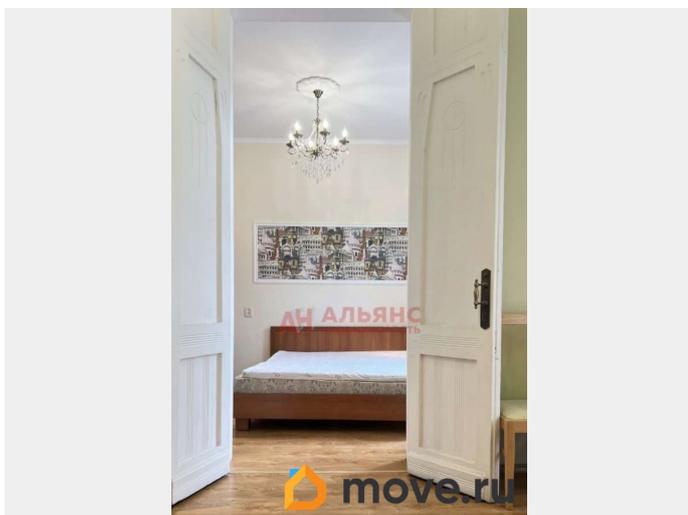
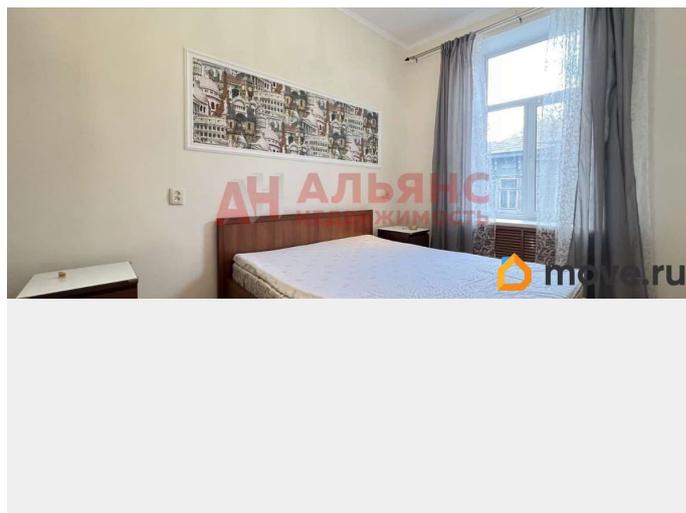
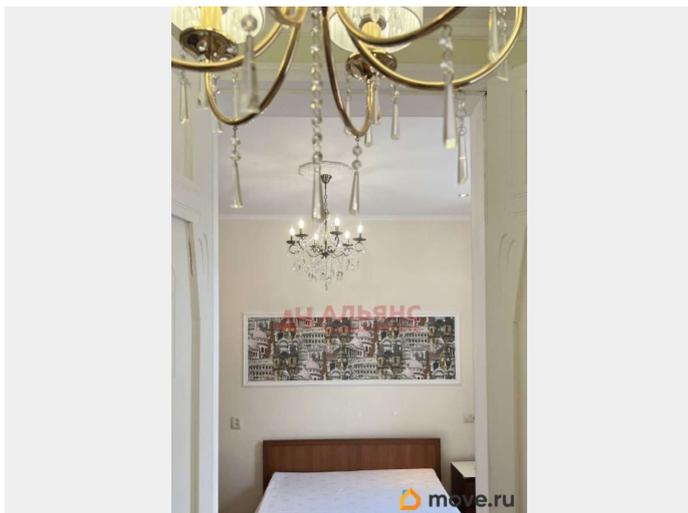
косметический

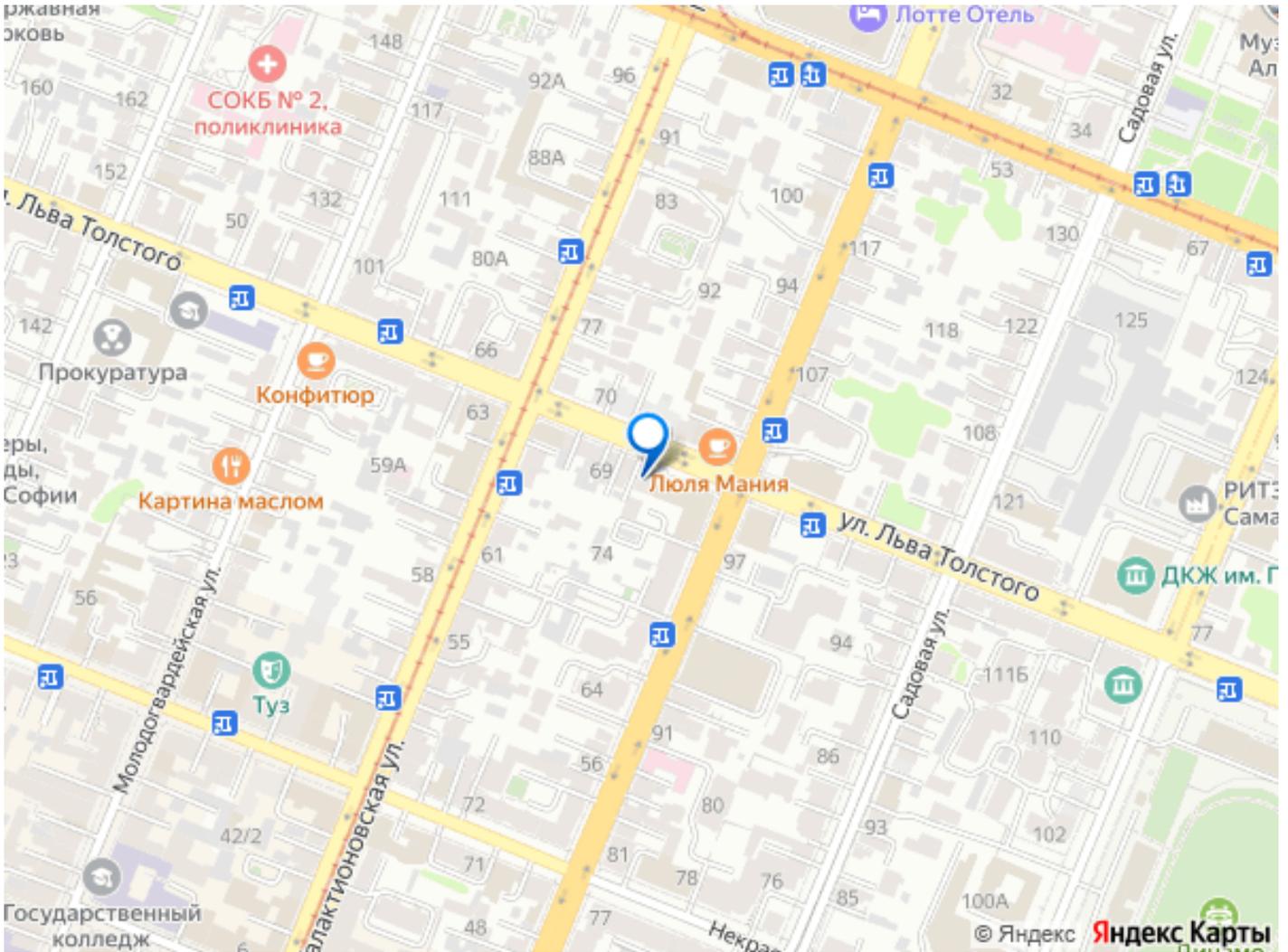
Описание

В продаже 5 к.кв. в Усадьбе Бузиных. Просторная, светлая, чистая и ухоженная квартира в историческом центре города с двумя отдельными входами (один - на улицу, второй - во двор). Двор закрывается воротами. В обеих входных группах произведен свежий ремонт. На лестнице во двор множество мест хранения с кладовой. Чердак над всей квартирой дает возможность обустройства дополнительного пространства с выводом инженерных сетей. Два санузла. Два парковочных места в закрытом дворе, плюс гараж. Ремонт : новые пластиковые немецкие окна во всей квартире, новая сантехника (разводка труб водоснабжения, отопления, радиаторы), замена электрики. Плита газовая, ванная гидромассажная с заземлением. Солнечная сторона. Квартира очень теплая, с хорошей шумоизоляцией и энергетикой. Дешевые коммунальные услуги До пляжа Волги 750м ! Рядом с домом располагаются многие достопримечательности, в том числе площадь им. Куйбышева, ул. Ленинградская, театр Оперы и балета, драмтеатр и др. Вокруг много хороших детских садов и школ и гимназий. Удобная транспортная развязка. Ж/д вокзал и ТЦ Гудок в 20 минутах ходьбы. Квартира прошла юридическую проверку (без задолженностей и обременений) Быстрый выход на сделку. Звоните - покажем в удобное время. Внимание! Юридическое сопровождение сделки бесплатно! Все варианты оплаты подходят. **УСПЕЙТЕ КУПИТЬ**



СВОЮ МЕЧТУ. Звоните сейчас. Пишите в комментариях, по какой цене готовы купить. Покупая в нашей компании вы БЕСПЛАТНО получаете: - консультацию по покупке - юридическое сопровождение при покупке - полностью проверенный объект недвижимости - возможность проведения сделки в офисе нашей компании. Также мы можем взять в зачет Вашу недвижимость (ТРЕЙД ИН)





Move.ru - вся недвижимость России