

🕒 Создано: 14.04.2025 в 21:33

Обновлено: 30.01.2026 в 16:44

<https://samara.move.ru/objects/9277844824>

**Альянс Недвижимость, Альянс  
Недвижимость**

**79390411206**

**Самарская область, Самара, улица Льва  
Толстого, 73**

**10 599 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 73

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

89 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



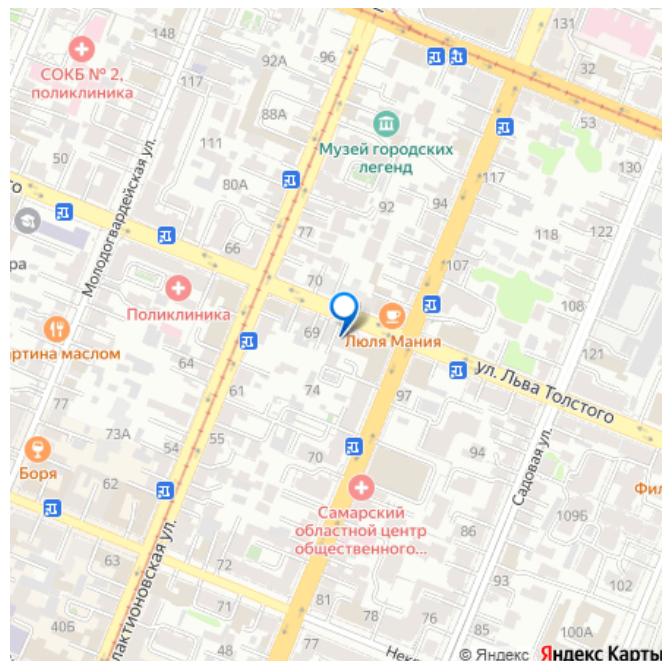
на улицу

Ремонт

косметический

## Описание

• В продаже 5 к.кв. в Усадьбе Бузиных. Просторная, светлая, чистая и ухоженная квартира в историческом центре города с двумя отдельными входами (один - на улицу, второй - во двор). • ГОТОВЫ НА СУЩЕСТВЕННЫЙ ТОРГ . Двор закрывается воротами. В обеих входных группах произведен свежий ремонт. На лестнице во двор множество мест хранения с кладовой. Чердак над всей квартирой дает возможность обустройства дополнительного пространства с выводом инженерных сетей. Два санузла. Два парковочных места в закрытом дворе, плюс гараж. Ремонт : новые пластиковые немецкие окна во всей квартире, новая сантехника ( разводка труб водоснабжения, отопления, радиаторы ), замена электрики. В доме запроектирована газовая колонка с вытяжкой на крышу. Проект согласован. Плита газовая, ванная гидромассажная с заземлением. Возможно обустройство дополнительной ванной и кухни. Помещение можно использовать как жилое и как помещение свободного назначения. Солнечная сторона. • Квартира очень теплая, с хорошей шумоизоляцией и энергетикой Дешевые коммунальные услуги Рядом с домом располагаются многие достопримечательности, в том числе площадь им. Куйбышева, ул. Ленинградская, театр Оперы и балета, драмтеатр и др. Вокруг много хороших детских садов и школ. Удобная транспортная развязка. Ж/д вокзал и ТЦ Гудок в 20 минутах ходьбы. Квартира



прошла юридическую проверку ( без задолженностей и обременений ) Быстрый выход на сделку. Звоните - покажем в удобное время. Внимание! Юридическое сопровождение сделки бесплатно! Все варианты оплаты подходят. **УСПЕЙТЕ КУПИТЬ СВОЮ МЕЧТУ.** Пишите в комментариях, по какой цене готовы купить. Покупая в нашей компании вы **БЕСПЛАТНО** получаете: - консультацию по покупке - юридическое сопровождение при покупке - полностью проверенный объект недвижимости - возможность проведения сделки в офисе нашей компании. • Также мы можем взять в зачет Вашу недвижимость ( ТРЕЙД ИН )

