

🕒 Создано: 20.08.2025 в 00:25

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 23:13

Агент

**79893055774**

**Самарская область, Самара,  
Ленинградская улица, 54**

**14 990 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 54

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

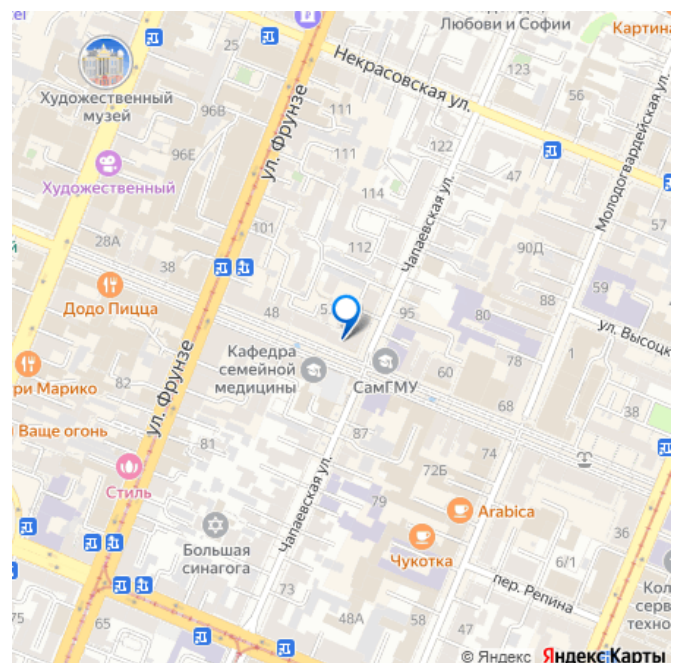
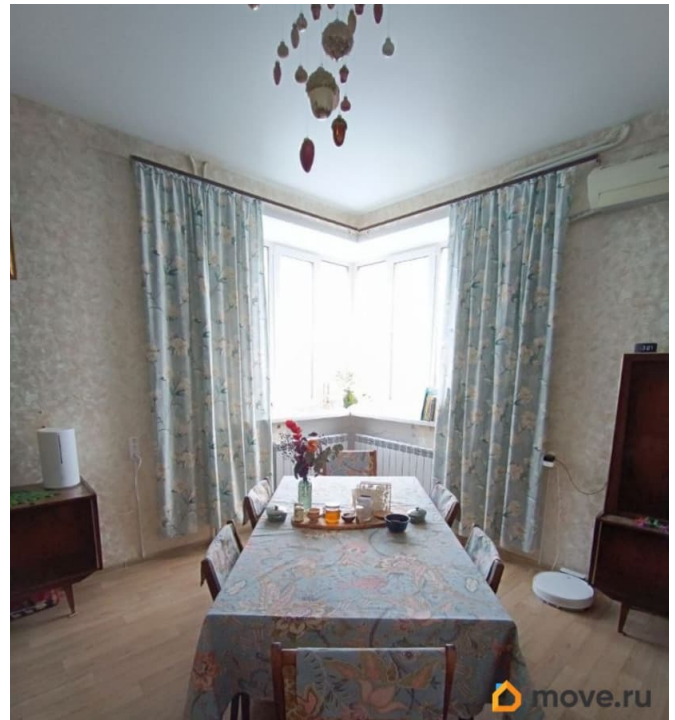
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Это не квартира, которую выбирают. Это квартира, до уровня которой нужно дорасти. Пятикомнатная генеральская сталинка — формат, не требующий объяснения для тех, кто действительно понимает разницу. Остальным это и не нужно. Пока рынок заполняют одинаковые метры в одинаковых домах, здесь - пространство с характером и весом. Высокие потолки, которые не давят, а подчёркивают масштаб. Стены, за которыми не слышно чужой жизни. Планировка, в которой каждая комната это решение, а не компромисс. Такие дома изначально строились не для всех. И с тех пор ничего не изменилось. Это не про купить жильё. Это про занять своё место. В городе. В иерархии. В собственной системе координат. Пять комнат - не все понимают что такое количество вообще возможно. Это про свободу: жить, работать, устраивать приёмы, не ограничивая себя. И да, такие объекты не конкурируют с рынком. Рынок конкурирует за право принять такой объект. Если вам нужно объяснять ценность это не ваш вариант. Если вы её чувствуете - вы уже понимаете, почему такие предложения не задерживаются.

