

Создано: 20.08.2025 в 00:45

Обновлено: 02.02.2026 в 14:05

<https://samara.move.ru/objects/9287995627>

Агент

79893055774



**Самарская область, Самара,
Ленинградская улица, 54**

11 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 54

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

114 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

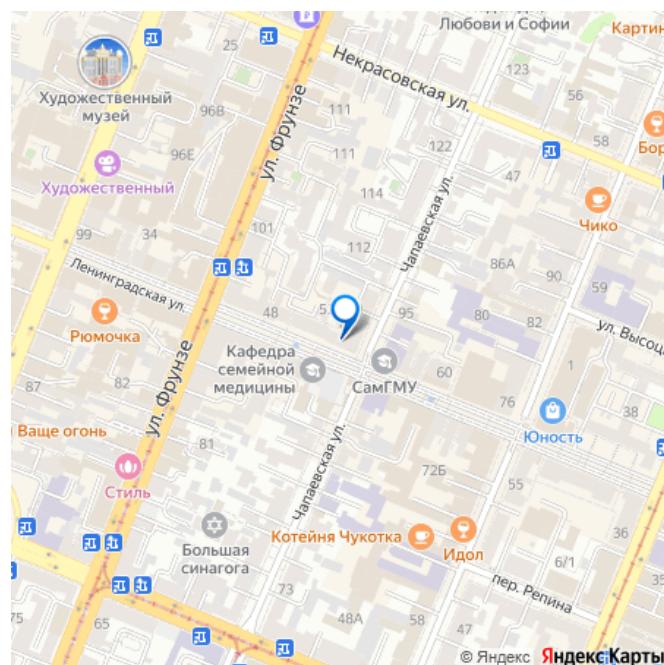
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

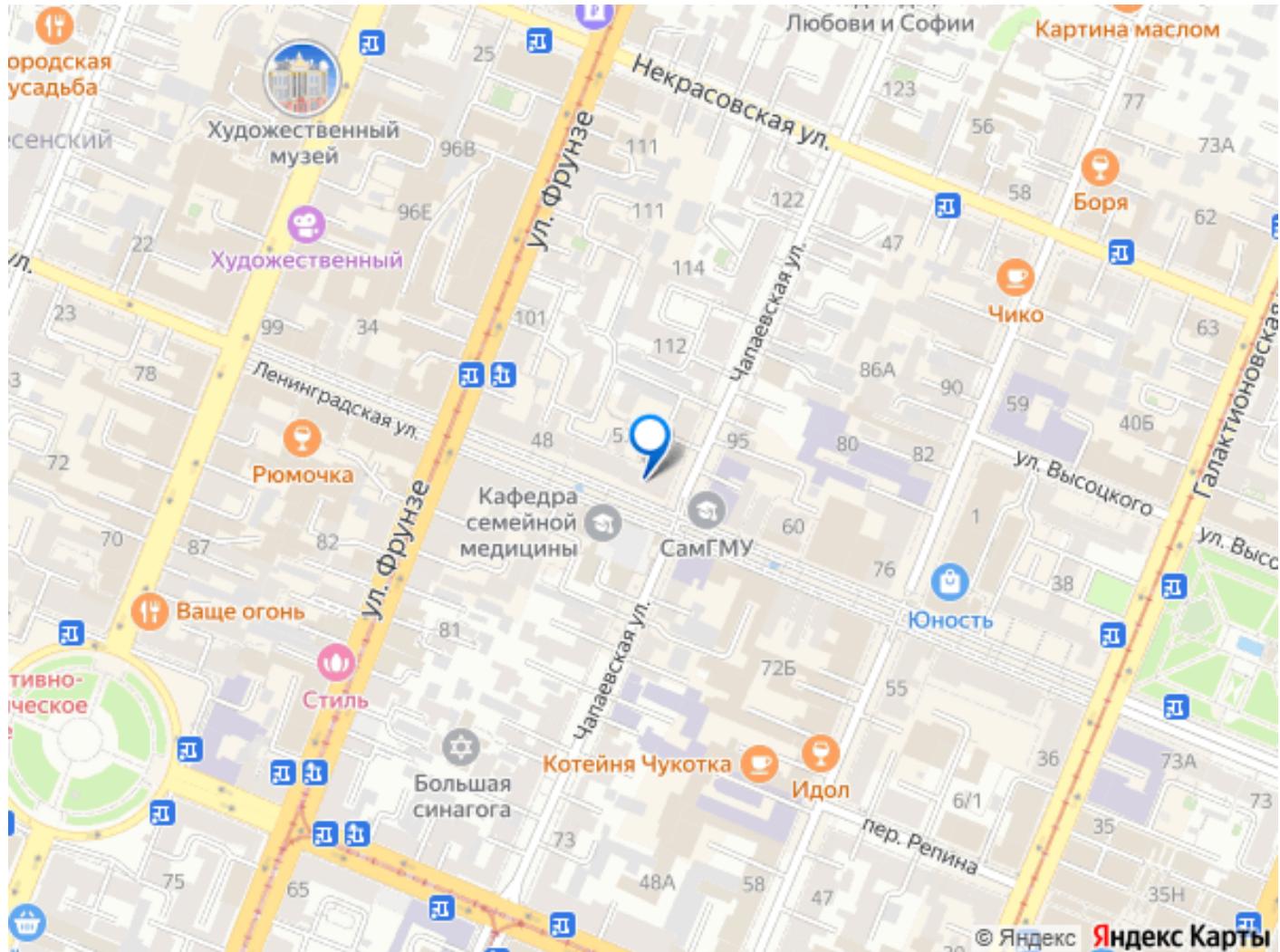
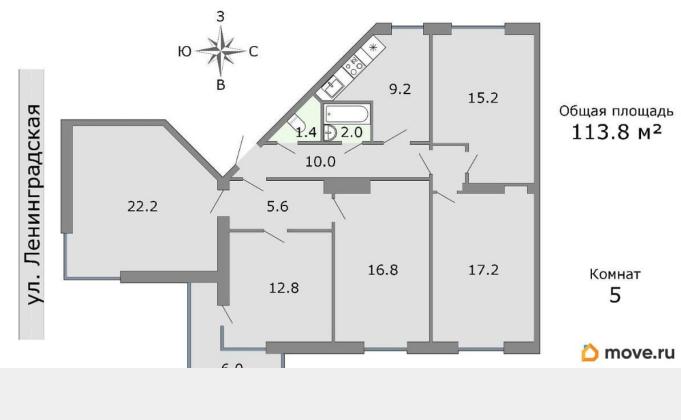
Описание

Квартира не для всех!!! Хотите «идеального сочетания ЦЕНА-КАЧЕСТВО»? Вам в бетонную новостройку - там идеально слышны храп и разговоры соседей. Хотите «новую и удобную планировку в элитном микрорайоне»?

Готовьтесь к 2-х часовому путешествию по пробкам на окраину. Хотите «состояние зашёл и живи»? Приспособливайтесь под чужое понимание удобства! Этот вариант для Вас, если : - Вы понимаете что такое жить в старом городе! - Ваши ноги ещё способны к подъёму на 5-й этаж! - Объём воздуха в жилье для Вас не пустой звук! - Из своих окон вы хотите видеть не потоки шумных автомобилей, а образованных людей ! - В процессе 10-минутной прогулки, вы хотите оказаться на набережной. - Готовы потратиться на инвестицию в будущее для себя и своих детей. Это редкая 5-ти комнатная квартира в отличном месте исторического центра. Установлены новые окна Rehau, водопроводная разводка, новые радиаторы отопления, надёжная входная дверь. Есть возможность сделать перепланировку. Квартира в жилом, чистом и уютном состоянии! В доме идёт капитальный ремонт! Приходите!! Всегда оперативный показ и разговор по существу!



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России