

Создано: 19.01.2026 в 15:30

Обновлено: 08.02.2026 в 10:04

<https://samara.move.ru/objects/9288122570>

Антон Пигузов, Новая Жизнь

**79337835236**



**Самарская область, Самара, Садовая улица, 291**

**12 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 291

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

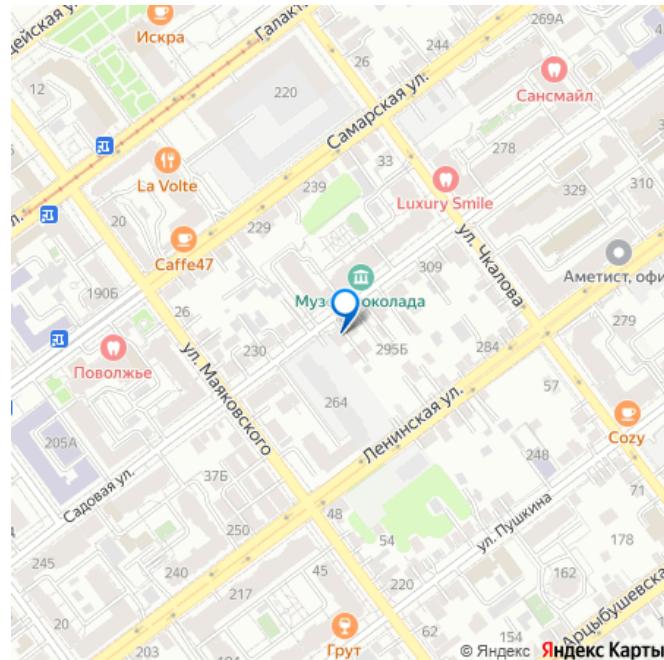
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке



да

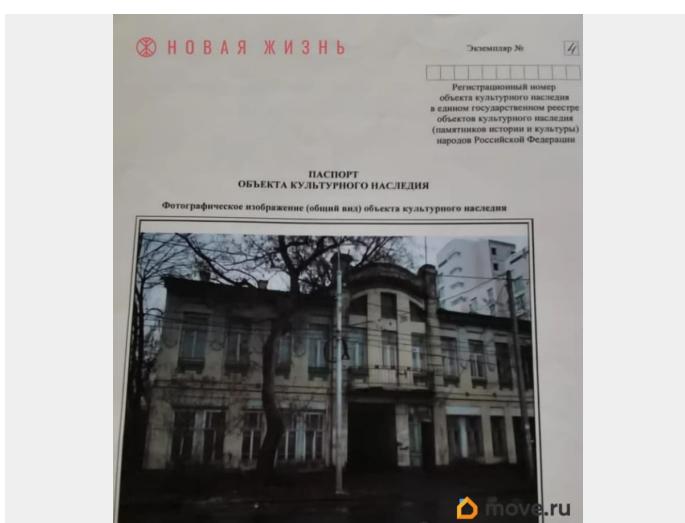
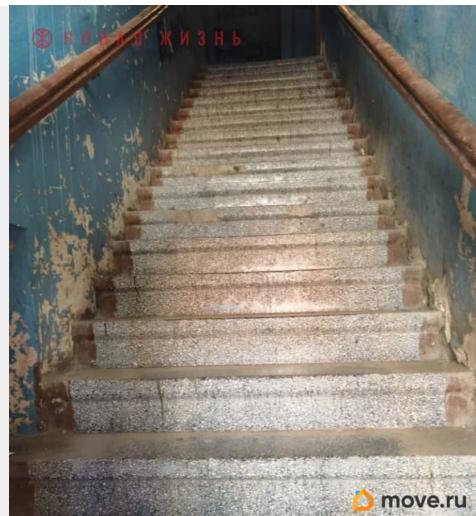
Покупка в ипотеку

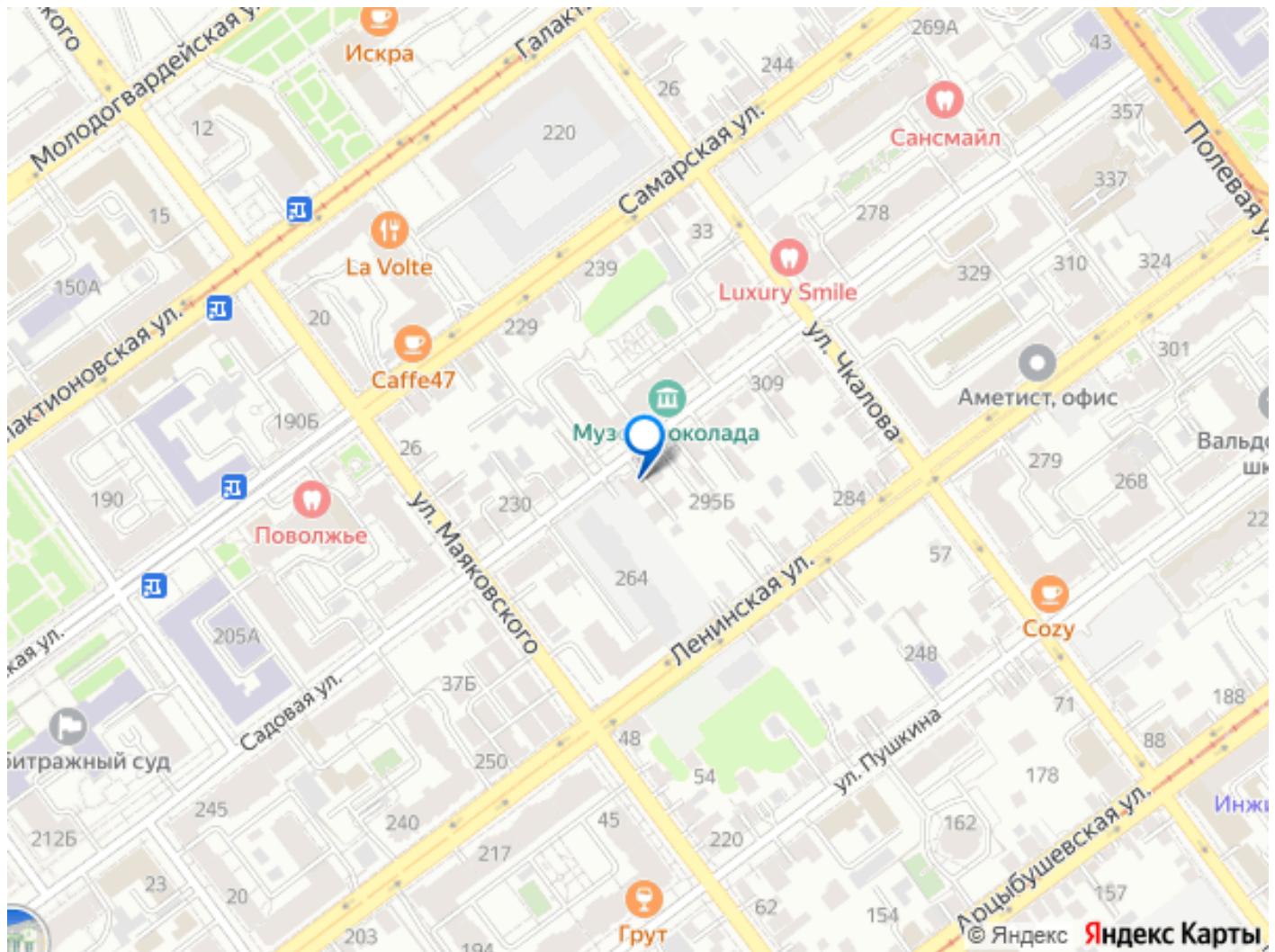
да

возможна ипотека

## **Описание**

Номер объекта: 113723 Менеджер объекта:  
Пигузов Антон Продается 5-к квартира, 113,2  
м?, 2/2 эт. — Центр Самары, ул. Садовая, 291  
Просторная 5-комнатная квартира в  
историческом центре города! Общая  
площадь — 113,2 м?, жилая — 84,1 м?, кухня  
— 12 м?. О квартире: Высокие потолки — 4,2  
м Индивидуальное газовое отопление  
Установлены счётчики (вода, газ,  
электричество) Два входа: с улицы и со двора  
Балкон с кованым ограждением Комнаты  
светлые, окна выходят на улицу и во двор  
Совмещённый санузел Возможность  
перепланировки и создания террасы О доме:  
Кирпичный дом, 1913 г., статус памятника  
архитектуры Фасад облицован плиткой  
«кабанчик» Дом в хорошем состоянии  
Капитальный ремонт запланирован на 2025  
год Надежные кирпичные стены — отличная  
шумо- и теплоизоляция Наземная парковка у  
дома Инфраструктура: Центр города Всё в  
шаговой доступности: школы, детсады,  
магазины, клиники До метро «Алабинская» —  
16 мин. пешком Важно: Квартира без ремонта  
— вы сможете обустроить её по своему вкусу!  
Прямая продажа, документы готовы, быстрый  
выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России