

О Создано: 16.09.2024 в 12:17

Обновлено: 25.09.2025 в 23:42

Самарская область, Самара, Садовая улица, 291

13 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 291

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Садовая

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

84.1 m²

4.2 M

Площадь кухни

12 m²

Общая площадь

113.2 m²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

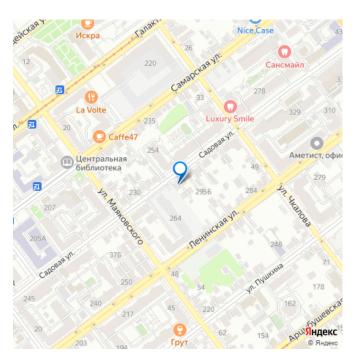
Тип балкона

Собственник

79179758663







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

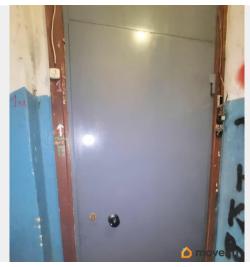
Описание

Продается просторная 5-комнатная квартира в центре Самары по адресу: Садовая улица, 291. Квартира общей площадью 113,2 кв. м расположена на 2 этаже 2-этажного кирпичного дома, внешний архитектурный облик которого решён в стиле позднего модерна, фасад облицован плиткой-«кабанчиком», построенного в 1913 году. Дом является памятником истории и архитектуры. Капитальный ремонт дома запланирован на 2025 год. Высокие потолки (4,2 метра) и большая жилая площадь (84,1 кв. м) создают ощущение простора и свободы. Кухня площадью 12 кв. м позволяет организовать уютное место для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире имеется 2 входа - со стороны улицы в подъезде гранитная лестница, 2 выход во двор через кухню. Можно снести старый деревянный пристрой и сделать как у соседей напротив (последнее фото), получая дополнительные метры или утроить красивую террасу. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть уникальная возможность обустроить её по своему вкусу и сделать идеальное жильё для себя и своей

семьи. Отопление в квартире индивидуальное газовое, установлены все счётчики (вода, свет, газ) В квартире есть совмещенный санузел и шикарный балкон с кованым оригинальным ограждением, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в помещении всегда будет достаточно света. Это прекрасно подойдет для тех, кто ценит тишину и уют. Дом находится в хорошем состоянии, несмотря на его возраст. Кирпичные стены обеспечивают надежную тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет комфортно. Для вашего удобства рядом с домом есть наземная парковка. Район прекрасно развит: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Алабинская» можно дойти за 16 минут, поэтому передвижение по городу будет удобным и быстрым. Всё необходимое для комфортной жизни — под рукой! Квартира продается от собственника, поэтому вам не придется переплачивать агентам. Это отличное предложение для тех, кто хочет создать идеальное жилье в центре города. Звоните и записывайтесь на просмотр. Реальным покупателям ТОРГ!!! Не упустите возможность приобрести квартиру своей мечты!





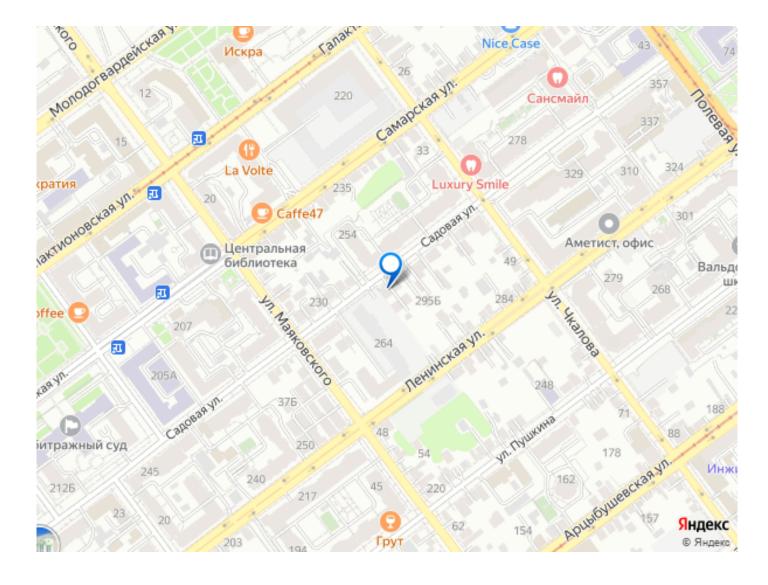












Move.ru - вся недвижимость России