

🕒 Создано: 16.09.2024 в 12:17

Обновлено: 26.09.2025 в 00:26

**Самарская область, Самара, Садовая  
улица, 291**

**13 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 291

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

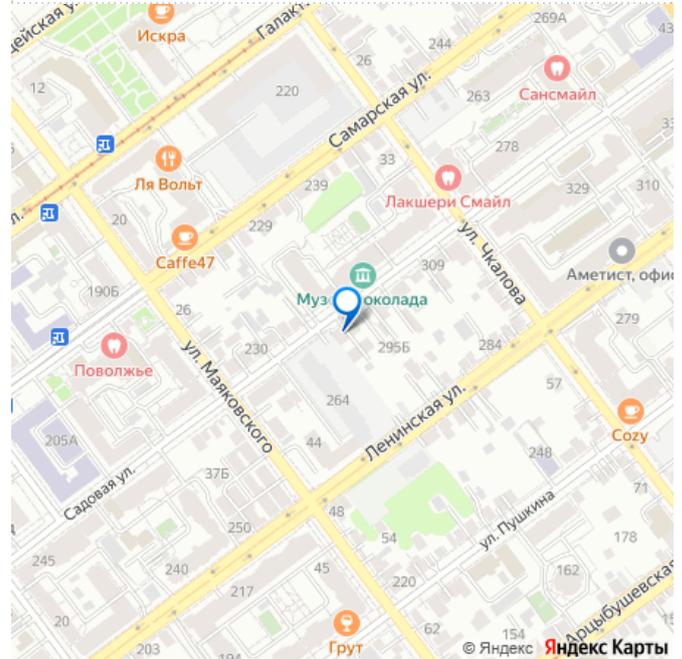
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

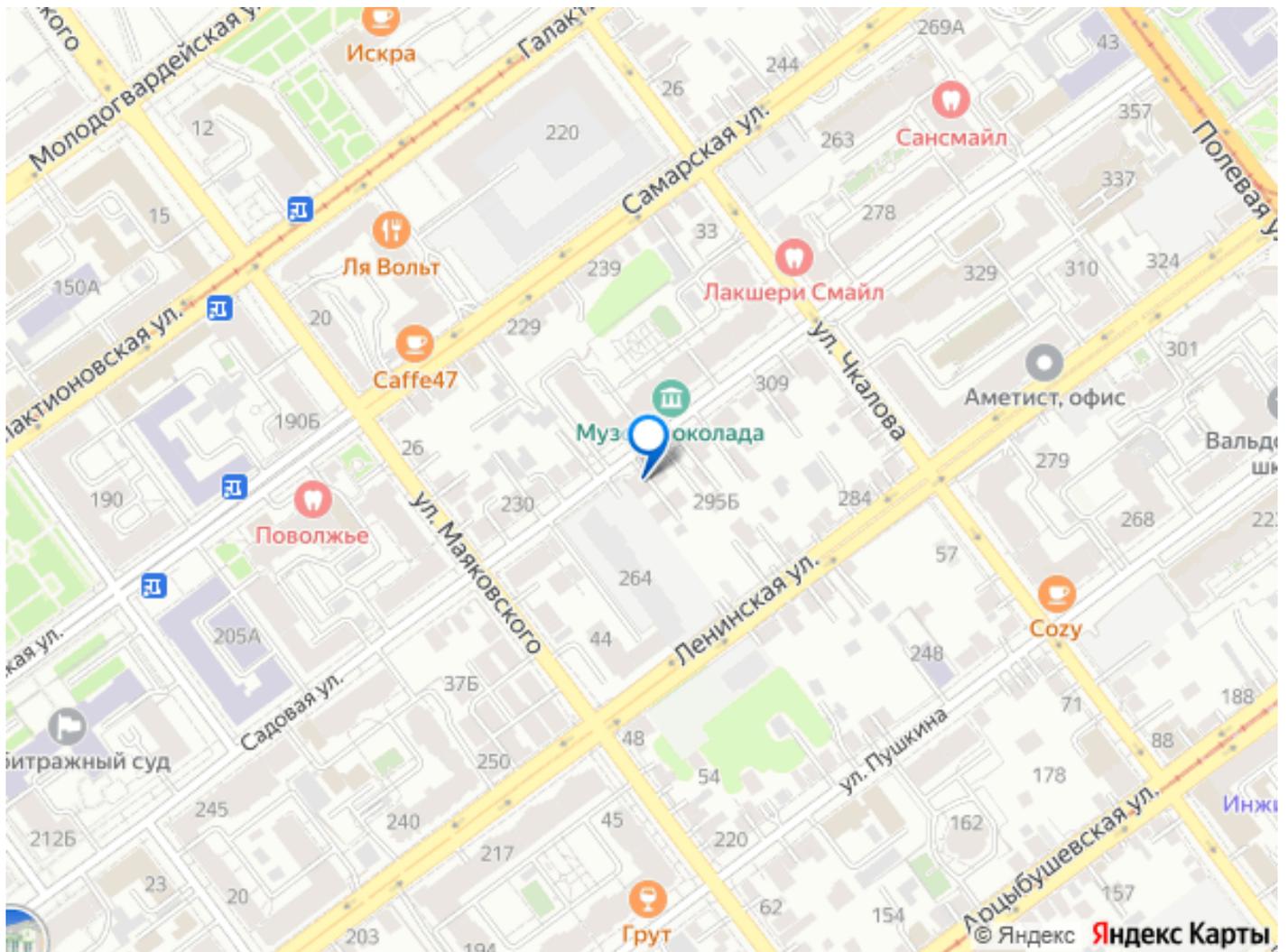
да

лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 5-комнатная квартира в центре Самары по адресу: Садовая улица, 291. Квартира общей площадью 113,2 кв. м расположена на 2 этаже 2-этажного кирпичного дома, внешний архитектурный облик которого решён в стиле позднего модерна, фасад облицован плиткой-«кабанчиком», построенного в 1913 году. Дом является памятником истории и архитектуры. Капитальный ремонт дома запланирован на 2025 год. Высокие потолки (4,2 метра) и большая жилая площадь (84,1 кв. м) создают ощущение простора и свободы. Кухня площадью 12 кв. м позволяет организовать уютное место для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире имеется 2 входа - со стороны улицы в подъезде гранитная лестница, 2 выход во двор через кухню. Можно снести старый деревянный пристрой и сделать как у соседей напротив (последнее фото), получая дополнительные метры или утроить красивую террасу. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть уникальная возможность обустроить её по своему вкусу и сделать идеальное жильё для себя и своей

семьи. Отопление в квартире индивидуальное газовое, установлены все счётчики (вода, свет, газ) В квартире есть совмещенный санузел и шикарный балкон с кованым оригинальным ограждением, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в помещении всегда будет достаточно света. Это прекрасно подойдет для тех, кто ценит тишину и уют. Дом находится в хорошем состоянии, несмотря на его возраст. Кирпичные стены обеспечивают надежную тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет комфортно. Для вашего удобства рядом с домом есть наземная парковка. Район прекрасно развит: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Алабинская» можно дойти за 16 минут, поэтому передвижение по городу будет удобным и быстрым. Всё необходимое для комфортной жизни — под рукой! Квартира продается от собственника, поэтому вам не придется переплачивать агентам. Это отличное предложение для тех, кто хочет создать идеальное жилье в центре города. Звоните и записывайтесь на просмотр. Реальным покупателям ТОРГ!!! Не упустите возможность приобрести квартиру своей мечты!



Move.ru - вся недвижимость России