

🕒 Создано: 28.09.2025 в 16:09

Обновлено: 28.09.2025 в 15:41

Собственник

**79871687831,7987973
6424**

**Самарская область, Самара,
Измайловский переулок, 2**

8 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Измайловский переулок, 2

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[Измайловский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

5

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

111.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

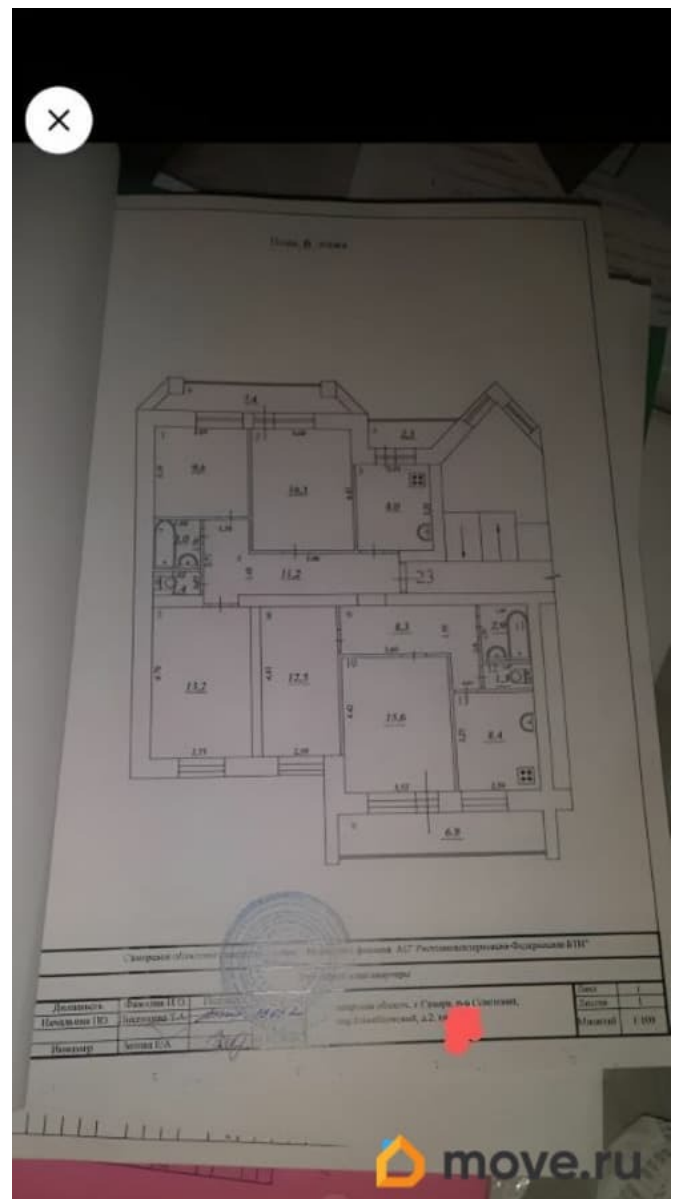
балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

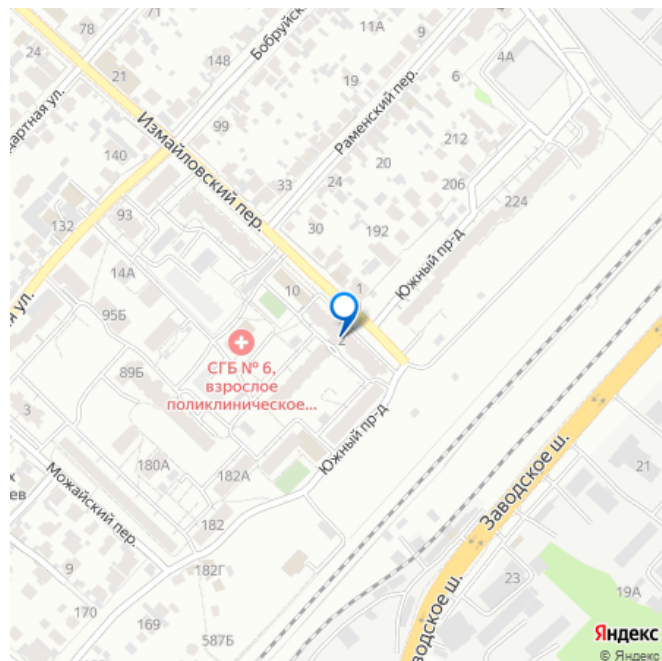
Покупка в ипотеку

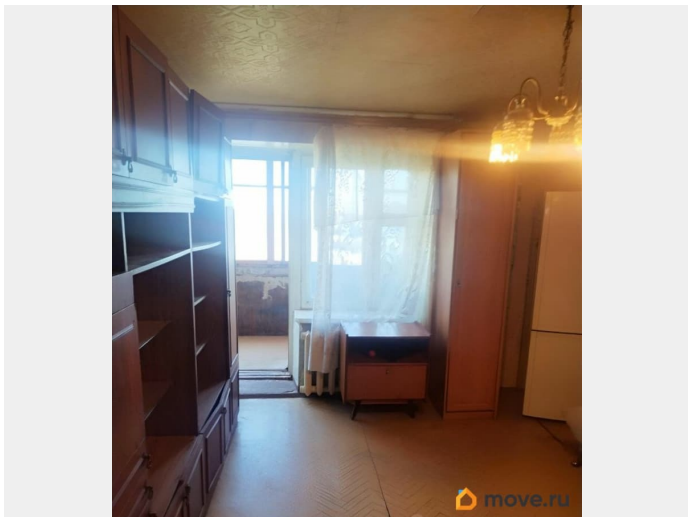
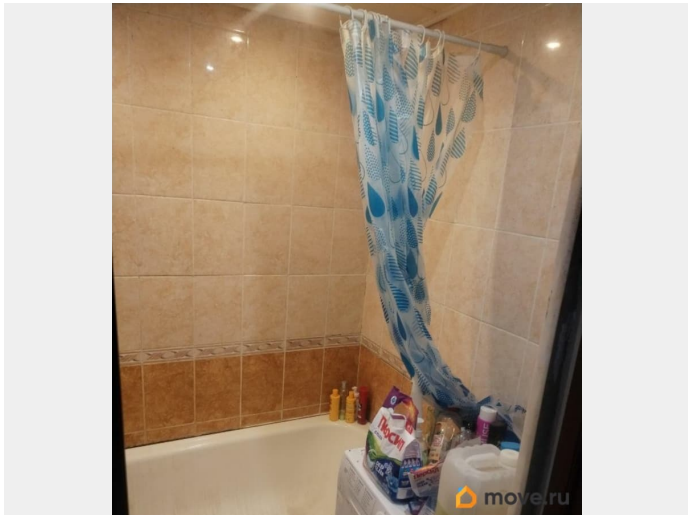
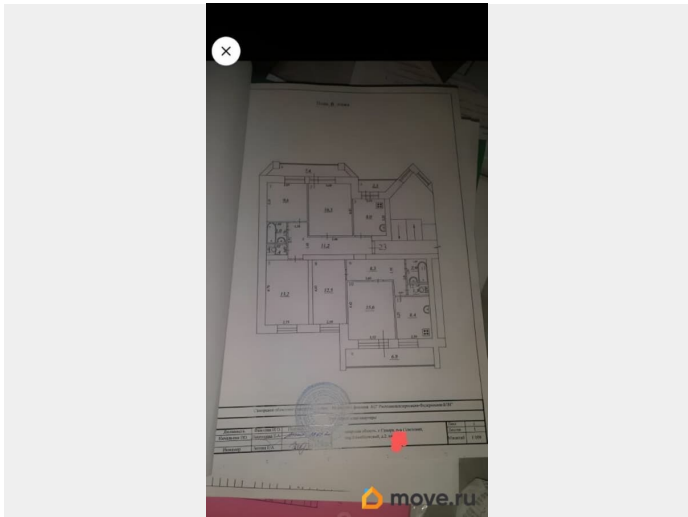
да

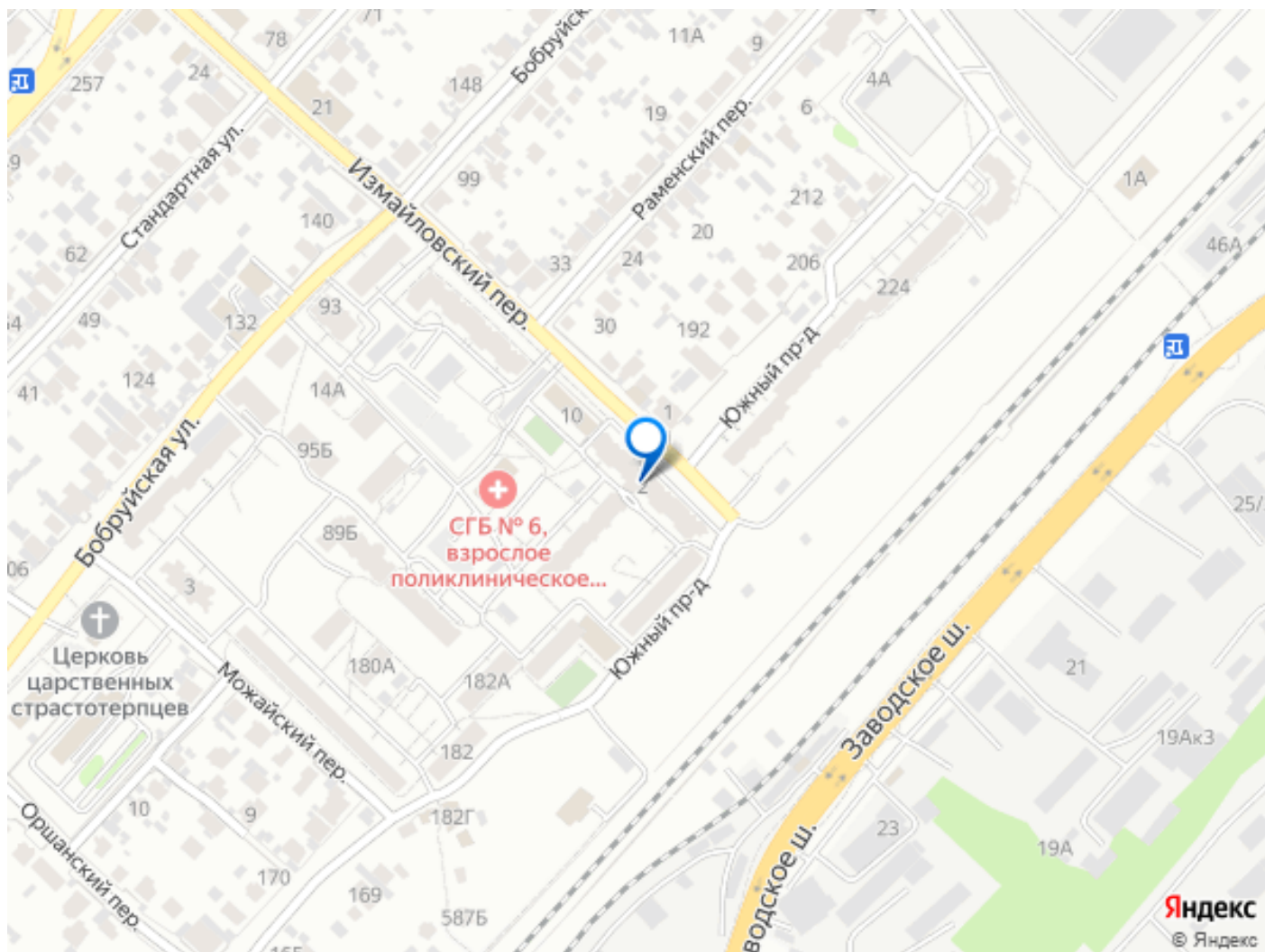
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 5км квартира в Советском районе. Квартира площадью 111,6 кв. м, 2 кухни (8.4 и 8.0 кв.м -все коммуникации подведены), комнаты изолированные (15,6 кв.м.; 13,2; 12,5; 8,6; 15,3) два туалета, две ванные комнаты, 2 лоджии (6,8*1,0 и 6,4*0,8), балкон (2,2), окна на обе стороны дома. Просторная планировка, большой коридор (11,2 кв.м и 8,3 кв.м). Квартира продается по цене ниже рынка, так как требует ремонта. На этапе ремонта имеется возможность разделения квартиры на 2 квартиры (2-х и 3-х комнатные) с присвоением своих адресов. Дом находится вдали от проезжей части, во дворе большая детская и спортивная площадки. В пешей доступности 2 детских сада и 2 общеобразовательных школы, во дворе дома поликлиника. Отличная транспортная развязка, остановки общественного транспорта (автобус, трамвай, электричка) в 10 минутах ходьбы. В 15-20 минутах ходьбы парк Победы и парк Дружбы. Бонус к покупке квартиры огород и погреб в 5 мин ходьбы, огород обустроенный. Квартира подойдет как для большой семьи, так и для инвестиций (перепланировка квартиры в две с дальнейшей перепродажей). Данное предложение единичное на рынке квартир в городе Самара.







Move.ru - вся недвижимость России