

Создано: 08.05.2024 в 23:32

Обновлено: 29.01.2026 в 11:27

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 164А

**11 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 164А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

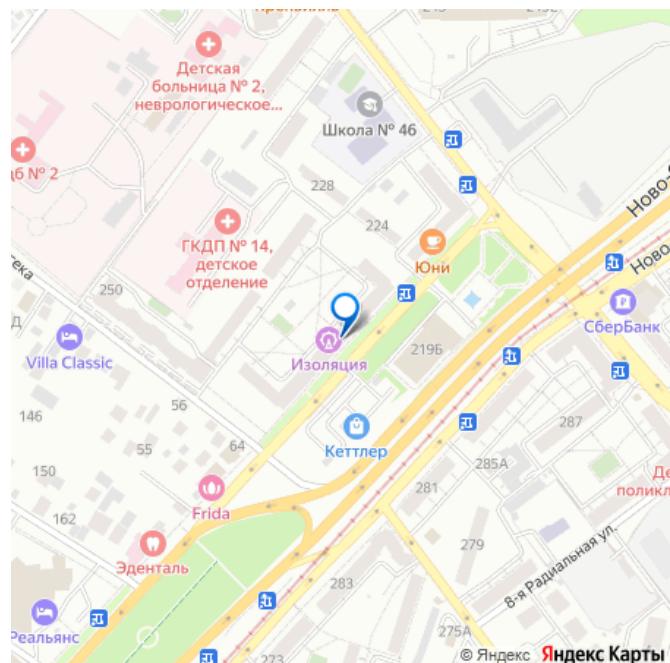
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9288545371>

Эльвира Чернявская, Эльвира  
Чернявская

**79179782170**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

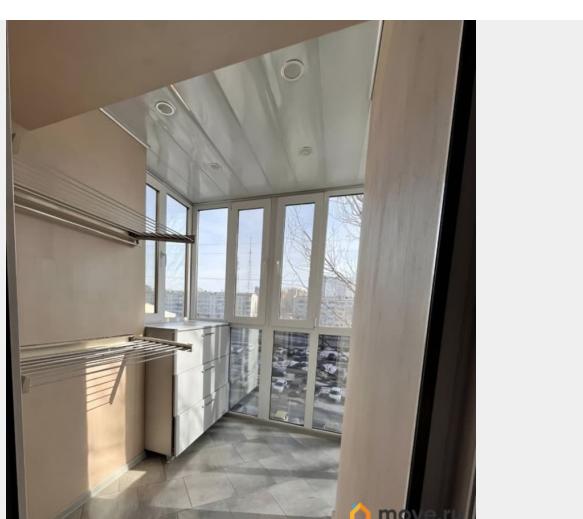
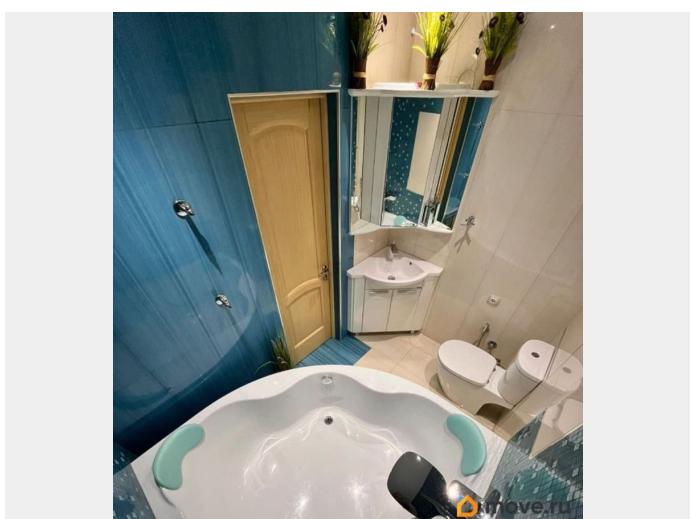
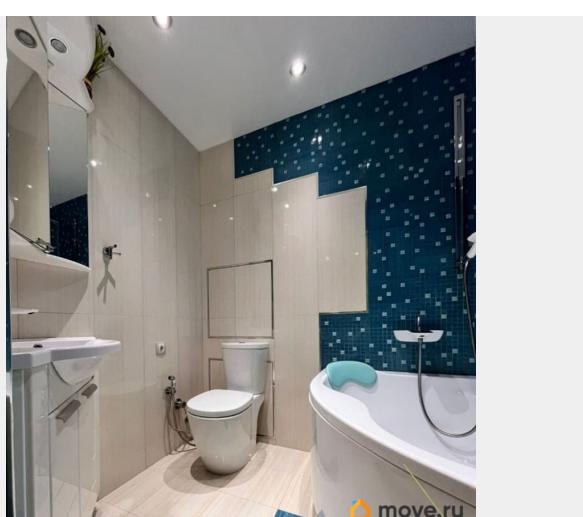
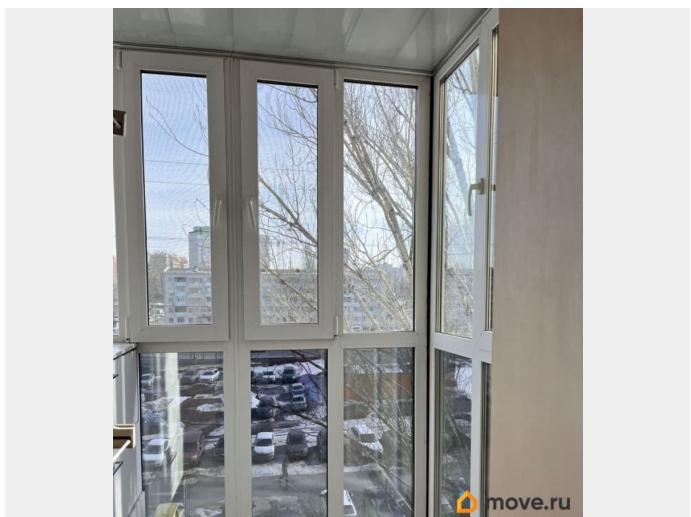
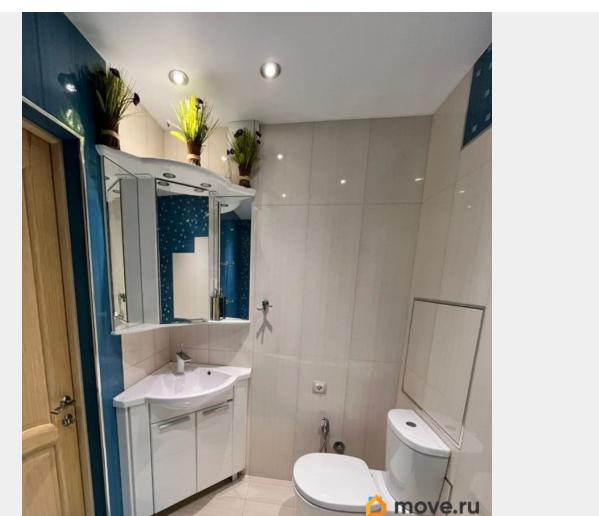
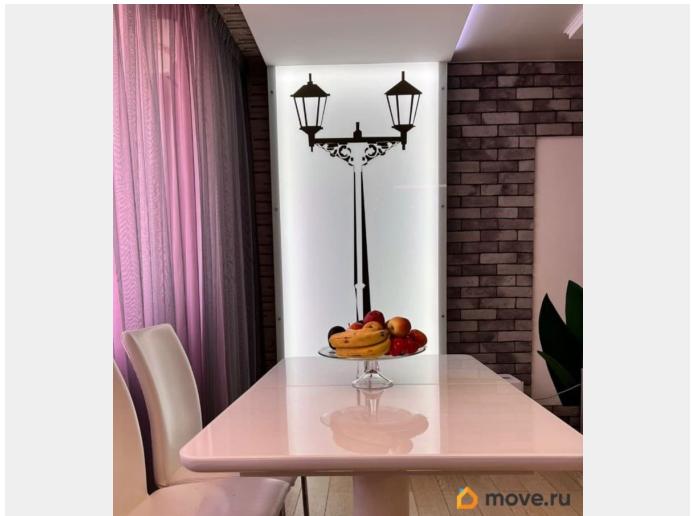
Тут я расскажу о продаже 3-х комнатной квартиры для ценителей качества, комфорта и тех, кто не хочет выбирать для себя «человейник». А теперь о самой квартире: Квартира отличается грамотной планировкой и качеством исполнения ремонтных и дизайнерских работ. В состав помещений входит 3 отдельных спальни, просторная кухня-гостиная с выходом на большой балкон, оборудованный для хранения и удобно совмещенный с кухонной зоной. Также, что не мало важно для большой семьи 2 отдельных сан. узла (в гостевой зоне и приватной). Оборудована большая гардеробная в зоне коридора, родительской спальне и одной детской спальне. Теперь о том, как основательно проводился ремонт в квартире: - замена стяжки по всей квартире с применением гидроизоляции; - замена эл. проводки по всей квартире на медную; - во всей квартире светодиодное освещение; - потолок натяжной (производство Франция) и гипсокартон; - ХВС, ГВС отопление выполнены из медных труб; - радиаторы - биметаллические; - окна пластиковые 2-ой

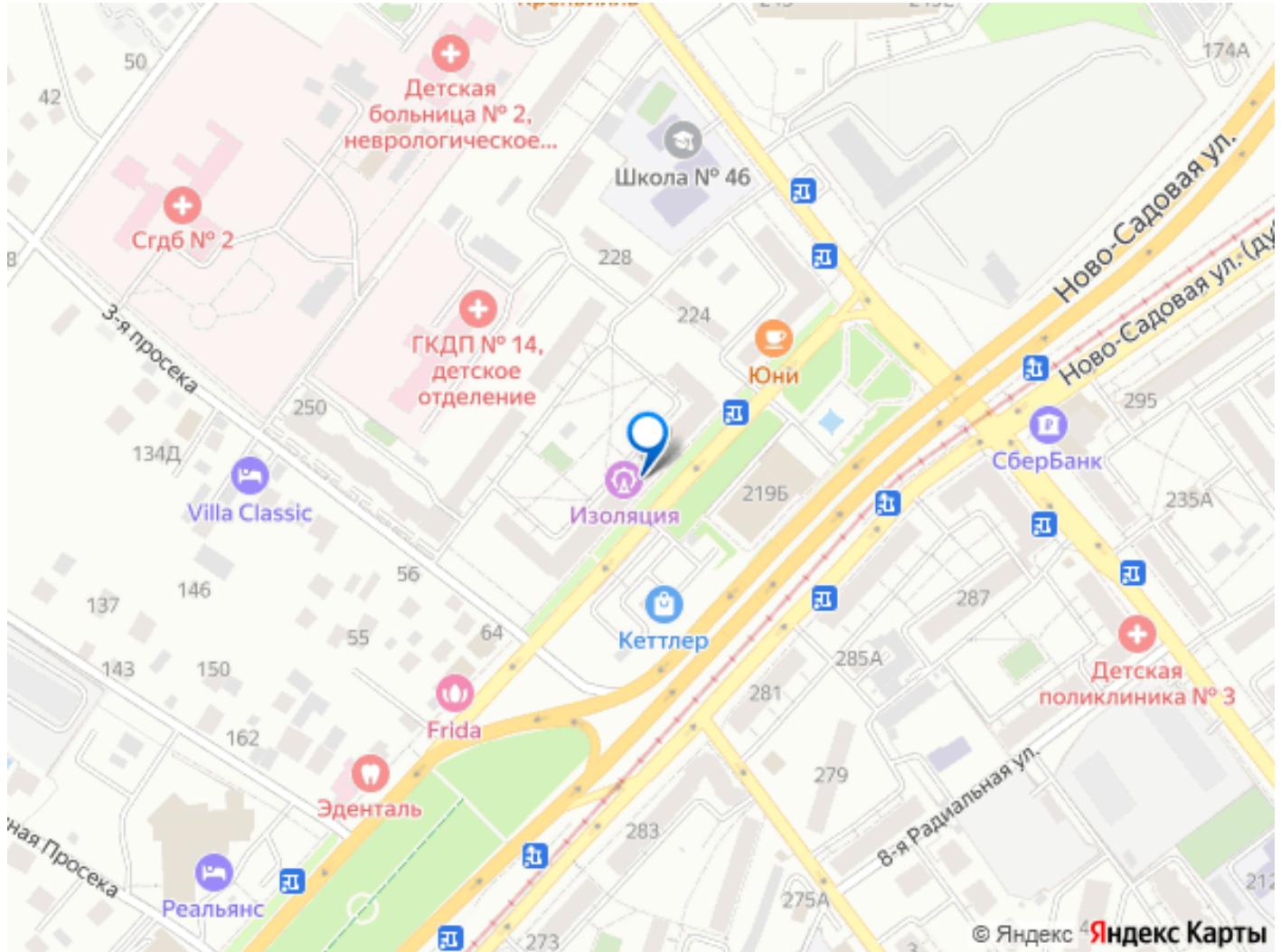
стеклопакет + москитные сетки; - 2 балкона с отделкой, один из которых балкон-лоджия примыкает к кухонной зоне и выполнен с витражным остеклением; - все сан узлы оснащены гигиеническим душем; - использована сантехника IDEAL STANDART; - смесители FONTY (Италия); HANSGROHE; - пол в гостиной паркетная доска (Финляндия), на кухне и балконе - керамогранит (Италия); - теплый пол в сан.узлах; коридоре; кухне; детской спальне; - входная дверь «Крепкий орешек» антивандальная с несрезными петлями; - художественная роспись на стенах в коридоре; гостиной и детской. Отдельно рассказать нужно о кухне и ее оснащении. Кухня проектировалась максимально функциональна для достаточного количества мест хранения. Столешница выполнена из искусственного камня. Оснащение техникой:

- встроенный холодильник NEFF; - духовой шкаф/микроволновая печь NEFF; - посудомоечная машина NEFF; - морозильная камера NEFF; - вытяжка CRONA; - система обратного осмоса; - варочная панель газовая WIRPOOL. Для будущих хозяев остается приточная вентиляция в гостиной и взрослой спальне. А теперь о доме. Квартира находится в доме, который строился для руководителей завода им. Тарасова, соответственно отличается основательностью. С парковкой нет проблем - у ДК «Современник» муниципальная парковка более чем на 100 машиномест.

Соседи все тихие, спокойные. БОНУС! Две приставки для НТВ ПЛЮС; системы мойки воздуха VENTA 3 штуки, что очень важно для аллергиков. При продаже остается вся мебель, кроме кровати во взрослой спальне и 2-х телевизоров. Дочитали до конца? А теперь важное - во все время проживания еженедельно проводилась профессиональная

уборка. Поэтому квартира находится в идеальном состоянии. Приглашаем на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России