

Создано: 30.07.2025 в 14:29

Обновлено: 07.10.2025 в 09:12

**Самарская область, Самара,
Магнитогорская улица, 3**

14 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Магнитогорская улица, 3

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

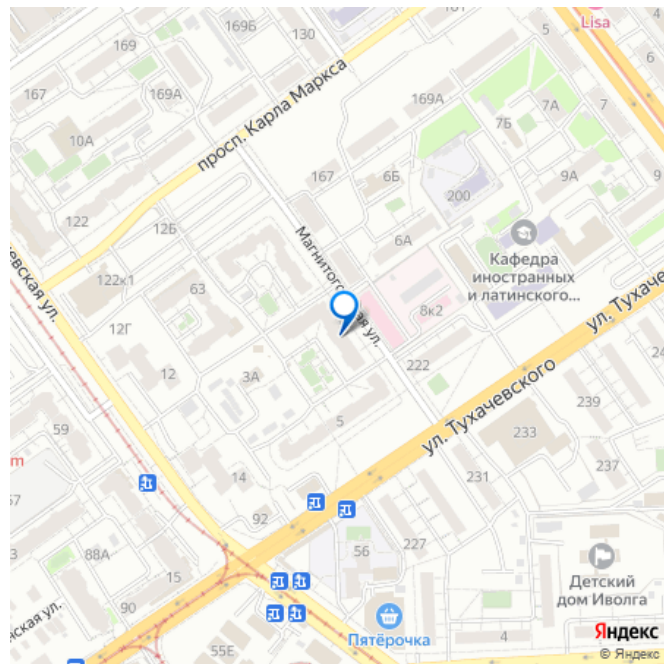
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9283709605>

Сергей Ерхов, СМЕНИКВАРТИ.РУ

79879809369

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

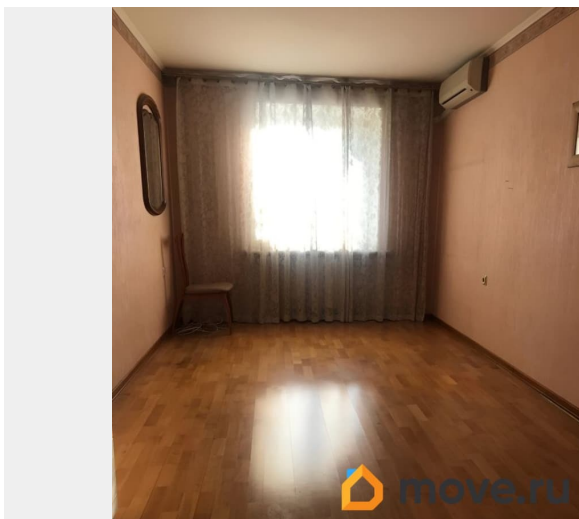
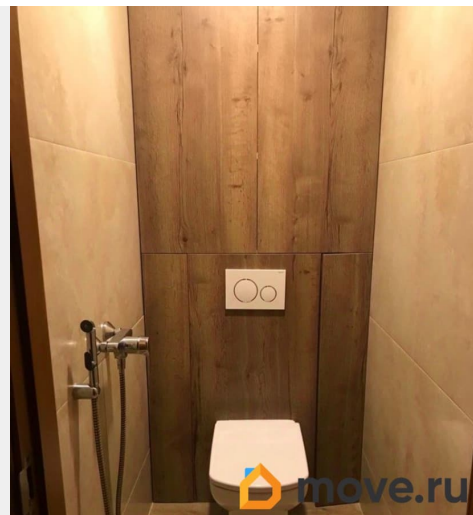
возможна ипотека, лифт, парковка

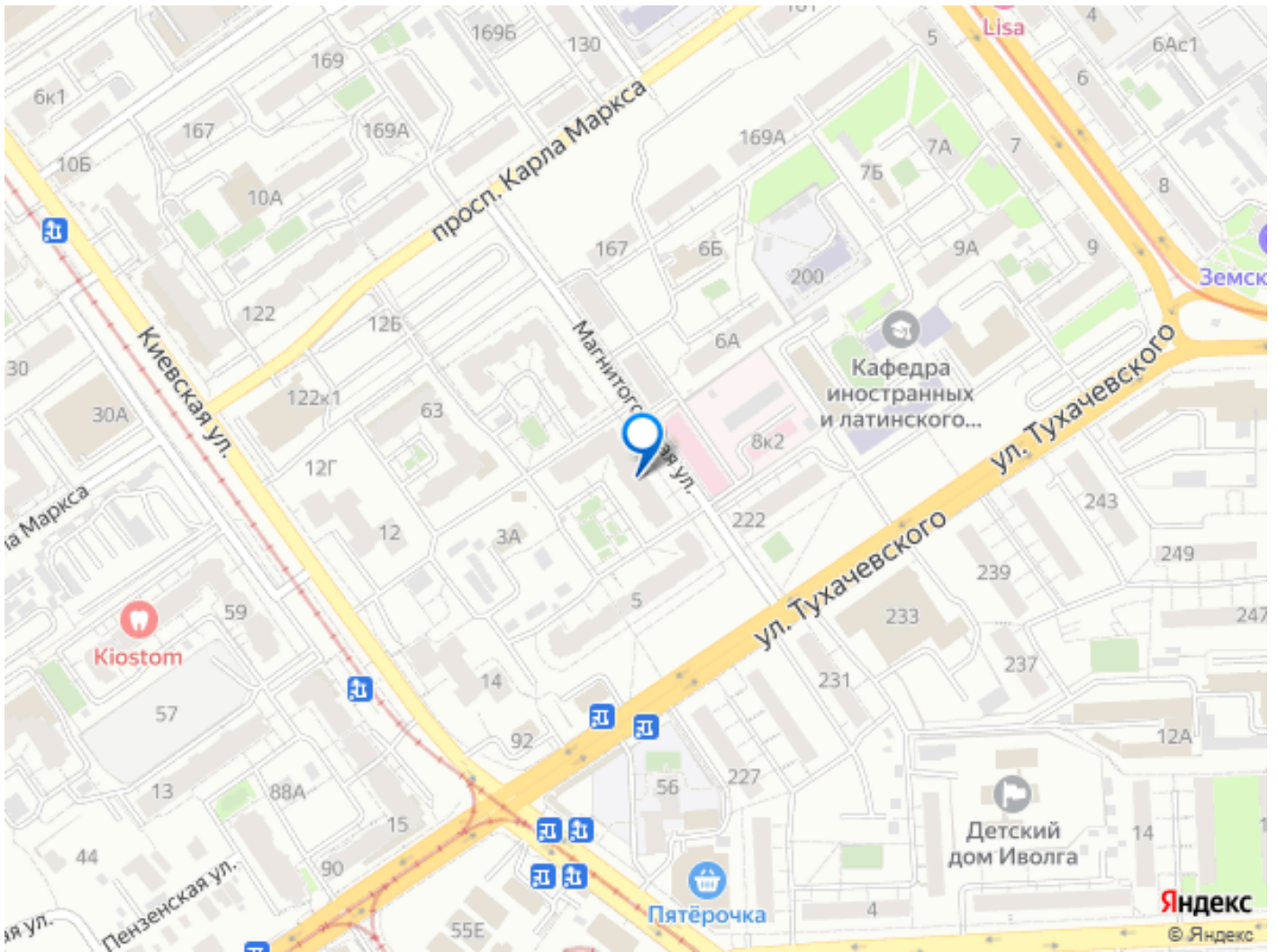
Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в Самаре на улице Магнитогорская, дом 3. Общая площадь — 94 кв. м, жилая — 60 кв. м, кухня — 14 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1996 году. Удобное расположение: всего 8 минут пешком до станции метро «Московская». В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу же заехать и жить. Приятная планировка включает 4 комнаты и кухню с площадью 14 кв. м, что идеально для большой семьи. Санузел отдельный, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее освещение и уют. Есть две лоджии, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, которая расположена рядом с домом. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает жизнь здесь комфортной и удобной для всей семьи. До ближайшего метро — всего 8 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа

осуществляется от агентства. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека.

Квартира без обременений, один взрослый собственник. Подробности по телефону, комиссия обсуждается в индивидуальном порядке. Приходите на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь по телефону для согласования времени. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России